

**Załącznik**  
**do Obwieszczenia Nr 271 /V/09**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 18 marca 2009 roku.**

## **W Y K A Z**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 12 o powierzchni 0.0739 ha (obręb Maciejowi 1 AM-12) przeznaczona do sprzedaży na rzecz Gminy Janowice Wielkie z przeznaczeniem pod lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 12 nie posiada na dzień wejścia w życie obwieszczenia urządzonej księgi wieczystej. Został złożony stosowny wniosek w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze – Wydziale Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** położona jest w Jeleniej Górze, w obszarze Maciejowa 1, w strefie obrzeżnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych miasta Jelenia Góra i miasta Komarno.

Działka ma kształt figury foremnej, jest niezabudowana, niezagospodarowana, położona w terenie równym.

Jest niekorzystnie usytuowana w stosunku do linii komunikacji miejskiej, obiektów użyteczności publicznej i obiektów handlowo-usługowych. Sąsiedztwo nieruchomości uciążliwe- w sąsiedztwie ciek Komar, który podczas spływu wód roztopowych powoduje zalewanie terenu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane i niezagospodarowane.

**Obciążenia:** brak

Dla przedmiotowego gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry omawiany teren oznaczony jest symbolem R,RL co oznacza tereny użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych.

**Cena nieruchomości wynosi 15 600,00 zł .**

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

**Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 30 czerwca 2009 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski