

KOMUNIKAT
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych na terenie miasta Jeleniej Góry

W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym i możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w tym opadów śniegu przypominam, że do obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy usuwanie nadmiaru śniegu z dachów w szczególności płaskich lub o małym kącie nachylenia.

Powyższe ma na celu nie dopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku. Zwracam przy tym uwagę, że prace związane z usuwaniem śniegu muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Właściciele i zarządcy mają także obowiązek usuwania sopli, nawisów śnieżnych i lodowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w pobliżu budynków.

Przypominam jednocześnie, że w związku ze wzmożonym w okresie jesienno – zimowym występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych są zobowiązani do zapewnienia co najmniej raz w roku okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust.1 ustawy Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami). Okresowym kontrolom stanu technicznej sprawności podlegają również kotły opalane paliwem ciekłym, stałym lub gazowym. Terminy przeprowadzania tych kontroli określają przepisy art. 62 ust.1 pkt. 5 ustawy jak wyżej.

Natomiast wszelkie stwierdzone w wyniku tych kontroli nieprawidłowości mogące spowodować w szczególności zagrożenie pożarem, wybuchem, zatrucie gazem, porażeniem prądem lub katastrofą budowlaną, właściciele, zarządcy i użytkownicy obiektów winni usuwać niezwłocznie (art. 70 ustawy j.w.)

Ponadto zwracam uwagę, że właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów mają obowiązek stosowania się do przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).

Powyższe dotyczy obowiązku usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Jednocześnie zalecam zarządcom i właścicielom kierowanie do użytkowników lokali apeli o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa w zakresie ich użytkowania w celu uniknięcia pożaru, zatrucia tlenkiem węgla, gazem oraz porażenia prądem elektrycznym. W szczególności wskazane jest aby uświadamiać użytkownikom zagrożenia wynikające ze stosowania niewłaściwego rodzaju paliwa, nieprawidłowości w odprowadzeniu produktów spalania, a także braku właściwej wentylacji nawiewno – wywiewnej.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnianie bezpieczeństwa użytkowania zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych określonych wg kodeksu karnego, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy prawo budowlane).

W związku z powyższym zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z w/w przepisów.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Hanna Jaśkiewicz