

## PROJEKT

## UMOWA Nr

zawarta w dniu .....2012r. pomiędzy:  
Urzędem Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
posiadającym uprawnienia budowlane nr .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania inwentaryzację do celów budowlanych, remontowych budynku Ratusza – w Jeleniej Górze - przy Placu Ratuszowym 58.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią zapytanie ofertowe, oferta złożona przez wykonawcę wraz z załącznikami, projekt umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę oraz usunąć w niej wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca dostarczy dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia, sporządzoną w formie papierowej w ilości - 3 egzemplarzy i w postaci cyfrowej na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf w skali 1:100.
5. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

### § 2.

Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego.

### § 3.

1. Termin całkowity zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się **na dzień 29.02.2012 r.** [data podpisania końcowego protokołu przekazania]. I etap wykonanie dokumentacji częściowej do poddasza do 15 lutego 2012r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miała formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **Cena brutto .....** PLN (słownie złotych: .....w tym należny podatek VAT) zgodnie z przedstawioną ofertą cenową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## § 5.

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą / rachunkiem po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu umowy (protokół przekazania dokumentacji).
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i podpisanego protokołu przekazania.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze/ rachunku.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 300,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia prac określonej w § 3 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 300,00 PLN, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na żądanie zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego metod i technik inwentaryzacji.

## § 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

## § 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Słomski