

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 9 lutego (czwartek) 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 13 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 7 lutego 2012 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerem telefonu 75-64-95-878.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 7 lutego 2012 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

1. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 194,70m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń oraz piwnicy.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.), miska ustępowa ze spłuczką (kompakt), sedes – stan urządzeń średni, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, miedziana, licznik elektryczny zdjęty,

instalację gazową – piec II funkcyjny TERMATEK, licznik gazowy na klatce schodowej (zdjęty).

Lokal posiada c.o. etażowe (gazowe) – piec c.o. w piwnicy, grzejniki płytowe i zawory termostatyczne.

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach terrakota.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe antywłamaniowe, oszklone plus kraty, drzwi płytowe pełne i z małą szybą – stan średni.

Stolarka okienna – okna z PCV plus kraty – stan dobry, do wymiany w oknie wystawowym 3 szyby.

Ściany i sufity – sufity wykonane w formie kasetonów, na ścianach farba akrylowa.

W lokalu zamontowane wentylatory ściennie - 2 szt.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,20 zł/m² wadium – 3.348,84 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,60 zł/m² wadium – 700,92 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m² wadium – 1.888,59 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m² wadium – 2.764,74 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m² wadium – 1.109,79 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

2. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 – pow. 64,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową, usługową lub cichą produkcję.

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z prawej strony budynku poniżej parteru.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc należy wymienić miskę ustępową, sedes i spłuczkę,

instalację elektryczną – do wymiany, należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

Instalacja gazowa – zaślepiąca.

Brak ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV jednoskrzydłowe + roleta - stan średni.

Okno wystawowe PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, w pomieszczeniu magazynu okna 3 szt. – stan dobry. Okiennica drewniana - stan dobry, kraty wewnętrzne i zewnętrzne – stan dostateczny. Drzwi płytowe wewnętrzne 5 szt. – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odnowienia, w pomieszczeniu socjalnym ubytek tynku 2mx2m.

Przed wejściem do lokalu znajdują się dwa stopnie betonowe, które wymagają naprawy.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m² wadium – 681,58 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m² wadium – 199,33 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 405,09 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 623,71 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 257,20 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,30 zł/m ²	wadium – 147,89 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m² z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z północnej strony.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – w pomieszczeniu wc znajdują się: umywalka, zlewozmywak z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry,

Instalacja gazowa – zaślepią.

Brak ogrzewania.

Posadzka – podłoga drewniana, lastriko – stan dostateczny, na zapleczu PCV – stan dobry, w pomieszczeniu wc płytki – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe PCV - stan dobry + krata, drzwi płytowe od zaplecza 1 szt. + krata – stan średni. Witryna PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, okna 2 szt. PCV – stan dobry.

Ściany i sufity – czyste.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m ²	wadium – 425,38 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m ²	wadium – 124,40 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 252,82 zł
---	--------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 389,26 zł
---	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 160,52 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Juliusza Słowackiego 58 – pow. 54,50m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń. Dodatkowo do lokalu należy także pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,60m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan średni, w sali sprzedaży i pomieszczeniu socjalnym – umywalka z baterią, zlewozmywak z baterią + 2 szt. elektryczny podgrzewacz wody – stan średni,
instalację elektryczną – do sprawdzenia.

Brak instalacji gazowej (zaślepiąca).

Trzon piecowy do przebudowy.

Posadzka – w sali sprzedaży lastriko – stan dostateczny, na zapleczu i w pomieszczeniu socjalnym terrakota – stan średni.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – 3 szt. drzwi - stan dobry, do konserwacji i malowania. Okna skrzynkowe z kratą metalową – 2 szt. wymagają remontu i konserwacji.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m² wadium – 577,70 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m² wadium – 168,95 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m² wadium – 343,35 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m² wadium – 528,65 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 218,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 63 – pow. 259,88m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gastronomiczną, cichą produkcję lub biurową.

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń, w tym pomieszczeń wc.

