

**Jelenia Góra: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań
polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości
(etap VI)**

Numer ogłoszenia: 223795 - 2011; data zamieszczenia: 19.08.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra , Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: www.jeleniagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości (etap VI).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 A .Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 A .Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą dysponować odpowiednim potencjałem technicznym. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 A .Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złożą oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które nie uzyskały w roku poprzedzającym zamówienie negatywnej opinii wydanej przez Komisję Arbitrażową działającą przy Stowarzyszeniu Rzeczników Majątkowych oraz Komisję Odpowiedzialności Zawodowej w sprawie sporządzonego operatu szacunkowego-zgodnie z załącznikiem nr 2 A .Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 A. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian, w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, pok. 21, 58-500 Jelenia Góra. SIWZ jest bezpłatna, wydawana na płycie CD.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. 23, 58-500 Jelenia Góra, Polska.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: CZĘŚĆ I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.AI. Wojska Polskiego 36- lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 110,40 m²; Dz. Nr 65/1 o pow. 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM- 59, KW JG1J/00068883/5; Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. 2. AI. Wojska Polskiego 36- lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 101,80 m²; Dz. Nr 65/1 o pow. 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM- 59, KW JG1J/00068883/5; Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. 3. ul. Janusza Korczaka 1/4 lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni ogólnej 121,39 m² w nieruchomości przy ul. Janusza Korczaka 1,2; Dz. nr 409 o pow. 0.1718 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM - 4, KW

