

O B W I E S Z C Z E N I E N R 269/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 marca 2009 roku

w sprawie ustalenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Bartka Zwycięzcy 1 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- Zarządzenia nr 0151-722/V/08 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Bartka Zwycięzcy 1 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, w drodze przetargu nieograniczonego,
- Zarządzenia nr 0151-942/V/09 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 marca 2009 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0151-722/V/08 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Bartka Zwycięzcy 1 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, w drodze przetargu nieograniczonego,

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni 153,60 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, holu, przedpokoju i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 143,20 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 10,40 m², położony na II piętrze budynku przy ul. Bartka Zwycięzcy 1 w Jeleniej Górze wraz z:
 - udziałem wynoszącym 10,20% we współwłasności budynku,
 - udziałem wynoszącym 10,20% w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 30/17 o powierzchni 489 m² (obręb 33 AM-1) z przeznaczeniem do remontu i adaptacji na cele mieszkalne.
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr 33931.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych. Zasady zagospodarowania: dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną; dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także nie kolidujące z nią oraz tereny zieleni urządzonej.
4. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 16.11.2088 r.
Wysokość I-wszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **25%** ceny uzyskanej w przetargu. Do I-wszej opłaty za grunt zostanie doliczony 22% podatek VAT.
Opłaty roczne wynoszą **1%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych za grunt zostanie doliczony 22% podatek VAT.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Budynek przy ul. Bartka Zwycięzcy 1 nie jest chroniony prawnie przez wpis do rejestru zabytków, znajduje się w spisie konserwatorskim.
6. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 405.300,00 zł, w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego: 400.000,00 zł
 - cena udziału w gruncie: 5.300,00 zł

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 18 marca 2009 roku.

**Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski**