

ZARZĄDZENIE NR 0050.652.2012.VI

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Humbert Fabaj
Zastępca Prezydenta Miasta

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 28 grudnia 2011 r. do 30 stycznia 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	03-01-2012	Renata Machała Ul. Cieplicka 58-560 Jelenia Góra	<p>Dotyczy: ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze.</p> <p>Zwracam się z prośbą o dopuszczenie na terenie działki 6/7 (AM 9 Obręb: 0030) będącej moją własnością zabudowy zagrodowej – budynek mieszkalny z obiektami towarzyszącymi. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze działka nr 6/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-4 określonym jako: tereny rolne, na których ustalono zakaz zabudowy kubaturowej.</p> <p>Ponieważ na części terenów rolnych położonych na obszarze Goduszyn określonych w studium jako tereny rolne dopuszczono zabudowę zagrodową, zwracam się z prośbą o dopuszczenie na terenie działki 6/7 również zabudowy zagrodowej złożonej z budynku</p>	Część działki nr 6/7 (AM 9 Obręb: 0030)	R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium

			<p>mieszkalnego z obiektami towarzyszącymi. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i indywidualnymi projektu planu obszar, na którym położona jest moja działka nie podlega ochronie w zakresie ochrony środowiska i przyrody, nie jest również położona w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru jak również na terenie chronionych siedlisk.</p> <p>Ponadto 12 grudnia 2011 złożyłam również uwagę do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, o dopuszczenie na terenach rolnych zabudowy zagrodowej.</p> <p>Do uwago dołączono 2 załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów Obręb Goduszyn, 2. Koncepcja zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej Goduszyn, działka nr 6/7, Obręb: 0030. 				
2	19-01-2012	Renata Machała Ul. Cieplicka 58-560 Jelenia Góra	<p>Dotyczy: ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze.</p> <p>W nawiązaniu do spotkania z projektantem planu, które odbyło się 9 stycznia 2012 r. (na którym Pani projektant oceniła pozytywnie możliwość wprowadzenia zmiany do ustaleń projektu planu) ponownie zwracam się z prośbą o dopuszczenie na terenie działki 6/7 (AM 9 Obręb: 0030) będącej moją własnością zabudowy zagrodowej – budynek mieszkalny z obiektami towarzyszącymi. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze działka nr 6/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-4 określonym jako: tereny rolne, na których ustalono</p>	<p>Część działki nr 6/7 (AM 9 Obręb: 0030)</p>	<p>R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Niezgodność ze studium</p>

			<p>zakaz zabudowy kubaturowej.</p> <p>Ponieważ na części terenów rolnych położonych na obszarze Goduszyn określonych w studium jako tereny rolne dopuszczono zabudowę zagrodową, zwracam się z prośbą o dopuszczenie na terenie działki 6/7 również zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i indywidualnymi projektu planu obszar, na którym położona jest moja działka nie podlega ochronie w zakresie ochrony środowiska i przyrody, nie jest również położona w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru jak również na terenie chronionych siedlisk.</p> <p>Ponadto zwracam się z ponowną prośbą o uwzględnienie złożonej 12 grudnia 2011 uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany studium, o dopuszczenie na terenach rolnych zabudowy zagrodowej.</p>				
3	20-01-2012	<p>Magdalena i Dariusz Kwasiuk Ul. Hoene- Wrońskiego 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>Jako właściciele dz. nr 14/16 położonej w granicach terenu MN 24 wnosimy uwagi o następującej treści:</p> <p>I. Uwagi do projektu planu.</p> <p>1. Wnioskujemy o rezygnację z wprowadzenia na ww. terenie zapisu zawartego w rubryce B o projektowanym użytku ekologicznym oraz zapisu o chronionych siedliskach. Na przedmiotowym terenie w inwentaryzacji przyrodniczej oraz w opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano żadnych chronionych siedlisk. Ustanowienie użytku ekologicznego na terenie przeznaczonym</p>	Działka 14/16	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona w części	<p>Część I:</p> <p>Pkt 1. uwzględniono,</p> <p>Pkt 2. uwzględniono,</p> <p>Pkt.3 nie uwzględniono – plan konsekwentnie dopuszcza lokalizację zabudowy na granicy działki w wypadku braku linii zabudowy,</p> <p>Pkt 4.uwzględniono</p> <p>Pkt 5. uwzględniono w części, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej,</p>

			<p>pod nową zabudowę jest niecelowe i sprzeczne z celami tej formy ochrony zapisanym w art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Wnioskujemy o dopuszczenie w ustaleniach w rubryce D ust. 3 pkt 1 okładzin ceramicznych.3. Wnioskujemy o skreślenie w rubryce D ust. 10 zapisu „z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicach działki”. Zapis ten jest niejasny, gdyż nie wiadomo, czy w sytuacji gdy linia zabudowy wyznaczona jest wzdłuż ulicy, można lokalizować budynki przy pozostałych granicach działki., Wnioskujemy, aby wskazać tereny, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki i nie dopuszczać takiej zabudowy na terenie MN 24.4. Wnioskujemy o ustalenie dla terenu MN 24 pokrycia dachów dachówką (bez wymogu ceramicznej), a dla budynków garażowych i gospodarczych o dopuszczenie gontu bitumicznego. Obecne technologie powodują, że dachówka betonowa pod względem estetycznym nie ustępuje dachówce ceramicznej i w związku z tym bezzasadne jest zawężanie możliwości pokrycia dachu do dachówki ceramicznej.5. Wnioskujemy o dopuszczenie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej rozwiązań indywidualnych w formie zbiorników bezodpływowych. Ustalenia projektu planu dopuszczają jedynie rozwiązania indywidualne w formie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków. Zbiorniki bezodpływowe są rozwiązaniem równorzędnym z punktu widzenia zapisów § 26 ust. 3 <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> oraz art. 5 ust. 1 <i>ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach</i> oraz z punktu widzenia ochrony środowiska. Wielkość działki, którą dysponujemy oraz jej nachylenie może powodować znaczne utrudnienia dla realizacji oczyszczalni rozsączającej, a w sąsiedztwie działki nie				<p>Pkt 6. uwzględniono,</p> <p>Pkt 7. nie uwzględniono – stawki ustalono jednakowo dla wszystkich terenów nie będących terenami komunalnymi.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przepływa zaden ciek wodny, który mógłby odebrać oczyszczone ścieki. W związku z tym, brak możliwości budowy zbiornika bezodpływowego, może spowodować, że realizacja zabudowy na działce stanie się niemożliwa. Dodatkowo rozwiązanie gospodarki ściekowej w formie zbiorników bezodpływowych ma tę zaletę, że w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia do sieci, co jest korzystne dla gminy. Takiego obowiązku nie mają właściciele indywidualnych oczyszczalni ścieków.</p> <p>6. Wnioskujemy o przesunięcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działki nr 12 w kierunku ulicy KD/L 4 na odległość 6 m od linii rozgraniczającej ulicy (odległość pozwalająca na postawienie samochodu w granicach działki). Obecnie usytuowanie tej linii powoduje, że lokalizowany na części działki nr 12 graniczącej z działkami 14/15 i 14/16, będzie bardzo zbliżony do granicy ww. działek. Będzie to niekorzystne dla zagospodarowania wszystkich sąsiadujących działek. Ponadto proponowane w projekcie planu odsunięcie linii zabudowy utrudni realizację wjazdów do garaży na południowo-wschodniej części działki z uwagi na istniejące nachylenie terenu.</p> <p>7. Wnioskujemy o zmniejszenie opłaty planistycznej dla terenów mieszkaniowych (bez funkcji usługowych) do 15%, z uwagi na fakt, że są to tereny nie dochodowe.</p>				
4	24-01-2012	Małgorzata i Tomasz Morawa Ul. Hoene-Wrońskiego 58-500 Jelenia Góra	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>Jako właściciele dz. nr 14/15 położonej w granicach terenu MN 24 wnosimy uwagi o następującej treści:</p> <p>I. Uwagi do projektu planu.</p> <p>1. Wnioskujemy o rezygnację z wprowadzenia na</p>	Działka 14/15	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona w części	<p>Część I:</p> <p>Pkt 1. uwzględniono,</p> <p>Pkt 2. uwzględniono,</p> <p>Pkt.3 nie uwzględniono – plan konsekwentnie dopuszcza lokalizację zabudowy na granicy działki w wypadku braku linii</p>

			<p>ww. terenie zapisu zawartego w rubryce B o projektowanym użytku ekologicznym oraz zapisu o chronionych siedliskach. Na przedmiotowym terenie w inwentaryzacji przyrodniczej oraz w opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazano żadnych chronionych siedlisk. Ustanowienie użytku ekologicznego na terenie przeznaczonym pod nową zabudowę jest niecelowe i sprzeczne z celami tej formy ochrony zapisanym w art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>.</p> <p>2. Wnioskujemy o dopuszczenie w ustaleniach w rubryce D ust. 3 pkt 1 okładzin ceramicznych.</p> <p>3. Wnioskujemy o skreślenie w rubryce D ust. 10 zapisu „z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicach działki”. Zapis ten jest niejasny, gdyż nie wiadomo, czy w sytuacji gdy linia zabudowy wyznaczona jest wzdłuż ulicy, można lokalizować budynki przy pozostałych granicach działki., Wnioskujemy, aby wskazać tereny, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki i nie dopuszczać takiej zabudowy na terenie MN 24.</p> <p>4. Wnioskujemy o ustalenie dla terenu MN 24 pokrycia dachów dachówką (bez wymogu ceramicznej), a dla budynków garażowych i gospodarczych o dopuszczenie gontu bitumicznego. Obecne technologie powodują, że dachówka betonowa pod względem estetycznym nie ustępuje dachówce ceramicznej i w związku z tym bezzasadne jest zawężanie możliwości pokrycia dachu do dachówki ceramicznej.</p> <p>5. Wnioskujemy o dopuszczenie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej rozwiązań indywidualnych w formie zbiorników bezodpływowych. Ustalenia projektu planu dopuszczają jedynie rozwiązania indywidualne w formie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków. Zbiorniki bezodpływowe są rozwiązaniem równorzędnym z punktu widzenia zapisów § 26 ust. 3 <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny</i></p>				<p>zabudowy,</p> <p>Pkt 4. uwzględniono</p> <p>Pkt 5. uwzględniono w części, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej,</p> <p>Pkt 6. uwzględniono,</p> <p>Pkt 7. uwzględniono</p> <p>Pkt 8. nie uwzględniono – stawki ustalono jednakowo dla wszystkich terenów nie będących terenami komunalnymi.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz art. 5 ust. 1 *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz z punktu widzenia ochrony środowiska. Wielkość działki, którą dysponujemy oraz jej nachylenie może powodować znaczne utrudnienia dla realizacji oczyszczalni rozsączającej, a w sąsiedztwie działki nie przepływa żaden ciek wodny, który mógłby odebrać oczyszczone ścieki. W związku z tym, brak możliwości budowy zbiornika bezodpływowego, może spowodować, że realizacja zabudowy na działce stanie się niemożliwa. Dodatkowo rozwiązanie gospodarki ściekowej w formie zbiorników bezodpływowych ma tę zaletę, że w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia do sieci, co jest korzystne dla gminy. Takiego obowiązku nie mają właściciele indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Wnioskujemy o przesunięcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy KD/L 4, w granicy działki nr 14/15, na odległość 6m. Ustalona w projekcie planu ww. linia zabudowy w sposób nieuzasadniony ogranicza możliwości zabudowy działki. Linia ta nie ma też kontynuacji na dalszej części terenu (na działce 14/14).

7. Wnioskujemy o przesunięcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach działki nr 12 w kierunku ulicy KD/L 4 na odległość 6m od linii rozgraniczającej ulicy (odległość pozwalająca na postawienie samochodu w granicach działki). Obecne usytuowanie linii powoduje, że budynek lokalizowany na części działki nr 12 graniczącej z działkami nr 14/15 i 14/16, będzie bardzo zbliżony do granicy ww. działek. Będzie to niekorzystne dla zagospodarowania wszystkich sąsiadujących działek. Ponadto proponowane w projekcie planu odsunięcie linii zabudowy utrudni realizację wjazdów do garaży na południowo-wschodniej części działki z uwagi na istniejące nachylenie terenu.

8. Wnioskujemy o zmniejszenie opłaty planistycznej

			dla terenów mieszkaniowych (bez funkcji usługowych) do 15%, z uwagi na fakt, że są to tereny nie dochodowe.			
5	30-01-2012	Barbara Brzezowska-Ryśnik Ul. Gospodarcza 45-759 Opole	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>Jako właścicielka dz. nr 14/12 położonej w granicach terenu MN 24 wnosimy uwagi o następującej treści:</p> <p>I. Uwagi do projektu planu.</p> <p>1. Wnioskuje o skreślenie w rubryce A ust.3. Zapis ten jest zbędny, gdyż ani w przeznaczeniu podstawowym, ani w przeznaczeniu uzupełniającym nie dopuszcza się żadnych funkcji usługowych. Pozostawienie go może wprowadzać niepewność co do możliwości lokalizacji innych funkcji nie wymienionych w ust. 1 i 2.</p> <p>2. Wnioskuje o rezygnację z wprowadzenia na ww. terenie zapisu zawartego w rubryce B o projektowanym użytku ekologicznym oraz zapisu o chronionych siedliskach. Na przedmiotowym terenie w inwentaryzacji przyrodniczej oraz w opracowaniu ekofizjograficznym miasta Jelenia Góra nie wskazano żadnych chronionych siedlisk. Ustanowienie użytku ekologicznego na terenie przeznaczonym pod nową zabudowę jest niecelowe i sprzeczne z celem tej formy ochrony zapisanym w art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o <i>ochronie przyrody</i>.</p> <p>3. Wnioskuje o dopuszczenie w ustaleniach w rubryce D ust. 3 pkt 1 okładzin ceramicznych.</p> <p>4. Wnioskuje o skreślenie w rubryce D ust. 10 zapisu „z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy przy granicach działki”. Zapis ten jest niejasny, gdyż nie wiadomo, czy w sytuacji gdy linia zabudowy wyznaczona jest wzdłuż ulicy, można lokalizować budynki przy pozostałych granicach działki., Wnioskujemy, aby wskazać tereny, na których</p>	Działka 14/12	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Uwaga uwzględniona w części</p> <p>Część I:</p> <p>Pkt 1. nie uwzględniono, wg. przepisów odrębnych na terenie zabudowy mieszkaniowej można realizować usługi na 30% powierzchni użytkowej zabudowy. Zapis w planie uniemożliwia sytuowanie na terenie napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.</p> <p>Pkt 2. uwzględniono,</p> <p>Pkt.3 uwzględniono,</p> <p>Pkt 4. nie uwzględniono – plan konsekwentnie dopuszcza lokalizację zabudowy na granicy działki w wypadku braku linii zabudowy,</p> <p>Pkt 5. uwzględniono,</p> <p>Pkt. 6. uwzględniono w części, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej,</p> <p>Pkt 7. uwzględniono,</p> <p>Pkt. 8. nie uwzględniono – stawki ustalono jednakowo dla wszystkich terenów nie będących</p>

			<p>dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki i nie dopuszczać takiej zabudowy na terenie MN 24.</p> <p>5. Wnioskuje o ustalenie dla terenu MN 24 pokrycia dachów dachówką (bez wymogu ceramicznej), a dla budynków garażowych i gospodarczych o dopuszczenie gontu bitumicznego. Obecne technologie powodują, że dachówka betonowa pod względem estetycznym nie ustępuje dachówce ceramicznej i w związku z tym bezzasadne jest zawężanie możliwości pokrycia dachu do dachówki ceramicznej.</p> <p>6. Wnioskuje o dopuszczenie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej rozwiązań indywidualnych w formie zbiorników bezodpływowych. Ustalenia projektu planu dopuszczają jedynie rozwiązania indywidualne w formie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków. Zbiorniki bezodpływowe są rozwiązaniem równorzędym z punktu widzenia zapisów § 26 ust. 3 <i>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> oraz art. 5 ust. 1 <i>ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach</i> oraz z punktu widzenia ochrony środowiska. Wielkość działki, którą dysponuje może powodować znaczne utrudnienia dla realizacji oczyszczalni rozgraniczającej, a w sąsiedztwie działki nie przepływa żaden ciek wodny, który mógłby odebrać oczyszczone ścieki. W związku z tym, brak możliwości budowy zbiornika bezodpływowego, może spowodować, że realizacja zabudowy na działce stanie się niemożliwa. Dodatkowo rozwiązanie gospodarki ściekowej w formie zbiorników bezodpływowych ma tę zaletę, że w przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia do sieci, co jest korzystne dla gminy. Takiego obowiązku nie mają właściciele indywidualnych oczyszczalni ścieków.</p> <p>7. Wnioskuje o przesunięcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku w kierunku ciągu pieszo-jezdnego KDW/PJ4 na</p>				terenami komunalnymi.
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

			<p>odległość analogiczną jak na działkach nr 14/15, 14/16 i 14/17. Zaproponowana w projekcie planu ww. linia zabudowy w sposób nieuzasadniony ogranicza możliwości zabudowy działki.</p> <p>8. Wnioskuje o zmniejszenie opłaty planistycznej dla terenów mieszkaniowych (bez funkcji usługowych) do 15%, z uwagi na fakt, że są to tereny nie dochodowe.</p>				
6	30-01-2012	Renata Kwiatek	<p>W związku z trwającymi pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn, wnioskuje, aby na terenie obejmującym działki o numerze w ewidencji gruntów 24 i 30, które położone są w rejonie ul. Okopowej, będące własnością Gminy Jelenia Góra (dz. nr 24) i Skarbu Państwa (dz. nr 30), dopuszczona była budowa obiektów hotelowych.</p>	Działka 24 i 30	US – tereny sportu i rekreacji	Uwaga uwzględniona	
7	9-02-2012	<p>Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „TOUR” Sp. z o.o. ul. Obrońców Pokoju 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>(...) wnosimy następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze:</p> <ol style="list-style-type: none"> na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu wnosimy o usunięcie z przedmiotowego rysunku planu terenu oznaczonego symbolem WS 8 i ZN 5. w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” w §6 ust.8, w dziale D określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu wnosimy o dopuszczenie geometrii dachów: dach wielospadowy symetryczny. 	Działka nr 34 (AM-1, obręb 37)	U,P 2 - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów; WS 8- tereny wód powierzchniowych śródlądowych; ZL 39 – lasy; ZN 5 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;	Uwaga uwzględniona	
8	13-02-2012	<p>Beata Miszczuk Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra</p>	<p>W związku z obwieszczeniem z dnia 20 grudnia 2011 o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn, zwracam</p>	Działka nr 3	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	Uwaga uwzględniona w części	<p>Pkt. 1. uwzględniono,</p> <p>Pkt. 2. nie uwzględniono –</p>

			<p>się z prośbą o uwzględnienie na terenie mojej posesji możliwości wybudowania drugiego budynku jednorodzinnej dla mojej córki oraz założenie działalności agroturystycznej. Taka działalność nie stanowi kolizji z założeniami planu, a wręcz przeciwnie może nawet je uatrakcyjnić. Po przekątnej działki przebiega linia wysokiego napięcia i myślę więc, że do tego miejsca z lewej strony można postawić kilka domków dla turystów i mały szpałas rekreacyjny. Na prawo od linii pozostaje łąka i młody las.</p> <p>Goduszyn jest jednym z ładniejszych zakątków Jelenie Góry i w przyszłości może stać się ozdobą naszego miasta.</p> <p>Z tego powodu składam następujące uwagi dotyczące działki nr 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w części południowej działki do funkcji mieszkaniowej dopuścić usługi nieuciążliwe i umożliwić budowę drugiego budynku; 2. powiększyć strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej na północ do granicy warstwicy 425 i linii wysokiego napięcia z możliwością zabudowy jednorodzinnej. 		<p>jednorodzinnej;</p> <p>R,ZL – tereny rolnicze i pod zalesienie</p>		niezgodność ze studium.
9	13-02-2012	Małgorzata i Krzysztof Łapuszyńscy Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Wnosimy o dopisanie funkcji usługowej dla działki 24/8 w projektowanym planie przestrzennym ul. Goduszyńskiej. Nadmieniamy, że na działce znajdują się obiekty gospodarcze.	Działka nr 24/8	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	
10	14-02-2012	Stowarzyszenie Goduszyn Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Działając w imieniu „Stowarzyszenia Goduszyn” i mieszkańców ulicy Goduszyńskiej, pragniemy złożyć nasze uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn a dotyczą one przeznaczenia terenów na cele sportowo-rekreacyjne.	Działka nr 29/2, 30	US – tereny sportu i rekreacji	Uwaga uwzględniona	

