

Projekt

z dnia 13 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Zabobrze pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Legnicką w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 46.IX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2011 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 22 maja 2001 r., ze zmianami uchwalonymi: Uchwałą Nr 625/LXXII/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr 192.XXII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 3 lutego 2012 r.), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Zabobrze pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Legnicką w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają od strony południowo-wschodniej wzdłuż granicy pasa drogowego ul. Legnickiej oraz węzła komunikacyjnego przy ul. Jana Pawła II, od strony południowo-zachodniej wzdłuż granicy terenu zajmowanego przez obiekt hipermarketu, od strony północno-zachodniej wzdłuż granicy pasa drogowego ul. Sygietyńskiego, a następnie wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Sygietyńskiego do ul. Legnickiej. Granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „A - przeznaczenie terenu”, tabela 3 w § 11 oraz rysunek planu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 i rysunek planu;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość

zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy” oraz rysunek planu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8 oraz rysunek planu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 2 ust. 2;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „B - zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „C – zasady tymczasowego zagospodarowania terenu” oraz tabela 3 w §11;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 11 oraz rysunek planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 12.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na osiedlu Zabobrze pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Legnicką w Jeleniej Górze;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszące warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część działki budowlanej stanowiącą nie więcej niż 49 % jej powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 49 % powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej;
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary oznaczone na rysunku planu o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami;
- 7) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy budynków i budowli przekrytych dachami zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego robotami ziemnymi) w miejscu usytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyższej położonej kalenicy dachu (w przypadku dachu stromeo) lub najwyższej krawędzi elewacji (w przypadku dachu płaskiego);
- 9) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 6) przestrzeń publiczna;
- 7) granica strefy obserwacji archeologicznej;
- 8) drzewa do zachowania.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. W granicach planu, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Jelenia Góra obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenia wysokości dla budynków i budowli przekrytych dachem zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „B - zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”;

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii;
- 2) tereny nie podlegają ochronie akustycznej;
- 3) ustala się minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- 5) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić i zneutralizować w zakresie substancji ropopochodnych i chemicznych;
- 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie;
- 7) rysunek planu wskazuje drzewa do zachowania; wymaga się podporządkowania zagospodarowania terenu wymogom prawidłowej ochrony drzew – tj. zachowanie bezpiecznych dla systemów korzeniowych odległości w sytuowaniu infrastruktury technicznej oraz stosowanie starannych zabiegów pielęgnacyjnych; w przypadku wycinki ze względów zdrowotnych wymaga się odtworzenia przez nowe nasadzenia.
- 8) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
 - a) ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami KD/Z oraz ZP,KD/D,
 - b) fragmenty terenów UC.1, **UC.2** i UC,US,UT.1 oznaczone na rysunku planu;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów gminnego systemu informacji wizualnej;
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
 - c) nakaz lokalizacji elementów małej architektury na terenie ZP,KD/D;
- 3) w odniesieniu do ogrodzeń usytuowanych od strony publicznych ciągów komunikacyjnych wprowadza się:
 - a) wymóg stosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów minimum 50 %, **z dopuszczeniem ogrodzeń pełnych wzdłuż strefy dostaw,**

b) zakaz stosowania ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z typowych odlewów betonowych,

c) zakaz umieszczania na ogrodzeniach reklam oraz tablic informacyjnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, której granice określa rysunek planu. W strefie tej wymaga się postępowania ustalonego w przepisach odrębnych jak dla terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy bezzwłocznie podjąć czynności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele:

Tabela 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów UC.1 i UC.2

A.	PRZEZNACZENIE TERENU: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² 2. Przeznaczenia uzupełniające terenu: 1) tereny parkingów; 2) infrastruktura techniczna; 3) tereny zieleni urządzonej; 4) tereny usług z zakresu: a) handlu detalicznego, b) kultury, sztuki i rozrywki, c) sportu i rekreacji, d) odnowy biologicznej, e) turystyki, f) gastronomii, g) administracji, h) usług pocztowych i łączności, i) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną (w tym m.in.: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości).
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: 1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m; 2) wskaźnik zabudowy działki: a) dla terenu U.1 – od 0,38 do 0,80, b) dla terenu U.2 - od 0,50 do 0,80; 3) wskaźnik intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 4: a) dla terenu U.1 - od 0,38 do 2,50, b) dla terenu U.2 - od 0,60 do 2,50; 4) w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych wskaźnik może zostać powiększony odpowiednio do wielkości powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej, jednak nie więcej niż o 0,5; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 3 %. 2. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wskaźników zawartych w ust. 1. 3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1) usługi handlu, biura i inne lokale użytkowe – 1 miejsce / 50m ² powierzchni użytkowej; 2) pozostałe usługi – 1miejsce / 10 użytkowników. 4. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie terenu. 5. Przebiegające w granicach terenu rowy melioracyjne należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem, w dostosowaniu do nowego zainwestowania. 6. Zakazuje się umieszczania reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynku o treści nie związanej

	<p>z działalnościami w nim prowadzonymi. Łączna powierzchnia reklam i tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji nie może przekroczyć 15 % powierzchni elewacji.</p> <p>7. Dopuszcza się nie więcej niż 1 nośnik reklamowy w obrębie zabudowanej działki budowlanej.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu związane z okolicznościowymi kiermaszami, festynami i akcjami promocyjnymi związanymi z bieżącym, podstawowym użytkowaniem terenu, z uwzględnieniem wymagań dotyczących przestrzeni publicznych.

Tabela 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu UC,US,UT.1

A.	PRZEZNACZENIE TERENU:
	<p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; 2) teren usług sportu i rekreacji; 3) teren usług turystyki. <p>2. Przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny parkingów; 2) infrastruktura techniczna; 3) tereny zieleni urządzonej i ciągi pieszo-rowerowe; 4) tereny usług z zakresu: <ol style="list-style-type: none"> a) handlu detalicznego, b) kultury, sztuki i rozrywki, c) odnowy biologicznej, d) gastronomii, e) administracji , f) usług pocztowych i łączności, g) obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną (w tym m.in.: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości).
B.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
	<p>1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m; 2) wskaźnik zabudowy działki – 0,2 - 0,5; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,0; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych wskaźnik może zostać powiększony odpowiednio do wielkości powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnej, jednak nie więcej niż o 0,3; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %; <p>2. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wskaźników zawartych w ust. 1.</p> <p>3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usługi handlu, biura i inne lokale użytkowe – 1 miejsce / 50 m² powierzchni użytkowej; 2) pozostałe usługi – 1 miejsce / 10 użytkowników. <p>4. Miejsca do parkowania należy urządzić w obrębie terenu.</p> <p>5. Przebiegające w granicach terenu rowy melioracyjne należy przebudować w uzgodnieniu z ich właścicielem, w dostosowaniu do nowego zainwestowania.</p> <p>6. Zakazuje się umieszczania reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynku o treści nie związanej z działalnościami w nim prowadzonymi. Łączna powierzchnia reklam i tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji nie może przekroczyć 15% powierzchni elewacji .</p> <p>7. Dopuszcza się nie więcej niż 1 nośnik reklamowy w obrębie zabudowanej działki budowlanej.</p>
C.	ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzenie terenu związane z okolicznościowymi kiermaszami, festynami i akcjami promocyjnymi oraz imprezami masowymi i sportowymi z uwzględnieniem wymagań dotyczących przestrzeni publicznych.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 50,00 m;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie 80°–110°.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Tabela 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

TERENY KOMUNIKACYJNE O STATUSIE DRÓG PUBLICZNYCH:	
Symbol terenu:	Ustalenia:
KD/Z.1	1. Przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „Z” – zbiorcza; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu; 3) teren KD/Z stanowi przestrzeń publiczną w obrębie której obowiązują ustalenia § 7.
ZP,KD/D.1	1. Przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej oraz ulica dojazdowa. 2. Ustala się: 1) klasa techniczna – „D” – dojazdowa; 2) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu; 3) teren stanowi przestrzeń publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia § 7; 4) do czasu realizacji zmiany przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej, utrzymuje się obecne użytkowanie terenu jako ulica o klasie technicznej „Z”; 5) istniejące szpalery drzew wzdłuż drogi należy uzupełnić w celu utworzenia alei drzew na całej długości drogi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegów, a także wprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie przebiegu ustaleniom regulacyjnym planu, przy zachowaniu zasady prowadzenia ich wzdłuż granic działek lub ciągów komunikacyjnych oraz w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przeznaczona jest do zachowania z prawem przebudowy **lub przełożenia w celu wyeliminowania kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu**; teren położony w potencjalnym obszarze ograniczonego użytkowania, związanym z ww. linią, może być zagospodarowany na cele związane z przeznaczeniem terenów w zakresie dopuszczonym w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 3) istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn 300, 1,6 MPa wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy pod warunkiem nie wprowadzania nowych ograniczeń dla lokalizacji zabudowy; w strefie ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów w zakresie i na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 4) zasady wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

Tabela 4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

Lp.	Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia
1.	zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego poprzez istniejący i projektowany system sieci wodociągowych.
2.	odprowadzanie ścieków bytowych	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji sanitarnej.

3.	odprowadzanie ścieków opadowych	Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji deszczowej.
4.	zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący i projektowany system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci.
5.	zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
6.	gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłowniczą lub w oparciu o rozwiązania indywidualne z wykluczeniem pozyskiwania energii z mazutu i paliw stałych z wyjątkiem biomasy.
7.	gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
8.	telekomunikacja	Zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.