

**Załącznik do Obwieszczenia nr 278/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 8 kwietnia 2009 roku.**

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. LEŚNA 5</u>	Działka gruntu nr 34/2 o powierzchni 1.0907 ha obręb Cieplice VIII AM-2 księga wieczysta: 71450	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami w zabudowie zwartej pełniącymi funkcję byłego internatu oraz dwoma niewielkimi budynkami gospodarczymi	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako tereny na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze. Zasady zagospodarowania: dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także nie kolidujące z nią (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji), a także tereny zieleni urządzonej; należy dążyć do koncentracji usług na wyodrębnionych obszarach. <i>Nieruchomość przeznaczona na cele usługowe i mieszkaniowe.</i>	3 lata od daty nabycia nieruchomości, tj. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego	1.650.000,00 zł (słownie: milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta, zabudowana dwoma byłymi budynkami internatu połączonymi ze sobą, wzniesionymi w różnych okresach. Część starsza to budynek przedwojenny o powierzchni użytkowej 1219,72 m², w którym przeprowadzono częściową modernizację. Drugi budynek o powierzchni użytkowej 1851,30 m², wybudowany został w latach siedemdziesiątych, częściowo podpiwniczony, składa się z dwóch skrzydeł z jedną wspólną klatką schodową. W prawym skrzydle budynku, na parterze, zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami od zewnątrz. Większość pomieszczeń cechuje słaby stan techniczny, pozostała część została wyremontowana i przystosowana do celów dydaktycznych. Modernizacja objęła także kotłownię (gazowa z zasobnikami c.w.u.) Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, las oraz tereny rekreacyjne. W pobliżu zlokalizowana jest szkoła ponadpodstawowa oraz Dom Pomocy Społecznej. Działka o nieregularnym kształcie, w dużej części zalesiona, o dużym nachyleniu stoku w kierunku północnym i północno-zachodnim.

Obciążenia: nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 34/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 34/4.

Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna niskiego napięcia ze słupami oświetleniowymi, kanalizacyjna ze studzienkami, wodociągowa, gazowa.

**Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski**