

OBWIESZCZENIE Nr 267/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 marca 2008 r.

W SPRAWIE SPRZEDAŻY GRUNTU ZABUDOWANEGO POŁOŻONEGO
W JELENIEJ GÓRZE PRZY PL. WYSZYŃSKIEGO 46
STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami);
- Uchwały Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub przeniesienia na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych;
- Zarządzenia Nr 0151-879/V/09 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego położonego w Jeleniej Górze przy Pl. Wyszyńskiego 46, na rzecz użytkownika wieczystego

o b w i e s z c z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1

- 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej grunt zabudowany oznaczony geodezyjnie jako działka **nr 61/27 o powierzchni 128 m²**, obręb 28 NE, AM-58 zabudowany budynkiem biurowo-usługowym, położony przy Pl. Wyszyńskiego 46 na rzecz jego użytkownika wieczystego.
- 2.** Cena sprzedaży gruntu stanowi różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego - **wynosi 20 390,00 zł**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %, stanowiący kwotę – **4 485,80 zł**.
- 3.** Księga wieczysta **KW nr JG1J/00046696/7**.
- 4.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami).

§ 4

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r.

§ 5

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski