

ZARZĄDZENIE NR 0050.586.2012.VI  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 12 STYCZNIA 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra**

12/001/2012

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

12/001/2012

§ 2

12/001/2012

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIAST.  
Jeleniej Góry  
Hubert Pająk  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag**

Wniesionych na podstawie art. 11 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra

Lp	Data wpływu	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu zmiany studium	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag	
						Negatywna (-)	Pozytywna (+)
1.	01.12.2011	Andrzej Witek Ul. Wyczółkowskiego 58-500 Jelenia Góra	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na powierzchni całej działki	Dz. nr 10/2 Obręb Cieplice AM1	1MN, tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy) R,RL - tereny użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych, z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych	+	Skala opracowania zmiany studium nie pozwala na dokładne obliczenie powierzchni wnioskowanej działki, przeznaczonej obecnie pod zabudowę mieszkaniową, uwaga dotycząca przeznaczenia całej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wydaje się być zasadna ze względu na położenie i uwarunkowania terenu.
2.	14.12.2011	Renata Machała Ul. Cieplicka 58-560 Jelenia Góra	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej	Dz. Nr 6/7 AM9 obręb 0030 Goduszyn	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;  zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	-	Projekt zmiany studium zakłada zachowanie części terenów użytkowanych rolniczo, co pozwala zachować wysokie walory przyrodnicze tego terenu, przewietrzalność terenu zapobiega dewastacji siedlisk roślin i zwierząt chronionych. Projektanci rozpatrywali różne wersje rozmieszczenia funkcji i ostatecznie tereny pod zabudowę zostały wyznaczone jedynie jako kontynuacja już istniejącej zabudowy, nieznacznie powiększając funkcję o obszary do tej pory niezainwestowane. Całość terenu wnioskowanego do zmiany przeznaczenia i dopuszczenia zabudowy zagrodowej znajduje się w znacznej odległości od najbliższych działek przeznaczonych pod zabudowę.
3.	23.12.2011	Paweł Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Dopuszczenie siedliska	Dz. Nr 5/2 Goduszyn AM1	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;  zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	-	Wnioskowany teren znajduje się poza obszarem opracowania zmiany studium.
4.	23.12.2011	Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Wyłączenie z ruchu części działki drogowej - dojazdowej nr 20	Dz nr 1 AM7 obręb Goduszyn, Dr dojazdowa nr 20,	1MP - - tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o "drobnoziarnistej", mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego	+/-	Część uwagi dotycząca dr nr 20 jest niezasadna, ponieważ rysunek zmiany studium nie wyznacza dróg dojazdowych.

			od strony ul. Goduszyńskiej. oraz możliwość budowy silosów zbożowych, wiaty i domków jednorodzinnych. Wykluczenie zwartej zabudowy	Dz nr 9 AM9, Dz nr 8 AM9	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;  zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.		Działka nr 8 i 9, na których wnioskodawca sugeruje usytuowanie zabudowy mieszkaniowej znajdują się w całości na terenach przeznaczonych pod rolnictwo. Działka nr 1, na której wnioskodawca prosi o możliwość lokalizacji silosów zbożowych, suszarni i wiaty oraz domków jednorodzinnych zlokalizowana jest na terenach oznaczonych na rysunku zmiany studium jako IMP, które dopuszczają wyżej wymienione zagospodarowanie. Główne zasady zagospodarowania na tym terenie: - zabudowa mieszkaniowa - usługi "niekomercyjne" - drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe - komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe
5.	28.12.2011 (po terminie)	Piotr Kucharzyk Ul. Franciszkanska 58-580 Szklarska Poręba	Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na usługowy	Dz nr 13, 16/2 AM13, obręb 0030	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;  zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	-	Projekt zmiany studium zakłada zachowanie części terenów użytkowanych rolniczo, co pozwala zachować wysokie walory przyrodnicze tego terenu, przepiękność terenu i zapobiega dewastacji siedlisk roślin i zwierząt chronionych. Projektanci rozpatrywali różne wersje rozmieszczenia funkcji i ostatecznie tereny pod zabudowę zostały wyznaczone jedynie jako kontynuacja już istniejącej zabudowy, nieznacznie wychodząc na obszary do tej pory niezainwestowane. Wiasek złożono po terminie.

Jelenia Góra, 12 STYCZNIA 2012 r.