			<p>W prezentowanym projekcie działka 29/2 przy ulicy Goduszyńskiej stare boisko szkolne (obok dawnej szkoły – Goduszyńska 35) zostało w części (około 1700-1800m²) przeznaczona na cele sportowo-rekreacyjne, teren ten z dwóch stron będzie graniczył z planowanymi drogami, co znacznie ograniczy jego funkcjonalność. Przy założeniu, że na tym terenie powstanie boisko wielofunkcyjne, jego budowa planowana jest w 2012 roku, minimalne wymiary tego boiska wraz z siatkami ogradzającymi to 50x30 metrów czyli 1500m², pozostanie tylko 200-300m² na niewielki plac zabaw dla najmłodszych, a zostaniemy pozbawieni jakiegokolwiek miejsca do organizacji zabaw dla dzieci, festynów i imprez rekreacyjnych, a co najważniejsze, tak niewielki teren wyklucza możliwość budowy na nim jakiegokolwiek budynku świetlicy, która jest niezbędna w naszej dzielnicy już dziś.</p> <p>Tereny przeznaczone na budownictwo jednorodzinne wg planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn, stanowią potencjał do wybudowania około 300 nowych domów co wpłynie na zwielokrotnienie ilości mieszkańców i rozwój naszej dzielnicy. Jesteśmy przekonani, że w perspektywie 7-10 lat liczba mieszkańców Goduszyna wzrośnie do około 1500, dlatego też uważamy, że nasze Stowarzyszenie wspólnie z Miastem Jelenia Góra i Urzędem Marszałkowskim powinno już dziś podjąć wszelkie możliwe działania, aby doprowadzić do budowy świetlicy w tak piękne dzielnicy, jaką jest Goduszyn. Proponujemy w tym zakresie pełną współpracę na zasadzie partnerstwa i wspólnego pozyskania środków z Funduszy Europejskich, jednak niezbędnym do realizacji tego celu jest powiększenie terenu na cele sportowo-rekreacyjne.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			Wnosimy aby w planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn przeznaczyć minimum 3000m ² na cele sportowo-rekreacyjne, wykorzystując działkę nr 30, graniczącą bezpośrednio z działką 29/2, która także jest własnością miasta Jelenia Góra.				
11	14-02-2012	Henryk Michalak Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	(...)Zwracam się z prośbą o uwzględnienie następujących uwag dotyczących działki nr 5: 1. w części południowej działki do funkcji mieszkaniowej dopuścić usługi nieuciążliwe i umożliwić wybudowanie drugiego budynku; 2. powiększyć strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej na północ do granicy warstwy 425 z możliwością zabudowy jednorodzinnej; 3. przesunąć granicę użytku ekologicznego Doliny Rakowniczkki i Góry Godzisz do warstwy 425.	Działka nr 5	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R,ZL – tereny rolnicze i pod zalesienie	Uwaga uwzględniona w części	Pkt. 1. uwzględniono, Pkt. 2.uwzględniono w części do granicy użytku ekologicznego, Pkt. 3. nie uwzględniono – bezpośrednio graniczy z Górą Godzisz i projektowanym użytkowaniem ekologicznym, niezgodność ze studium.
12	14-02-2012	Beata Miszczuk Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie mojej uwagi dotyczącej działki nr 3 – przesunąć granicę użytku ekologicznego Doliny Rakowniczkki i Góry Godzisz do warstwy 425.	Działka nr 3	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R,ZL – tereny rolnicze i pod zalesienie	Uwaga nieuwzględniona	Teren bezpośrednio graniczy z Górą Godzisz i projektowanym użytkowaniem ekologicznym; Niezgodność ze studium.
13	14-02-2012	Jacek i Zbigniew Banasiak Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Wnoszę o wprowadzenie zapisu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn umożliwiającego rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem kąta dachu bądź innego niż określony w planie na działce 38/6. Istniejąca zabudowa usługowa ma kąt nachylenia dachu ok. 28°.	Działka nr 38/6	MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;	Uwaga uwzględniona	
14	14-02-2012	Teresa i Józef Dubik	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie następujących uwag dotyczących działki nr 4:	Działka nr 4	MN – tereny zabudowy	Uwaga uwzględniona w	Pkt. 1. uwzględniono, Pkt. 2. w zakresie możliwości

		Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> 1. w części południowej działki do funkcji mieszkaniowej dopuścić usługi nieuciążliwe 2. powiększyć strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej na północ do granicy lasu i umożliwić wybudowanie drugiego budynku 3. przesunąć granicę użytku ekologicznego Doliny Rakowniczk i Góry Godzisz na północ do granicy lasu. 		mieszkaniowej jednorodzinnej; R,ZL – tereny rolnicze i pod zalesienie	części	<p>wybudowania drugiego budynku uwzględniono, w zakresie powiększenia strefy zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej na północ do granicy lasu uwzględniono w części do granicy użytku ekologicznego,</p> <p>Pkt. 3. nie uwzględniono – bezpośrednio graniczy z Górą Godzisz i projektowanym użytkowaniem ekologicznym; niezgodność ze studium.</p>
15	14-02-2012	Paweł Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o utworzenie siedliska rolniczego na działce rolniczej 5/2 obręb Goduszyn dla mojego gospodarstwa, z możliwością usytuowania wszelkich budynków niezbędnych w nowoczesnym gospodarstwie tj. magazyny zbożowe (200m³), hale do przechowywania sprzętu rolniczego (1000m²), budynek inwentarski, warsztat, oraz dom mieszkalny od strony drogi nr 10. Należy zauważyć, że po drugiej stronie ww. drogi wg. sporządzonego planu znajduje się zabudowa MN, do której powstała inwestycja nawiązywałaby architektonicznie, nie burząc krajobrazu.</p> <p>(...) jako inwestor proszę o wydzielenie 1ha na początku działki nr 5/2 od strony narożnika linii kolejowej i drogi nr 10 na zabudowę mieszkaniowo-gospodarczą w ramach utworzenia nowopowstałego siedliska rolniczego, które pozwoli na zabezpieczenie terenów rolnych i rolno-leśnych poprzez utworzenie bazy dla mojej</p>	Działka nr 5/2	R – tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium.

			działalności – producenta rolnego. (...)				
16	14-02-2012 Wraz z wyjaśnieniem z dnia 17-02-2012	Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	<p>W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Jelenia Góra dotyczącego dzielnicy Goduszyn wnoszę swoje uwagi dotyczące działki nr 1 AM 7 obręb Goduszyn 1.</p> <p>Wnioskuje o przesunięcie proponowanej nowej poprzecznej drogi przyległej w planie do starej zabudowy o 20m oraz zmniejszenie linii rozgraniczającej przy tej drodze.</p> <p>Chce też, by linie rozgraniczające z drogą nr 20 brały początek z rogów stodoły przylegającej do drogi nr 20. Jest to dla mnie bardzo ważne.</p> <p>Zwracam się kolejny raz z prośbą o sprzedaż lub zamianę części drogi na długości mojej posesji. Gospodarstwo posiada dwa bardzo małe podwórka i do tego jeszcze pagórkowate o dużym stopniu pochylenia, co bardzo utrudnia nam już w tej chwili gospodarowanie na obszarze 500ha. Droga nr 20 w pewnej części jest bardzo wąska z niewidocznym zakrętem i dużym spadkiem, co stwarza duże niebezpieczeństwo, przy bardzo dużym sprzęcie rolniczym jaki posiadamy.(...) jeżeli nie uda nam się dojść do porozumienia w sprawie drogi nr 20, to nie chcę osiedla domków jednorodzinnych na plechach gospodarstwa z poprzecznymi drogami i pojazdów, które będą w dużej ilości skracać drogę obok mojego podwórka. Chcę w takim przypadku, by była to działka siedliskowa bez dróg poprzecznych, wtedy będę miał nieograniczony rozwój gospodarstwa na równym terenie.</p> <p>Dotyczy wyjaśnienia uwagi do projektu planu</p>	Działka nr 1	RM – tereny zabudowy zagrodowej	Uwaga uwzględniona	

			<p>Goduszyn z dnia 14 lutego 2012 roku. Wyjaśniam:</p> <p>1. likwidacja drogi KD/PJ4 na rzecz poszerzenia terenu RM3 zmiana przebiegu drogi KD/D1 na rzecz powiększenia terenu RM3 oraz przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku drogi KD/D1.</p>				
17	14-02-2012	Stanisław Choma Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Zwracam się z prośbą o zmianę działki rolnej na zabudowę siedliskową, nr działki 14 AM 9 obręb 30	Działka nr 14	R – tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium
18	17-02-2012	Robert Winogrodzki Ul. Wiejska 58-500 Jelenia Góra	Proszę o zmianę przeznaczenia całej działki nr 9 (AM 1 obręb 0037) na UP 2. Będę miał większe możliwości techniczne z wykonaniem ewentualnej inwestycji na w/w terenie.	Działka nr 9 AM 0037	R – tereny rolnicze	Uwaga nieuwzględniona	Niezgodność ze studium

Z up. PRYZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta