

ZARZĄDZENIE NR 0050.532.2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Jeleniej Góry.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych:
 - 1) pod garażami oraz pod budynkami lub obiektami nietrwałymi wykorzystywanymi na cele garażowe w wysokości 2,75 zł za 1 m²,
 - 2) niezbędnych do obsługi garaży oraz budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości:
 - a) 8,00 zł dla garaży oraz budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele garażowe o powierzchni do 40 m²,
 - b) 12,50 zł dla garaży oraz budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele garażowe o powierzchni powyżej 40 do 60 m²,
 - c) 16,00 zł dla garaży oraz budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele garażowe o powierzchni powyżej 60 m²,
 - 3) pod budynkami lub nietrwałymi obiektami gospodarczymi, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, wykorzystywanymi na cele inne niż garażowe w wysokości 0,50 zł za 1 m²,
 - 4) niezbędnych do obsługi budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, wykorzystywanych na cele inne niż garażowe w wysokości:
 - a) 2,00 zł dla budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych o powierzchni do 10 m²,
 - b) 3,00 zł dla budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych o powierzchni powyżej 10 do 20 m²,
 - c) 4,00 zł dla budynków lub nietrwałych obiektów gospodarczych o powierzchni powyżej 20 m²,
 - 5) niezbędnych do obsługi nieruchomości w zakresie lokalizacji pojemników na odpady komunalne w wysokości 100,00 zł,
 - 6) wykorzystywanego na stanowisko postoju samochodu osobowego, z zastrzeżeniem, że stanowisko to nie może być większe niż 20 m², w wysokości 100,00 zł za 1 stanowisko,
 - 7) niezbędnych do obsługi nieruchomości, w tym na cele rekreacyjne, ogródki przydomowe, itp., z zastrzeżeniem pkt 8), w wysokości:

- a) 0,02 zł za 1 m², z zastrzeżeniem, iż powierzchnia niezbędna pod lokalizację pojemników na odpady komunalne i stanowiska postoju samochodów wynosi nie więcej niż 5% powierzchni dzierżawy,
 - b) 0,10 zł za 1 m² z zastrzeżeniem, iż powierzchnia niezbędna pod lokalizację pojemników na odpady komunalne i stanowiska postoju samochodów wynosi powyżej 5% i nie więcej niż 25% powierzchni dzierżawy,
 - c) 2,50 zł za 1 m² z zastrzeżeniem, iż powierzchnia niezbędna pod lokalizację pojemników na odpady komunalne i stanowiska postoju samochodów wynosi powyżej 25% i nie więcej niż 50% powierzchni dzierżawy,
 - d) 5,00 zł za 1 m² z zastrzeżeniem, iż powierzchnia niezbędna pod lokalizację pojemników na odpady komunalne i stanowiska postoju samochodów wynosi powyżej 50% i nie więcej niż 75% powierzchni dzierżawy
- 8) niezbędnych do obsługi nieruchomości, w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, w wysokości,
- a) 0,01 zł za 1 m², za każdy pierwszy, drugi i trzeci miesiąc dzierżawy,
 - b) 1,00 zł za 1 m², za czwarty i każdy kolejny miesiąc dzierżawy,
- 9) na cele rekreacyjne niezwiązane z obsługą nieruchomości, w wysokości 0,02 zł za 1 m²,
W przypadku powierzchni do 100 m². czynsz w skali roku wynosi nie mniej niż 12,00 zł.
2. Stawki określone w ust. 1 obowiązują w przypadku nowo zawieranych umów.

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych trwale zajętych w wyniku przeprowadzenia prac budowlanych, w tym termomodernizacji, w wysokości:
 - a) 1,00 zł za m² w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkalne,
 - b) 3,00 zł za m² w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne.
2. W przypadku gdy nieruchomość pełni funkcje mieszkalną i niemieszkalną wysokość czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust 1, ustalana jest proporcjonalnie do sposobu jej wykorzystania.
3. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu zajętego na cele związane z obsługą inwestycji (np. zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych, pod kontener socjalny, składy magazynowe, dojazd do placu budowy), wynosi 1,00 zł/m². W przypadku powierzchni do 100 m² miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł.

§ 4

Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntu wydzierżawionego pod lokalizację:

- a) cyrku w wysokości – 366,00 zł / dobę
- b) wesołego miasteczka – 70,00 zł / dobę

§ 5

1. Wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowo-usługowe uzależniona jest od jego położenia w określonych strefach Miasta oraz od sposobu wykorzystania
2. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² gruntu na cele handlowo-usługowe określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu pod lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych: w miesiącach od maja do września, wynosi:
 - w strefie I miasta - 11,20 zł/m²
 - w pozostałej części miasta - 9,20 zł/m²
 - przy małych osiedlowych punktach gastronomicznych - 2,60 zł/m²w miesiącach kwiecień i październik stawka czynszu wynosi 50 % stawek określonych w niniejszym punkcie.
 - pozostałe miesiące - 1,00złbez względu na dzierżawioną powierzchnię

Nie przewiduje się zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu za dzierżawę gruntu pod stoiska handlowe i ogródki gastronomiczne z powodu złych warunków atmosferycznych.

§ 6

W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 7

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 8

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0151-921/V/09 z dnia 18.02.2009 r. oraz nr 0051-316.2011.VI z dnia 05.08.2011 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

Jeleniej Góry

Hubert Papaj

Zastępca Prezydenta Miasta