JG1J/00084571/3; Określenie wartości nieruchomości lokalowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu Budynek, w którym położony jest lokal został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji nr 65/98 z dnia 14 kwietnia 1998 roku.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: CZĘŚĆ II.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. ul. Pijarska 29, 29 of; Działka nr 122/1 o powierzchni 0.0260 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM - 1 KW 63961; Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym o pow. użytkowej 169 m2 i oficyny o pow. użytkowej 260 m2 wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. W projekcie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. 2. ul. Józefa Grabowskiego 7; Działka nr 41/1 o powierzchni 0.1512 ha, obręb 28 NE, AM 57 KW 26433; Określenie wartości nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjną willą (o pow. 504,98 m2), do której przylega jednokondygnacyjna przybudówka (o pow. 451,87 m2) oraz wolnostojącym jednokondygnacyjnym pawilonem (o pow. 62,90 m2) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu oraz wartości każdego budynku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry zatwierdzonego Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. określono teren przedmiotowej nieruchomości symbolem MUC - tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: CZĘŚĆ III.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. rejon ul. Podchorążych; 1/85 i 1/86, obręb 60, AM-38; Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych, które z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność Gminy Jelenia Góra - dla celów wypłaty odszkodowania z tego tytułu. 2. Ul. Żwirki; Dz. nr 42/2 o pow. 0.0018 ha, Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra Dz. nr 41/12 o pow. 0.0005 ha obręb Cieplice IX AM 4 oraz - Dz. nr 82/1 opow. 0.0003 ha Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość we współwłasności Państwa Doroty i Wiesława WORONICZ; Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy oraz wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych w celu zawarcia umowy zamiany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki te położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP określonego jako tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej , mozaikowej strukturze zagospodarowania. Obecnie trwają prace nad projektem planu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: CZĘŚĆ IV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Cieplicka 107/3;36-AM4-SobieszówII-0,3061ha-JG1J/00081621/8; 2. Wolności 13/1;30/1-AM57-28NE-0,0188ha-JG1J/00026789/0. 3. Al. Wojska Polskiego 39/4; 205/20-AM6-0033-0,0672ha-JG1J/00051751/9. 4. Powstania Styczniowego 16/7; 553-AM5-Jelenia Góra 1-0,0165ha-JG1J/00040724/1. 5. Okrzei 22/6; 46/10-AM59-28NE-0,0153ha-JG1J/00026585/0. 6. Zjednoczenia Narodowego 40/1; 90/2-AM3-CiepliceIV-0,0765ha-JG1J/00087598/9. 7. Mieczysława Karłowicza 43/18;152-AM20-0060-0,0496ha-JG1J/00046762/1. 8. Mieczysława Karłowicza 43/44 ;152-AM20-0060-0,0496ha-JG1J/00046762/1. 9. Długa 3/8; 48/30-AM58-28NE-0,0462ha-JG1J/00063177/8. 10. Marii Skłodowskiej-Curie 11/10; 36/4-AM57-28NE-0,0208ha-JG1J/00026034/3. 11. Marii Konopnickiej 27/1; 145,146/1-AM1-Jelenia Góra1-0,0571ha-JG1J/00059521/4. Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. 12. Plac Piastowski 14;26/26-AM5-CiepliceV-0,0858ha-JG1J/00047737/4. Określenie wartości nieruchomości lokalowej użytkowej (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu jej zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: CZĘŚĆ V.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Józefa Chełmońskiego 20/3; 317/1-AM4-0032-0,1649ha-JG1J/00086184/7. 2. Józefa Chełmońskiego 20/4; 317/1-AM4-0032-0,1649ha-JG1J/00086184/7. 3. Józefa Chełmońskiego 20/6; 317/1-AM4-0032-0,1649ha-JG1J/00086184/7. 4. Jana Kochanowskiego 12/10; 30/2-AM1-0033-0,0332ha-JG1J/00021571/4. 5. Michała Drzymały 6/8; 111-AM1-Jelenia Góra 2-0,0277ha-JG1J/00055832/9. 6. Ignacego Paderewskiego 34/5; 38/1-AM4-0060-0,0238ha-JG1J/00042496/7. 7. Wincentego Pola 3/6; 163/1-AM3-Jelenia Góra 2-0,0223ha-JG1J/00048835/8. 8. Wincentego Pola 35/4 ; 282/2-AM4-Jelenia Góra 2-0,0480ha-JG1J/00074948/4. 9. Jana Matejki 9/2; 56/10-AM57-28NE-0,0276ha-JG1J/00025870/8. 10. Al. Wojska Polskiego 87/7; 152/4-AM2-0032-0,0808ha-JG1J/00045541/9. 11. Al. Wojska Polskiego 4/1; 85/2-AM59-28NE-0,0225ha-JG1J/00025663/4. 12. Józefa Piłsudskiego 58/8; 65/2-AM58-28NE-0,0354ha-JG1J/00027042/9. 13. Karola Szymanowskiego 3/95; 24/4-AM20-0060-0,1002ha-JG1J/00026987/8. Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: CZĘŚĆ VI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Plac Piastowski 11/2; 21-AM4-CieplivceV-0,0206ha-JG1J/00023452/8. 2. Plac Piastowski 11/5; 21-AM4-CieplivceV-0,0206ha-JG1J/00023452/8. 3. Plac Piastowski 30/7; 92-AM1-CieplivceV-0,0350ha-JG1J/00035101/0. 4. Jagiellońska 17/1; 128-AM1-CieplivceV-0,0447ha-JG1J/00056121/9. 5. Cieplivcka 26/4; 216/2-AM5-CieplivceIV-0,0501ha-JG1J/00066456/9. 6. Cieplivcka 170/5; 825/1-AM15-0013-0,0388ha-JG1J/00043524/0. 7. Wolności 199/3; 20/2-AM4-CieplivceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2. 8. Kornela Makuszyńskiego 1/3; 447/2-AM18-SobieszówII-0,1467ha-JG1J/00068868/4. 9. Sudecka 20/2; 205/14-AM2-0032-0,0532ha-JG1J/00073976/2. 10. Oskara Langego 20b/4; 145/31-AM3-CieplivceIV-0,1990ha-JG1J/00080598/0. 11. Juliusza Słowackiego 8/1-2; 86/15-AM1-0032-0,1184ha-JG1J/00063616/8. 12. Józefa Chełmońskiego 21/3; 289/2-AM4-0032-0,0867ha-JG1J/00086184/7. 13. Józefa Chełmońskiego 21/4; 289/2-AM4-0032-0,0867ha-JG1J/00086184/7. 14. Solankowa 21,21a, I.21/2; 59/1-AM5-CieplivceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0. 15. Solankowa 21,21a, I.21/3; 59/1-AM5-CieplivceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0. 16. Solankowa 21,21a, I.21/5; 59/1-AM5-CieplivceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0. Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość

nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: CZĘŚĆ VII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Armii Krajowej 16/1; 46/8, 46/26-AM59-28NE- 0,0274ha- KW 26454/3. 2. Długa 11/3; 61/34-AM58-28NE-0,0696ha-KW 64125/6. 3. Sebastiana Klonowica 11/9; 79/2-AM59-28NE-0,0360ha-KW 21081/2. 4. Pl. Ratuszowy 27/1; 2/16-AM58-28NE-0,0258ha-KW 33648/2. 5. Obrońców Pokoju 2/8; 174/1-AM2-JG1-0,0454ha-KW 77430/1. 6. Józefa Piłsudskiego 13a/5; 33/7-AM29-28NE-0,0388ha-KW 69918. 7. Józefa Piłsudskiego 58/3; 65/2-AM58-28NE-0,0354ha-KW 27042/9. 8. Piotra Skargi 6/4; 514/1-AM4-JG1-0,0845ha-KW 58626. 9. Wincentego Pola 7/14; 165/2-AM3-JG2-0,0665ha-KW 65424. 10. Ziemowita 1/2; 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4. 11. Ziemowita 1/3; 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4. 12. Ziemowita 1/6; 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4. 13. Osiedle Robotnicze 29/6; 31-AM1-JG1-0,0186ha-KW 27206/7. Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: CZĘŚĆ VIII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. ul. Kwiatowa 4; Działka Nr 86 o pow. 700 m2 obręb Jelenia Góra 5, AM-2, KW NR JG1J/00002959/9. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. 2. ul. Przyboczna 8; Działka Nr 213 o pow. 575 m2 obręb Jelenia Góra 5, AM-3KW NR JG1J/00055850/1; Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. 3. ul. Witolda Małcużyńskiego 80; Działka Nr 43 o pow. 293 m2 obręb 60, AM-34 KW NR JG1J/00045863/2. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania

wieczystego gruntu w prawo własności. 4. ul. Pionierska 1 D; Działka Nr 20/1 o pow. 306 m2 obręb Cieplice- VIII, AM-1 KW NR JG1J/00032703/9. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. 5. ul. Józefa Elsnera 1A; Dz. 27/1 i dz. 27/3, Obr. 60, Am 17, o łącznej pow. 0,8186 ha, KW JG1J/00050748/8. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w celu jej zbycia na rzecz użytkownika wieczystego. 6. ul. Józefa Elsnera 1A; Dz. 27/2, Obr. 60, Am 17, o pow. 0,1740 ha, KW JG1J/000641/8. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w celu jej zbycia na rzecz użytkownika wieczystego. 7. ul. Stanisława Moniuszki ; Dz. nr 38 o pow. 140 m2, obręb 60, AM 17 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 6/57 o pow. 78 m2, położonej przy ul. Stanisława Moniuszki, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035613/2. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Jeleniej Górze - obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody Działkowe działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U, dla którego jako funkcję podstawową określono- tereny usług komercyjnych, a jak funkcję dopuszczalną- mieszkalnictwo - do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku. 8. rejon ul. Kubusia Puchatka; Dz. nr 50/3 o pow. 83 m2, obręb Cieplice V, AM 4. Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 49/1 i nr 49/2 o pow. 1012 m2, położonej przy ul. Kubusia Puchatka nr 4, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00006839/0. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze działka nr 50/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U6 określonym jako tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny usług. Przeznaczeniem uzupełniającym są ogólnodostępne parkingi..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.