

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Utrzymanie Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze.”

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze - Cieplicach w okresie do 31 marca 2013 r.

Park Zdrojowy objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 230/50 i znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powierzchnia Parku Zdrojowego wynosi ok. 17,0 ha.

Przez utrzymanie Parku Zdrojowego rozumie się w szczególności:

1. wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej,
2. prace pielęgnacyjne związane z prowadzeniem gospodarki drzewostanem,
3. prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych,
4. wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku,
5. prace związane z utrzymaniem układu wodnego,
6. prowadzenie obsługi i konserwacji urządzeń parkowych i infrastruktury towarzyszącej, tj. toalety samoczyszczącej, fontann, oświetlenia parkowego, systemu nawadniania, ogrodu parkowego,
7. zabezpieczenie parku przed kradzieżami i wandalizmem.

Park Zdrojowy objęty jest gwarancją wykonania robót do dnia 30.11.2016 roku. W ramach gwarancji będą dokonywane przeglądy gwarancyjne (min 1 raz do roku) przez Wykonawcę robót firmę ANTI SA w celu sprawdzenia prawidłowego wykonania wszystkich elementów zrewitalizowanego parku. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu robót, będą one usuwane w ramach gwarancji przez Wykonawcę rewitalizacji firmę ANTI SA.

Wykonawca usługi utrzymania Parku obowiązany jest prowadzić dziennik prac pielęgnacyjnych wykonywanych w Parku oraz wszelkich zdarzeń istotnych związanych z eksploatacją.

Fragment Parku (południowo-wschodni od strony Term Cieplickich) obecnie jest wyłączony z eksploatacji. Zostanie przekazany do utrzymania odrębnym protokołem w terminie do kwietnia 2012 r.

II. Zakres zamówienia

Opis oraz zakres przedmiotu zamówienia przedstawiono w poniższej tabeli. Szczegółowe informacje zawarte są w Instrukcjach eksploatacji i konserwacji stanowiących załączniki nr III A, III B, III C, III D i III E do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Do opisu przedmiotu zamówienia załączono planszę zbiorczą Parku przedstawiającą poszczególne elementy zamówienia.

1.	<p align="center">Prace ogrodnicze związane z utrzymaniem zieleni parkowej:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • systematyczne odchwaszczanie, • nawożenie – jeżeli zachodzi konieczność dożywiania roślin, • nawadnianie w zależności od potrzeb, • zabezpieczenie roślin na zimę, • usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści, • usuwanie samosiewów obcych gatunków, • spalanie i pielenie misek, rowków i powierzchni grup krzewów, • wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, odmładzających, formujących drzew, krzewów i żywopłotów, • wywóz biomasy w dniu wykonania prac i przekazanie jej do odbioru podmiotom uprawnionym lub zagospodarowanie jej we własnym zakresie poza terenem Parku, • bieżące zgłaszanie uszkodzeń krzewów i żywopłotów oraz zmian stanu zdrowotnego. <p>Przewidziane powierzchnie do pielęgnacji :</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia krzewów – 17 000 m² - powierzchnia rabat – 7000,00 m² <p>Szczegółowy zakres prac przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni – Załącznik III A.</p>
	<p>Trawniki (powierzchnia do pielęgnacji – 5,070 ha)</p> <ul style="list-style-type: none"> • koszenie wyłącznie mechaniczne, • nawożenie, • odchwaszczanie, • napowietrzanie, • nawadnianie (system nawadniający na powierzchni 4860 m², pozostała powierzchnia – tradycyjnie), • inne zabiegi pielęgnacyjne (naprawa ubytków, przycinanie brzegów trawnika). • wywóz biomasy w dniu wykonania prac i przekazanie jej do odbioru podmiotom uprawnionym lub zagospodarowanie jej we własnym zakresie poza terenem Parku. <p>Szczegółowy zakres prac przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni – Załącznik III A.</p>
2.	<p align="center">Gospodarka drzewostanem</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew, • poprawianie misek, • spalanie ziemi, odchwaszczanie ręczne, • nawadnianie przy pniach w marę potrzeby, • cięcia pielęgnacyjne: <p>wywóz biomasy najpóźniej w dniu następnym po wykonaniu prac i przekazanie jej do odbioru podmiotom uprawnionym lub zagospodarowanie jej we własnym zakresie poza terenem Parku,</p> <ul style="list-style-type: none"> • bieżące dbanie o stan zdrowotny drzew. <p>Szczegółowy zakres prac przedstawiono w instrukcji pielęgnacyjnej zieleni – Załącznik III A.</p>

