

Jelenia Góra, 05.12.2011 r.

IZP.271.186.2.2011

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości**” (etap XVI).

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.186.2011

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz.759 z późn. zm.) dokonuje rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, poprzez dodanie do opisu przedmiotu zamówienia dla części IV następującej nieruchomości:

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
2	ul. Pijarska	Działka nr 125/6 o pow. 0.0663 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM 1, KW JG1J/00087967/7	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (była siedziba Straży Miejskiej) o powierzchni użytkowej 370 m² wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Pijarskiej znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”. Towarzystwem funkcją jest zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem 26..MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego.</p>

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

p.o. NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH

Jolanta Piasecka Nowak