

INFORMACJA O KOMUNALNYM LOKALU UŻYTKOWYM wytypowanym do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 23 lutego (czwartek) 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy Pl. Ratuszowym 13/14” należy wpłacić do dnia 21 lutego 2012 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o lokalu użytkowym wytypowanym do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o jego stanie, można uzyskać pod numerem telefonu 75-64-95-878.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 21 lutego 2012 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

Lokal przy Pl. Ratuszowym 13/14 – pow. 182,76m² **z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po lokalu gastronomicznym).**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkową, licznik energii elektrycznej zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywaki, baterie zlewozmywakowe, umywalki z bateriami, wodomierz, muszla, spłuczka z armaturą, sedes,

instalację gazową – gazomierz zdjęty.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej - elektroniczne podzielniki kosztów, zawory termoregulacyjne, grzejniki: żeliwne, panelowe, fawir.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry, w jednym pomieszczeniu i za bufetem wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna – 4 szt. okna zespolone – stan dobry, witryny w sali konsumpcyjnej nie otwierane z pojedynczą szybą.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe, drzwi do pomieszczeń wc i od strony zaplecza – stan dobry, pozostałe drzwi – stan średni.

Ściany: malowane, częściowo tapetowane – wymagają odnowienia, w salach konsumpcyjnych częściowo wyłożone boazerią drewnianą, na zapleczu część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

W lokalu pozostawiono bufet.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 840,70 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 10 lat. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirośława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta