



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla
Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Załącznik Nr 1 do umowy nr z dnia

A. Informacje ogólne

„Rozbudowa i doposażenie ścieżki przyrodniczej w Parku Wzgórze Kościuszki w Jeleniej Górze” – Inżynier Kontraktu

Celem projektu jest modernizacja istniejącej ścieżki przyrodniczej w Parku Wzgórze Kościuszki poprzez odbudowę oświetlenia ścieżki, wymianę i uzupełnienie istniejącej nawierzchni z mieszanek naturalnych oraz modernizację istniejącej nawierzchni bitumicznej, wymianę istniejących tablic informacyjnych, naprawę istniejących schodów, rozbudowę ścieżki o nową trasę z dwoma nowymi przystankami: przystanek 10 Aleja Modrzewiowa, przystanek 11 Pnącza Leśne, wyeksponowanie punktu widokowego „Szubienica”, doposażenie ścieżki w małą architekturę.

B. Opis prac nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje nadzór nad:

- przebudową istniejących nawierzchni ścieżki o długości ok. 1920,0 mb i średniej szerokości ścieżki 3m, w tym ok. 940,0 mb ścieżki, na której zostanie wykonana wymiana i uzupełnienie nawierzchni żwirowej oraz ok. 980 mb ścieżki o nawierzchni bitumicznej, na której przewidywana jest naprawa nawierzchni i wymiana obrzeży;
- przebudową schodów na trasie ścieżki przyrodniczej;
- odbudową oświetlenia ścieżki na długości ok. 2000 mb,
- wykonaniem i montażem 11 tablic oraz urządzeń do ćwiczeń na przystankach tematycznych,
- wykonaniem i montażem 3 tablic informacyjnych o historii Parku,
- wykonaniem i montażem 3 tablic informacyjnych (tzw. Unijnych) oraz 3 tablic pamiątkowych,
- montażem 30 ławek i 30 koszy na śmieci,
- wycinką drzew w celu odtworzenia osi widokowej ze Wzgórza Szubienicznego,
- konserwacją i zabezpieczeniem istniejącego przekroju geologicznego.

C. Zakres zadań Wykonawcy – Inżyniera Kontraktu

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa i doposażenie ścieżki przyrodniczej w Parku Wzgórze Kościuszki w Jeleniej Górze”.

I. W zakresie nadzoru zgodnie z prawem budowlanym

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie stałego nadzoru inspektorów w branżach:
 - a) drogowej,
 - b) robót elektrycznych (sieci i urządzenia).Jeden spośród wyżej wymienionych inspektorów pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów – Inżynier Kontraktu.
3. Zakres zadań Inżyniera Kontraktu:

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego. Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:

- a) zapoznanie się z umową o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - b) stosowanie odpowiedniego oznakowywania dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013,
 - c) współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wyłonienie Wykonawcy robót w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności terminowej realizacji przyjętego harmonogramu robót.
 5. Bieżąca kontrola realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i umową o dofinansowanie projektu.
 6. Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty.
 7. Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów oraz sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania.
 8. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania oraz sporządzanie protokołów odbioru.
 9. Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
 10. Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
 11. Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.

II. W zakresie budżetu i rozliczeń

1. Przygotowanie dokumentów rozliczeniowych robót.

III. W okresie gwarancji

1. Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał 5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i przekaże go Zamawiającemu.
3. Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę robót do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół.
4. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inżynier Kontraktu dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót oraz sporządzi protokół z przeglądu.

IV. Pozostałe zadania i obowiązki

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
2. Inżynier Kontraktu ma informować Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy.
3. Inżynier Kontraktu kontroluje Wykonawcę robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
4. Inżynier Kontraktu ma podejmować w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót.
6. Wymagana jest obecność Inżyniera Kontraktu na placu budowy w zależności od potrzeb i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Na wypadek nieprzewidzianej nieobecności Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie.
8. Inżynier Kontraktu sporządzi sprawozdanie końcowe i przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni od końcowego rozliczenia rzeczowego robót. Sprawozdanie winno zawierać wszystkie informacje dotyczące wykonania prac budowlano-montażowych i wycinkowych zieleni parkowej wraz z przeprowadzoną analizą zgodności wykonanych robót z założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz analizę głównych problemów i proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze; Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie końcowe będzie stanowiło podstawę zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy robót i dla Inżyniera Kontraktu.