

UMOWA Nr: IZP.272.165.2011

zawarta w dniu.....2011 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonania usługę polegającą na opracowaniu audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze:**

Zadanie 1: Miejskie Przedszkole nr 4, ul. Krasickiego 6;

Zadanie 2: Dzienny Dom Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 16;

Zadanie 3: zespół obiektów, Al. Jana Pawła II 18-20.

2. **Audyt energetyczny musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346).**

3. Realizacja niniejszej umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

4. Opracowania, o których mowa wyżej, zwane dalej dokumentacją, należy sporządzić dla każdej placówki oddzielnie w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie wady, które wystąpią po jego odebraniu w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

6. W przypadku negatywnej weryfikacji wystawionej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, lub Bank Gospodarstwa Krajowego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie 3 dni od otrzymania informacji w tej sprawie.

§ 2.

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 30 listopada 2011 r.**

2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 oraz przekazać protokołem zdawczo -odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym należny podatek VAT.
3. Podział kosztów sporządzenia dokumentacji:
Zadanie 1: Miejskie Przedszkole nr 4, ul. Krasickiego 6
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym należny podatek VAT.
Zadanie 2: Dzienny Dom Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 16
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym należny podatek VAT.
Zadanie 3: zespół obiektów, ul. Jana Pawła II 18-20
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwoty określone w ust. 2 i 3 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 6.

1. Rozliczenie między stronami odbędzie się na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę dla każdego zadania odrębnie, po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Termin płatności faktur określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj. prawidłowo wystawionej faktury i protokołu zdawczo - odbiorczego.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto dla każdego zadania określonego w § 5 ust. 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto dla każdego zadania określonego w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 9.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: