

**ZARZĄDZENIE NR 0050.533.2011.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 28 listopada 2011 r.**

**w sprawie zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych oraz pobierania za nie opłat minimalnych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów i obiektów zabudowanych na terenie Jeleniej Góry.
2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

Ustala się zasady oraz minimalne stawki za dzierżawę gruntu lub obiektu komunalnego, na którym umieszczono reklamę:

1. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest uzyskanie przez zarządcę terenu lub obiektu opinii Wydziału UAiB Urzędu Miasta Jeleniej Góry na temat zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku z opracowaniami studialnymi i przepisami szczególnymi.
2. Wysokość minimalnej stawki czynszu za reklamy posadowione na gruntach Miasta uzależniona jest od położenia jej w określonych strefach Miasta oraz od rodzaju reklamy.
3. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Minimalne miesięczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Osoby fizyczne i prawne instalujące reklamy niezgodnie z wyżej wymienionymi warunkami obciążone będą kosztami likwidacji tych reklam, jeśli w ciągu 14 dni od daty wydania nakazu likwidacji nie dopełnią powyższych formalności lub nie usuną reklamy we własnym zakresie.
6. Nadzór na prawidłowością stosowania zasad sprawuje bezpośredni zarządca terenu lub obiektu.
7. W przypadku dużego zainteresowania terenami komunalnymi nadającymi się do celów reklamowych zorganizowany zostanie przetarg.

§ 3

W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może ustalić indywidualną, stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 4

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 5

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0151-1236/V/09 z dnia 14.10.2009r. nr 0051.316.2011.VI z dnia 05.08.2011 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Hubert Papaj  
Zastępca Prezydenta Miasta