Wejście do lokalu usytuowane bezpośrednio z chodnika i z tyłu budynku.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny,

instalację elektryczną – do wymiany, należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

instalację gazową – do sprawdzenia.

W lokalu jest ogrzewanie c.o. etażowe – do sprawdzenia.

Podłogi – położona terakota – stan dobry.

Stolarka drzwiowa i okienna – 8 szt. okien skrzynkowych do konserwacji lub wymiany, szyby do uzupełnienia, drzwi wejściowe - stan średni, drzwi płytowe wewnętrzne szt. 16 – stan dostateczny.

Ściany i sufity do odnowienia.

Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,20 zł/m ²	wadium – 4.469,94 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m ²	wadium – 1.195,45 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,60 zł/m ²	wadium – 935,57 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 2.520,84 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m ²	wadium – 3.690,30 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m ²	wadium – 1.481,32 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 1.039,52 zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

6. Lokal przy ul. Cieplickiej 19 – pow. 85,12m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną - stan dobry, po remoncie.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – płytki i wykładzina stan dobry.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – do odnowienia przez malowanie.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m ²	wadium – 1.515,14 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m ²	wadium – 408,58 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 825,66 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m ²	wadium – 1.208,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m ²	wadium – 485,18 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Cieplickiej 32 – pow. 52,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń i dwóch piwnic (powierzchnia 4,30m²).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany,

instalację elektryczną - do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – płyta stan zły, w przedpokoju, wc i kotłowni - stan dostateczny.

Stolarzka okienna i drzwiowa – 4 szt. okna zespolone - stan dostateczny, 2 szt. okna skrzynkowe - stan zły, 7 szt. drzwi w stanie dostatecznym.

Ściany i sufity – powłoka malarska na ścianach złuszcza się, ściany zawilgocone i brudne, wymagają odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m ²	wadium – 938,06 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m ²	wadium – 252,96 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 511,19 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m ²	wadium – 748,34 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m ²	wadium – 300,39 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Cieplickiej 183a – pow. 35,88m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry, urządzenia sanitarne stan dobry.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w dwóch pomieszczeniach terakota – stan dobry, dwa pomieszczenia na zapleczu – stan zły.

Stolarzka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV i okna wystawowe PCV - stan dobry, okna skrzynkowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – malowane farbami emulsyjnymi – stan średni, w pomieszczeniu socjalnym glazura + malowanie emulsyjne, na zapleczu ściany zawilgocone – stan zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,20 zł/m ²	wadium – 437,74 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m ²	wadium – 111,23 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 226,04 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 348,04 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 143,52 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Cieplickiej 184 – pow. 31,37m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną.

instalację elektryczną.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – płytki terakota – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi metalowe z dużą podwójną szybą – stan średni, okno witrynowe PCV – stan dobry.

Ściany i sufity – na ścianach glazura i kasetony, na sufitach kasetony - stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,20 zł/m ²	wadium – 382,71 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m ²	wadium – 97,25 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 197,63 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 304,29 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 125,48 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Cieplickiej 201 – pow. 31,70m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w jednym pomieszczeniu terakota – stan dostateczny, dwa pomieszczenia oraz wc wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – okna drewniane wystawowe - stan dostateczny, okna skrzynkowe na zapleczu – stan zły.

Ściany i sufity – ściany częściowo zawilgocone, kwalifikują się do częściowej wymiany + malowanie, sufit do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,20 zł/m ²	wadium – 386,74 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m ²	wadium – 98,27 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 199,71 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 307,49 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 126,80 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Cieplickiej 211 – pow. 29,33m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadowalający.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w całym lokalu płytki terakota – stan zadowalający.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe PCV oraz okna zespolone PCV - stan dobry.

Ściany i sufity – ściany częściowo zawilgocone, kwalifikują się do odgrzybienia + malowanie, pomieszczenie wc i zaplecze glazura - stan zadowalający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,20 zł/m ²	wadium – 357,83 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m ²	wadium – 90,92 zł
Usługi niematerialne:	

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 184,78 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 284,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 117,32 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Spokojnej 1a – pow. 362,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, magazynową, biurową lub produkcję.

Lokal składa się z dwóch magazynów (167,20m² i 135,80m²), poddasza (58,30m²) oraz pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły,

instalację elektryczną n/t plus siła – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – posadzka betonowa, stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna krosnowe okratowane, drzwi płytowe - stan dostateczny.

Ściany i sufity – na parterze lokalu tynki na ścianach do wymiany i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,40 zł/m ²	wadium – 1.594,12 zł
--	----------------------

Usługi materialne, magazyny

minimalna stawka czynszu – 2,30 zł/m ²	wadium – 833,29 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m ²	wadium – 2.282,49 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 3.514,31 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ²	wadium – 1.268,05 zł
---	----------------------

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,10 zł/m ²	wadium – 760,83 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak wc). Lokal położony w suterynie.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa sprawna, licznik elektryczny zdjęty, elektryczny ogrzewacz akumulacyjny 2,25kW – 1 szt. sprawny,
instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka, kran czerpalny, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu panele, w drugim pomieszczeniu (1/3 kafelki, posadzka betonowa i wykładzina – stan średni.

Stolarka okienna – 1 szt. okno PCV, 2 szt. okna skrzydłowe, w oknach kraty.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z krata zewnętrzną - stan średni.

Ściany: ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, lokal zawilgocony.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m² wadium – 982,56 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m² wadium – 264,96 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m² wadium – 535,44 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m² wadium – 783,84 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m² wadium – 314,64 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 38,04m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa sprawna, licznik elektryczny zdjęty, gniazda siłowe, 5 szt. świetlówek bez kloszy, brak klosza w pomieszczeniu sanitarnym,
instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc, urządzenia sanitarne – umywalka, kran czerpalny, miska ustępowa sedes spłuczka - stan mierny, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części głównej lokalu posadzka i płytki PCV, pozostała część posadzka lastrykowa – stan mierny.

Stolarka okienna – wystawowe metalowe - stan zły, 3 szyby pęknięte.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – metalowe, stan zły, 2 szt. drzwi wewnętrzne – płytowe, stan mierny.

Ściany: ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, zacieki na suficie z nieszczelnego pokrycia dachowego.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,20 zł/m² wadium – 768,41 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m² wadium – 182,59 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m² wadium – 368,99 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m² wadium – 540,17 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m² wadium – 216,83 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym).

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, licznik elektryczny, brak zabezpieczenia puszeki w pomieszczeniu magazynowym,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (w jednym pomieszczeniu stan dobry w drugim stan mierny), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – 2 szyby pęknięte.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan dobry, 2 szt. drzwi harmonijkowe – stan średni, 2 szt. drzwi stan średni.

Ściany: w jednym pomieszczeniu wc glazura – stan dobry, w sali sprzedaży 2m² glazury, pozostałe ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, w sali sprzedaży zacieki na suficie z nieszczelnego dachu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m² wadium – 997,51 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,80 zł/m² wadium – 381,07 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m² wadium – 268,99 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m² wadium – 543,59 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m² wadium – 795,77 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m² wadium – 319,43 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

16. Lokal przy Pl. Ratuszowym 13/14 – pow. 182,76m²

z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po lokalu gastronomicznym).

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkową, licznik energii elektrycznej zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywaki, baterie zlewozmywakowe, umywalki z bateriami, wodomierz, muszla, spłuczka z armaturą, sedes,

instalację gazową – gazomierz zdjęty.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej - elektroniczne podzielniki kosztów, zawory termoregulacyjne, grzejniki: żeliwne, panelowe, fawir.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry, w jednym pomieszczeniu i za bufetem wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna – 4 szt. okna zespolone – stan dobry, witryny w sali konsumpcyjnej nie otwierane z pojedynczą szybą.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe, drzwi do pomieszczeń wc i od strony zaplecza – stan dobry, pozostałe drzwi – stan średni.

Ściany: malowane, częściowo tapetowane – wymagają odnowienia, w salach konsumpcyjnych częściowo wyłożone boazerią drewnianą, na zapleczu część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

W lokalu pozostawiono bufet.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 840,70 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

17. Lokal przy ul. Pocztowej 5 – pow. 150,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową.

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń + piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan mierny, miska ustępowa, sedes oraz spłuczka z armaturą - stan średni, brak wodomierza.

Zdjęty licznik gazowy.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłoga – w sali sprzedaży posadzka lastrykowa, w pozostałych pomieszczeniach – posadzka betonowa i wykładzina PCV.

Stolarka okienna – witryny sklepowe i okna skrzynekowe – stan mierny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 5 szt. – stan zły, drzwi z małą szybą 2 szt. – stan dobry.

Ściany: malowane farbą emulsyjną, wszystkie pomieszczenia wymagają odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 25,30 zł/m ²	wadium – 3.800,06 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m ²	wadium – 690,92 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m ²	wadium – 675,90 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,50 zł/m ²	wadium – 1.877,50 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m ²	wadium – 2.898,86 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 1.201,60zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

18. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 24,40m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczenia, w tym wc o powierzchni 0,90m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak z baterią – stan zły, pomieszczenie wc znajduje się między I a II piętrem – miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z kranem – stan zły, dwa wodomierze,

instalację elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5-litrowa.

Ogrzewanie – elektryczne, piec akumulacyjny – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – z płytek lastrykowych, ogólny stan mierny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – stan zły, krata stalowa przed drzwiami – stan średni.

Okna krosnowe wystawowe okratowane – stan mierny.

Ściany i sufity malowane emulsyjnie plus lamperia, przy zlewozmywaku położone około 2m² płytek – stan średni. Lokal wymaga odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,20 zł/m ²	wadium – 492,88 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m ²	wadium – 117,12 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m ²	wadium – 236,68 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m ²	wadium – 346,48 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m ²	wadium – 139,08 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

19. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój nr 8) – pow. 38,20m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (32,01m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 6,19m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, podlicznik energii elektrycznej, przepływowy podgrzewacz wody,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwie umywalki z bateriami – zlew z kranem czerpalnym, dwie miski ustępowe, sedesy oraz spłuczki z armaturą - stan mierny, pisuar – stan dobry, wodomierz,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe, zawory termostatyczne, podzielniki ciepła. We wspólnym wc – brak opomiarowania.

Podłoga – w pokoju podłoga panelowa – stan średni, w wc – posadzka terakota – stan zadowolający, w drugim wc – posadzka cementowa – stan średni.

Stolarka okienna – okno w pokoju 1 szt. – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pokoju – stan zadowolający.

Ściany: stan zły, wymagają odnowienia.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,40 zł/m² wadium – 244,48 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,50 zł/m² wadium – 477,50 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m² wadium – 737,26 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 305,60zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

20. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokoje nr 4 i 5) – pow. 103,83m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczenia (42,00m², 45,00m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 16,83m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, podlicznik energii elektrycznej, przepływowy podgrzewacz wody,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwie umywalki z bateriami – zlew z kranem czerpalnym, dwie miski ustępowe, sedesy oraz spłuczki z armaturą - stan mierny, pisuar – stan dobry, wodomierz,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe, zawory termostacyjne, podzielniki ciepła. We wspólnym wc – brak opomiarowania.

Podłoga – w pokojach wykładzina PCV – stan zły, w wc – posadzka terakota – stan zadowolający, w drugim wc – posadzka cementowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany: stan mierny, wymagają odnowienia.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m² wadium – 467,24 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 12,50 zł/m² wadium – 1.297,88 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m² wadium – 2.003,92 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 830,64zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta