

ZARZĄDZENIE NR 0050.556.2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 grudnia 2011 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowych, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

1. Wyznacza się współużytkownikom wieczystym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Osiedle Robotnicze, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - 1) działka nr 813 o powierzchni 0.0492 ha;
 - 2) działka nr 814 o powierzchni 0.0449 ha;
 - 3) działka nr 833 o powierzchni 0.0417 ha;
 - 4) działka nr 834 o powierzchni 0.0842 ha; dodatkowy termin zakończenia zabudowy **do dnia 30 września 2014 roku**, co oznacza wybudowanie na w/w działkach budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. Wyznacza się współużytkownikom wieczystym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Osiedle Robotnicze, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - 1) działka nr 835 o powierzchni 0.0723 ha;
 - 2) działka nr 836 o powierzchni 0.0912 ha; dodatkowy termin zakończenia zabudowy **do dnia 30 września 2014 roku**, co oznacza wybudowanie na w/w działkach budynku w stanie surowym zamkniętym.

§2

Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra kary umownej w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości gruntowych opisanych w §1 ust. 1 i ust. 2, od poprzednika prawnego, tj.:

- 1) kwoty 26.137,50 zł w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu zabudowy działek nr 813, 814, 833 i 834, określonego w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia;
- 2) kwoty 26.137,50 zł w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu zabudowy działek nr 835 i 836, określonego w §1 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 5% ceny nabycia nieruchomości od poprzednika prawnego.

§3

Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra kary umownej zobowiązać współużytkowników wieczystych do:

- 1) ustanowienia hipoteki w wysokości do 10% ceny nabycia nieruchomości od poprzednika prawnego, tj. do kwoty 52.275,00 zł na prawie użytkowania wieczystego działek nr 813, 814, 833 i 834 lub wpłaty kaucji na konto Miasta Jelenia Góra w tej samej wysokości;
- 2) ustanowienia hipoteki w wysokości do 10% ceny nabycia nieruchomości od poprzednika prawnego, tj. do kwoty 52.275,00 zł na prawie użytkowania wieczystego działek nr 835 i 836 lub wpłaty kaucji na konto Miasta Jelenia Góra w tej samej wysokości;

§5

Ustalenia niniejszego zarządzenia podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta