

UMOWA NR IOT.272. .2012  
(Projekt)

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:  
Urzędem Miasta Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, posiadającym  
numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym  
przez

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**  
a

.....  
mającym siedzibę/ adres zamieszkania

.....  
zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....  
Umowa została zawarta w dniu .....2012 r. na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29  
stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t) w  
oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty na „Malowanie pomieszczeń biurowych Urzędu  
Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29 (pomieszczenia Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa,  
Wydziału Komunikacji oraz łącznik budynku A)”.  
.....

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych  
- Przygotowanie i malowanie powierzchni pomieszczeń biurowych, malowanie stolarki  
drzwiowej, wymiana gniazd instalacyjnych i wyłączników jednobiegunowych w Urzędzie  
Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29 w pomieszczeniach nr 3, 4, 29, 30, 31, 32, 51, 52, 53,  
54, 55, 56, 56a oraz w dwóch pomieszczeniach sanitarnych - zgodnych z książką  
przedmiarów robót i z zaakceptowaną ofertą cenową stanowiącą załącznik do umowy Nr  
1.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i  
zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich  
wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wykonawca (gwarant) udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji na roboty  
budowlane licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania  
przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonawca (gwarant) jest obowiązany  
wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej  
przedmiotu umowy.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem  
robót będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie robót  
oraz na poprawienie ich jakości.

### § 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia robót na dzień: ..... 2012 r.
2. Ustala się termin zakończenia robót na dzień: **29 luty 2012 r.**

### § 4

1. Ustalono wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania: Malowanie pomieszczeń  
biurowych Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29 (pomieszczenia Referatu Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa, Wydziału Komunikacji oraz łącznik budynku A) zgodnego z  
załączonym przedmiarem robót wyniesie ..... zł, słownie

.....

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta w postępowaniu oferta.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy.
4. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych w wysokości do 20 % zamówienia podstawowego, zgodnie z cenami obowiązującymi w zamówieniu podstawowym.

#### § 5

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami / rachunkami oraz protokołem odbioru/ odbioru częściowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionego rachunku.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
4. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr: .....
5. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

#### § 7

1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

#### § 9

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający Urząd Miasta:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Prezydent Miasta Jelenia Góra

.....  
Skarbnik Miasta Jelenia Góra

.....  
uwag nie wnoszę