3.	<p align="center">Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych Powierzchnia granitowa – ok. 7000 m² Powierzchnia żwirowa – ok. 18340 m²</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • ręczne lub mechaniczne (tylko w przypadku kostki brukowej) zmiatanie, • usuwanie liści oraz zmywanie wyznaczonych powierzchni z kostki granitowej, • bieżące zbieranie śmieci, • usuwanie chwastów i wrastającej trawy. <p>W okresie zimowym :</p> <ul style="list-style-type: none"> • usuwanie śniegu, • likwidacja śliskości. <p>Wywóz zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie, nie później niż w dniu następnym po zakończeniu sprzątania na danej powierzchni. Zanieczyszczenia należy przekazać do odbioru podmiotom uprawnionym.</p> <p>Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III B</p>
4.	<p align="center">Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • bieżące zbieranie papierów, gałęzi, konarów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem. • utrzymanie w czystości ławek oraz zachowanie i kontrolowanie ich rozmieszczenia (235 szt. ławek), • utrzymanie w czystości figury anioła, kapliczki, tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz innych znaków, • opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków (250 szt.), wywóz odpadów. <p>Odpady należy przekazać do odbioru podmiotom uprawnionym.</p> <p>Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III C.</p>
5.	<p align="center">Układ wodny</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • czyszczenie niecki kamiennej układu wodnego, • czyszczenie powierzchni lustra wody, • spuszczenie wody na okres zimowy, • napełnienie wodą w okresie wiosennym, • bieżąca kontrola stanu wody w zbiorniku i uzupełnianie wody, ewentualna wymiany wody w zbiorniku
6.	<p align="center">Prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń</p>
6.1	<p>Eksploatacja systemów nawadniających</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • kompleksowa obsługa i konserwacja łącznie z przygotowaniem do pracy w sezonie, oraz zabezpieczeniem na okres zimowy systemów nawadniania : - przygotowanie do pracy systemów nawadniania w miesiącach marzec/kwiecień.

	<ul style="list-style-type: none"> - obsługa instalacji nawadniającej zieleni w okresie wegetacyjnym (w miarę potrzeb), - przygotowanie systemów nawadniania do sezonu zimowego w miesiącach październik/listopad. <p>Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III D.</p>
6.2	Eksploatacja toalety samoczyszczącej
	<ul style="list-style-type: none"> • bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w dozowniku, • dbanie o czystość i poprawne działanie toalety, • kontrola sprawności urządzeń. <p>Szczegółowe warunki eksploatacji – załącznik nr III D.</p>
6.3	Eksploatacja fontann- 3 szt.
	<ul style="list-style-type: none"> • przygotowanie fontann do pracy w sezonie, • kontrola sprawności urządzeń i elementów technologicznych, • zapewnienie prawidłowego funkcjonowania fontann, • czyszczenie elementów elewacji i niecki oraz lustra wody, • zabezpieczenie fontann na okres zimowy . <p>Wykonawca będzie prowadził obsługę fontann zgodnie z instrukcją – załącznik III D</p>
6.4	Eksploatacja oświetlenia parkowego – lampy parkowe 173 szt.
	<ul style="list-style-type: none"> • kontrola stanu czystości opraw i lamp, • wymiana spalonych żarówek, • zgłaszanie do Zamawiającego na bieżąco wszystkich usterek. <p>Wykonawca będzie prowadził eksploatację zgodnie z instrukcją – załącznik III D</p>
6.5	Eksploatacja ogrodzenia parkowego – długość ogrodzenia 1200 mb.
	<ul style="list-style-type: none"> • systematyczna kontrola stanu bram i furtek, przęseł ogrodzenia i połączeń między nimi, • utrzymanie ogrodzenia w czystości i dobrym stanie technicznym. <p>Wykonawca będzie prowadził eksploatację zgodnie z instrukcją – załącznik III C</p>
7.	Zabezpieczenie ochrony parku
	<p>Wykonawca zabezpiecza ochronę parku poprzez kontrolę jego stanu i zgłaszanie na bieżąco kradzieży, zniszczeń itp. do Straży Miejskiej i Policji . Wszystkie incydenty muszą być wpisane do dziennika prac i zgłoszone Zamawiającemu. Park jest obiektem monitorowanym, ponadto Zamawiający dokona jego ubezpieczenia.</p>

UWAGI DODATKOWE:

- Nasadzenia parterów kwiatowych w zakresie obsady wiosennej i letniej w 2012 roku zostaną wykonane przez Firmę ANTI SA.
- Wszystkie odpady powstające podczas wykonywania opisanych czynności (w tym pokos, obcięte gałęzie, zgrabione liście, przekwitłe kwiaty, zanieczyszczenia, itd.), Wykonawca zagospodarowuje na własny koszt, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach* i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały z jego winy w trakcie prowadzenia eksploatacji i utrzymania parku.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty materiałów niezbędnych do utrzymania parku oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Koszty zużycia wody do podlewania, koszty wody do fontann, napełniania i uzupełniania niecek wodnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków związane z pracą toalety samoczyszczącej i koszty energii elektrycznej ponosi Zamawiający.
- Wykonawca zabezpiecza ochronę obiektu przed kradzieżami, dewastacją i wandalizmem. Park jest monitorowany na bieżąco przez 16 kamer, podgląd z kamer znajduje się w budynku Policji na Placu Piastowskim.
- Kradzieże lub dewastację mienia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na Policję i powiadomić Zamawiającego.