

UCHWAŁA NR 371/XLVII/2009
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 marca 2009r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami / uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Ireny Szczęsnej na Prezydenta Miasta uznaje się skargę za
 - 1) zasadną w zakresie zarzutów nieterminowego udzielenia odpowiedzi na pisma skarżącej.
 - 2) niezasadną w zakresie zarzutu dotyczącego zarządzania wspólnotą mieszkaniową przez Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ”.
2. Podstawę stanowiska Rady Miejskiej określa uzasadnienie do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Hubert Papaj

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu skargi pani Ireny Szczęsnej na Prezydenta Miasta w sprawie prawidłowości wykonywania zarządu Wspólnotą Mieszkaniową przy Placu Ratuszowy 28/29 przez Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ” w Jeleniej Górze Rada Miejska uznała skargę za uzasadnioną w zakresie terminowości udzielenia odpowiedzi na pisma kierowane przez skarżącą.

Rada Miejska uznaje za nieuzasadnione zarzuty dotyczące zarządzania Wspólnotą Mieszkaniową przez Zakład Gospodarki Lokalowej jako zakład budżetowy miasta, gdyż zarząd ten został ustanowiony przed wejściem w życie ustawy o własności lokali. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej nie podjęli uchwały o wyborze innego zarządcy, a zatem od ich decyzji zależy to, czy Zakład Gospodarki Lokalowej będzie nadal zarządzał nieruchomością, czy też nie.

Stanowisko powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21.01.2009 r. (SN 2009/1/8)