

G.K-O.6845.99.2011

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych dzierżawców korzystających z tych gruntów:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako działki **nr 32/3 AM 4 i 29/2 AM 5 o łącznej powierzchni 1,5146 ha obręb Czarne II** w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,3080 ha
Łąka	klasy V	0,2066 ha

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w/w działki położone są na terenie, dla którego określono przeznaczenie podstawowe tereny upraw rolniczych i ogrodniczych , oraz na terenie ulicy głównej i lokalnej;
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,61q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 15/4 o powierzchni 1,4675 ha AM 3 obręb Maciejowa II** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	1,1228 ha
Pastwisko	klasy V	0,3017 ha
Rów		0,0430 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry część w/w działki położona jest na terenie określonym jako tereny użytków rolnych i nieużytków oraz tereny lasów i dolesień. Pozostała część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 i położna jest na terenie określonym jako tereny komunikacji publicznej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze, drobne cieki wodne oraz tereny lasów i dolesień ;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,63 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 8 o powierzchni 1,8014 ha AM 2 obręb Maciejowa II** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,5000 ha
Pastwisko	klasy V	1,3014 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 2490

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry część w/w działki położona jest na terenie określonym jako tereny lasów i planowanych zalesień oraz użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych. Pozostała część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 i położna jest na terenie opisanym jako tereny lasów i dolesień;
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,42 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 51 o powierzchni 1,7144 ha AM 3 obręb Cieplice XI** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,8210 ha
Łąka	klasy IV	0,6880 ha
Łąka	klasy V	0,2054 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081763/5

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych, z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych;
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,95 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 168 o powierzchni 0,3223 ha AM 3 obręb Czarne II** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,1811 ha
Rola	klasy VI	0,1107 ha
Nieużytek		0,0305 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w/w działka położona jest na terenie upraw rolniczych i ogrodniczych;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,13 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 42 o powierzchni 0,6693 ha AM 28 obręb 60** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 0,6693 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 50695

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze- obszar planistyczny ul. Konstytucji 3-go Maja w/w działka położona jest na terenie rolnym- użytki zielone.;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,86 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 2/5 o powierzchni 0,9391 ha AM 10 obręb Maciejowa I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVa 0,3391 ha
Rola klasy V 0,2789 ha
Pastwisko klasy IV 0,3211 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie, na którym preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej”, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego, na terenie użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych, z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,09 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 2 o powierzchni 3,4893 ha AM 1 obręb 37** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy V 1,0802 ha
Pastwisko klasy V 0,9195 ha
Pastwisko klasy VI 0,1124 ha
Łąka klasy V 1,3130 ha
Nieużytek 0,0642 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084164/7

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie, określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,30 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 19 o powierzchni 6,8899 ha AM 3 obręb 37** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 2,9570 ha

Rola	klasy V	2,9310 ha
Pastwisko	klasy V	1,0019 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084164/7

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie, określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków, tereny lasów i planowanych zalesień;
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,73 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.um_jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.um_jeleniagora.dolnyslask.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz w lokalnej prasie.

Jelenia Góra, 20.12.2011 r.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry**

**(-) Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak
tel. (75)46223