



Jelenia Góra, 22.02.2012 r.

IZP.271.16.9.2012

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w mieście Jelenia Góra.**

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.271.16.2011

Pytania i odpowiedzi do nr 1 przesłano Wykonawcom i umieszczono na stronie internetowej pod linkiem:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=7652&idmp=1213&r=r>

Zamawiający informuje, że w ww. postępowaniu w dniu 22.02.2012 r. wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 2:

„Czy posiadacie Państwo archiwalne dokumentacje przedmiotowych budynków w postaci inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych i czy jest możliwość ich udostępnienia na etapie sporządzania oferty i później Wykonawcy zadania?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji, która mogłaby być przydatna do sporządzenia oferty. Zgodnie z załącznikiem nr 3 pkt 3.1 do zapytania ofertowego Wykonawca ma wykonać inwentaryzacje budynków do celów projektowych.

Pytanie nr 3:

„Proszę o uściślenie terminu wykonania zamówienia – 25.04.2012r. jest terminem ostatecznym złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę czy terminem uzyskania tychże pozwoleń?”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że jest to termin **złożenia** w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót (w zależności od wymogów Prawa budowlanego) w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.

Pytanie nr 4:

„Czy załączony projekt umowy będzie podlegał negocjacji w zakresie §2 ? Do kiedy Państwo zamierzacie zrealizować roboty objęte zakresem opracowania dokumentacji projektowej? Z zapisu w tym paragrafie projektu umowy wnioskuję, że możecie Państwo żądać pełnienia **za darmo** nadzoru autorskiego w nieskończoność...”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie przewiduje negocjacji dotyczących zapisu §2 umowy. Roboty objęte zakresem opracowywanej dokumentacji będą realizowane w 2012 r. lub 2013 r. w zależności od przyznanych środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pytanie nr 5:

„Czy załączony projekt umowy będzie podlegał negocjacji w zakresie §5 pkt 7? W jakim zakresie NFOŚiGW lub WFOŚiGW może negatywnie weryfikować projekt? Czy są jakieś wytyczne tych instytucji, tak, żeby uniknąć ew. poprawek i uzupełnień, które wg projektu umowy należy dokonać w ciągu 3 dni?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie przewiduje negocjacji dotyczących zapisu §5 pkt 7 umowy. NFOŚiGW będzie wymagał, żeby dokumentacja była zgodna z audytami energetycznymi. Na stronie internetowej NFOŚiGW pod linkiem: www.nfosigw.gov.pl są wytyczne dla beneficjentów dotyczące programu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

Pytanie nr 6:

„W załączniku nr 3 do SIWZ znalazłam zapis w pkt. 2. Opis zakresu dokumentacji projektowej zapis, że dla budynku przy ul. Sudeckiej 29 należy przewidzieć wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, zaworami termostatycznymi i automatycznymi odpowietrznikami na pionach. W audycie energetycznym nie znalazłam zapisu o wymianie tych instalacji. Proszę o doprecyzowanie czy wymiana instalacji co jest w zakresie zamówienia i jeśli tak to dla jakiej powierzchni budynku?”