



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy

UMOWA Nr: IZP.272.36.2012

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Jeleniej Górze**” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla:

Zadania 1: Termomodernizację budynków „A” „B”, „C”, „D” i „E” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Gimnazjalnej 2:

Zadania 2: Termomodernizację budynku Miejskiego Przedszkola nr 27 w Jeleniej Górze przy ul. Tuwima 12:

Zadania 3: Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 8:

Zadania 4: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 18:

Zadania 5: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10:

2. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem:

Zadania 1: Termomodernizację budynków „A” „B”, „C”, „D” i „E” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Gimnazjalnej 2:

- a. docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową w budynku „B”, „C”, „D” i „E”;
- b. renowację tynku zewnętrznego budynku „A”;
- c. docieplenie najwyżej położonych stropów w budynku „A” i „C”;
- d. docieplenie stropodachów nad częścią użytkową budynku „B”, „C”, „D” i „E”;
- e. wymianę ścian z luksferów na okna z PCV z częściowym zamurowaniem otworów w budynku „D”;
- f. wymianę stolarki drzwiowej i okiennej w części gospodarczej budynku „E”.

Zadania 2: Termomodernizację budynku Miejskiego Przedszkola nr 27 w Jeleniej Górze przy ul. Tuwima 12:

- a. docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową,
- b. docieplenie stropu od dołu, pod jadalnią oraz salami zajęć w „okrągłaczku”,
- c. docieplenie najwyższej położonych stropów oraz stropodachów nad częścią użytkową budynku.

Zadania 3: Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 8:

- a. docieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową łącznika i sali gimnastycznej,
- b. docieplenie najwyżej położonych stropów oraz stropodachów nad częścią użytkową budynku.

Zadania 4: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 18:

- a. demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty renowacyjne elementów drewnianych drzwi, międzyokiennych, ulegających zakryciu po osadzeniu okien, osadzenie nowych okien, wypełnienie braków w murze na styku murów z ościeżnicami, zaprawa cementową, wykonanie okładzin z płyt GKF, malowanie okładzin farbami emulsyjnymi.
- b. uzupełnienie i przełożenie elementów detalu witraży w oknach klatki schodowej oraz renowacja istniejących skrzydeł okiennych z witrażami okien auli, które wraz z istniejącymi zawiasami, okuciami i klamkami będą powtórnie montowane od wewnątrz na nowych oknach skrzynkowych.
- c. docieplenie ścian i stropów w poddaszu.

Zadania 5: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10:

- a. ocieplenie ok. 295 m² stropodachu wentylowanego przez wdmuchanie warstwy materiału izolacyjnego grubości 20 cm.

4. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) dopilnowanie, żeby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
- d) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
- f) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego;
- g) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;

- h) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach, kolizjach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
 - i) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum 2 razy w tygodniu. Godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy na roboty budowlane;
 - j) przekazywanie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o postępie prac na budowach - dwa razy w miesiącu;
 - k) uczestniczyć w razie potrzeby w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach robót usterkowych w czasie trwania gwarancji.
5. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należyłą starannością.

§ 2.

1. Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj.:
- Zadanie 1- do **10.08.2012 r.**
Zadanie 2- do **31.07.2012 r.**
Zadanie 3- do **31.07.2012 r.**
Zadanie 4- do **20.09.2012 r.**
Zadanie 5- do **05.06.2012 r.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Cena umowna PLN (słownie złotych.....)
- łącznie z należnym podatkiem VAT w tym dla:
- Zadania 1: Termomodernizacja budynków „A” „B”, „C”, „D” i „E” Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Gimnazjalnej 2:
Wartość ryczałtowa PLN w tym należny podatek VAT.
- Zadania 2: Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 27 w Jeleniej Górze przy ul. Tuwima 12:
Wartość ryczałtowa PLN w tym należny podatek VAT.
- Zadania 3: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 8:
Wartość ryczałtowa PLN w tym należny podatek VAT.
- Zadania 4: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 18:
Wartość ryczałtowa PLN w tym należny podatek VAT.
- Zadania 5: Termomodernizację budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10:
Wartość ryczałtowa PLN w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się pięcioma fakturami (**dla każdej placówki oddzielna faktura**) za faktycznie wykonaną usługę, po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego (dla każdej placówki oddzielny protokół).

2. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, prawidłowo wystawionej faktury i protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: