



ZARZĄDZENIE NR 0050. *5M* .2011.VI

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia *22.11.2011* r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 330 i 331 (AM-2, obręb: 0025) oraz części działek nr 332, 328/3, 328/4 i 12/2 (AM-3, obręb: 0025) położonych przy ul. Kalinowej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 330 i 331 (AM-2, obręb: 0025) oraz części działek nr 332, 328/3, 328/4 i 12/2 (AM-3, obręb: 0025) położonych przy ul. Kalinowej w Jeleniej Górze rozpatruję w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1- Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu planu.

§ 2


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PRZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry  
*Hubert Ptasiej*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.244.2011.VI  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 22.11.2011 r.

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 330 i 331 (AM-2, obręb: 0025) oraz części działek nr 332, 328/3, 328/4 i 12/2 (AM-3, obręb: 0025) położonych przy ul. Kalinowej w Jeleniej Górze.**

Nazwisko i imię, zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
Zofia Laszecka, Alicja Ratajczak, Marek Laszecki.	<p>1. Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia i przeznaczenie tego terenu pod zabudowa jednorodzinną.</p> <p>2. Wniosek o włączenie całej działki do terenu U/MN.</p> <p>3. Wniosek o przesunięcie linii przestrzni publicznej na terenie R 1 do skraju działki i przeznaczenie terenu na działalność reklamową, wystawieniczą niską, związaną z ewentualną działalnością usługową, przewidzianą na pozostałej części działki od strony ul. Sudeckiej.</p>	Dz. nr 330 (AM-2, obręb 0025)	<p>Działka nr 330 położona jest na terenach:</p> <p>1) U/MN I określonym jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem wbudowanych lokali mieszkalnych;</p> <p>2) R I określonym jako teren rolniczy z zakazem zabudowy.</p> <p>Część działki znajduje się w granicach strefy ochronnej gazociągu.</p> <p>Plan ustala maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic i od strony strefy ochronnej gazociągu.</p> <p>Na części działki wskazana jest przestrzzeń publiczna.</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga uwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia linii zabudowy od strony strefy ochronnej gazociągu, zarówno na terenie U/MN I (teren wntoskodawców), jak i na terenie MN, MW, U 1. Linie zabudowy poprowadzoną wzdłuż ul. Kalinowej na w/w terenach przedłuża się wzdłuż granic przestrzni publicznej.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia na części terenu położonego w obecnych granicach strefy ochronnej gazociągu zabudowy jednorodzinnej, w odległości 75m od ul. Sudeckiej (ze względu na poziom hałasu komunikacyjnego – wg. prognozy oddziaływania na środowisko). Zabudowa ta będzie mogła zostać wprowadzona pod warunkiem zmniejszenia zasięgu ww. strefy lub jej likwidacji.</p> <p>Uwaga nie uwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu położonego w granicach strefy ochronnej gazociągu pod zabudowę jednorodzinną, z uwagi na uciążliwość akustyczne od strony ul. Sudeckiej</p> <p><b>Ad.2.</b> Uwaga nie uwzględniona z powodu konieczności zachowania zgodności ze studium.</p> <p><b>Ad.3</b> Uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia działalności reklamowej i wystawieniczej z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium, zgodnie z którym, na terenie oznaczonym w planie R 1 niedopuszczalna jest jakkolwiek zabudowa za wyjątkiem infrastruktury technicznej.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji oznaczenia przestrzni publicznej w granicach terenu R 1.</p>	<p>W ramach rozpatrywania uwagi uzyskano informację od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.; zgodnie z którą gazociąg przebiegający przez obszar objęty planem jest gazociągiem czynnym. W planach do 2020r. przewiduje się wyłączenie go z eksploatacji. W związku z tym obecnie należy wyznaczyć strefę ochronną zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 2 projektu planu :</p> <p>„Oznaczony na rysunku planu gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia oraz granice strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od ww. gazociągu mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom na bazie obowiązujących przepisów szczególnych.”</p>

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry  
  
Zofia Laszecka, Prezydent Miasta