

## PROJEKT UMOWY Nr IZP.272.26.2012

zawarta w dniu .....2012 r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:  
Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**

a:

.....  
.....  
.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987).
2. Realizacja usługi nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy oraz z należyłą starannością.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
  - 1.1. wykonanie usług archeologicznych w ramach Projektu „Ochrona przeciwpowodziowa terenów uzdrowiskowych w Jeleniej Górze i Bad Muskau” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007 - 2013.
  - 1.2. wykonanie dokumentacji (opisowej, rysunkowej, fotograficznej) zachowanych reliktyw osadnictwa w obrębie wykonywanych wykopów określonych projektem.  
Wykonawca wykona dokumentację i przekaże ją Zamawiającemu w terminie określonym w Pozwoleniu wydanym przez Konserwatora Zabytków. Dokumentacja zostanie wykonana w dwóch egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Konserwator Zabytków.
2. Usługi archeologiczne obejmują nadzór archeologiczny oraz ewentualne dokumentowanie w trybie ratowniczych badań archeologicznych odkrywanych obiektów

i warstw kulturowych związanych z osadnictwem historycznym. Nadzór obejmuje roboty ziemne poniżej warstwy humusu związane z:

- a) renowacją układu wodnego,
- b) korytowaniem ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych w parku,
- c) wykopami pod sieci elektryczne,
- d) wykopami pod sieci wodno-kanalizacyjne - głębokość do 1,4 m, długość wykopów ok. 0,6 km.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, co jest przedmiotem niniejszej Umowy, do dnia **30.09.2013 r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....** PLN (słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe przez cały okres trwania umowy.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku objęcia świadczonej usługi (badań archeologicznych) podatkiem VAT, kwota określona w § 4 ust. 1. Umowy powiększona zostanie o kwotę stosownej stawki podatku VAT. Sytuacja ta nie będzie wymagała zmiany umowy w formie pisemnej.

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy będzie się odbywało fakturami przejściowymi. Podstawą wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę jest dostarczenie do Zamawiającego wraz z fakturą notatki lub protokołu potwierdzającego wykonanie prac za okres rozliczeniowy objęty fakturą.
3. Ostatnia faktura zostanie wystawiona po sporządzeniu na tą okoliczność protokołu zakończenia prac terenowych lub spisaniu stosownej notatki potwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Termin płatności faktury: 21 dni roboczych od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonywana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 6

W przypadku jeżeli w trakcie wykonywania prac podstawowych natrafi się i odsłoni obiekty archeologiczne, a Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleci przeprowadzenie dodatkowych ratowniczych badań wykopaliskowych, wykonanie ich określone zostanie w formie aneksu lub odrębną umową regulującą warunki ich wykonania.

### § 7

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy

przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**