

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2012 rok

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na rok 2012 (Uchwała Nr 189.XXI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 grudnia 2011r.)

§ 2

1. W roku 2012r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 500 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 500.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 20 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 700.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:

- nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Cieplickiej 194 of II, Bolesława Chrobrego 9, Groszowej 33, Jana Matejki 20 of., Jana Michejdy 4, Warszawskiej 46, Pijarskiej 31, Jana Kasprowicza 16, Jana Kasprowicza 48, Wiejskiej 35, Lipowej 18, Oskara Langego 9a, Adama Mickiewicza 9, Józefa Piłsudskiego 34, Pl. Piastowskim 2A, Wolności 259, Grunwaldzkiej 16, 16A, 22, Anieli Krzywoń/Lwóweckiej, Groszowej 8of, Pijarskiej (po Straży Miejskiej)

Planowany dochód z tego tytułu to 4.750.000 zł

- lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ul. Sudeckiej 39 of, Cieplickiej 152, Sebastiana Klonowica 3of, Bohaterów Getta 2, 1Maja 65, Turystycznej 2, Wolności 36 of/1, Wolności 36 of/2, Jasnej 23/1, Rodzinnej 10/7, Ignacego Paderewskiego 48/5, Cieplickiej 164/2, Spółdzielczej 7/9, Książęcej 2/9, Parkowej 1/1, Al. Wojska Polskiego 1, 1a, 1, 2, 3, Al. Wojska Polskiego 24/4, Józefa Chełmońskiego 19/1a, Al. Wojska Polskiego 48/7, Batalionów Chłopskich 10/4

Planowany dochód to 1.900.000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ul. Wolności, Walerego Wróblewskiego, Łazienkowskiej, Karkonoskiej-Józefa Bema, Eugeniusza Romera, Rudawskiej-Józefa Hirszfelda, Ignacego Paderewskiego, Wiejskiej, Widok-Malinnik, Uroczej, Żabiej, Ks. Antoniego Kamińskiego, Józefa Tischnera, Karola Miarki-Spółdzielczej, osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 11.500.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (1.650.000zł) szacuje się na około 21.000.000 zł.

2. W roku 2011 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników majątkowych w kwocie 2.640.000zł. Są to wpływy z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe, targowiska miejskie a także z tytułu czasowego zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina nie planuje korzystania z możliwości oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste. Wyjątkiem są sytuacje, w których na konkretnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez Gminę Jelenia Góra prawa użytkowania wieczystego.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

• gospodarka gruntami i nieruchomościami	29.300.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	1.757.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	25.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	126.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod targowiskami miejskimi	732.000
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	21.000.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4.960.000

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki	200.000

§ 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest na wniosek. Aktualnie rozpatrywane sprawy dotyczą następujących działek: nr 46/2 (Obr CVII, Am 1), nr 29/3 (Obr 28, Am 8), nr 172 (obr. Sobieszów I), nr 9/1 (Obr Maciejowa III).

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym przedmiotowe grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Dodatkowo planowane są nabycia gruntów z przeznaczeniem pod budowę dróg publicznych (w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. Grunwaldzkiej, ul. Wolności 38). Wydatki w tym zakresie szacowane są na 500.000zł