

+PROJEKT  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego  
Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 193/XXVIII/2008 z dnia 20 maja 2008r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22 maja 2001r., ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr 625/LXXII/2010, z dnia 28 września 2010 r.), uchwala się co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają: od strony północnej po granicy pasa drogowego ul.Jana Kiepury, od strony wschodniej po granicy drogi wewnętrznej, a następnie po granicy działek zabudowy wielorodzinnej, od strony południowej po granicy terenów przemysłowo-usługowych, od strony wschodniej po granicy działek zabudowy jednorodzinnej przy ul.Paderewskiego i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze;

- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku z wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum. 1,5m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;
- 7) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymogiem równoległości** – należy przez to rozumieć linię, która wprowadza wymagania analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala ze kierunku ściany budynku sytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległa;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych ponad poziomem terenu stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 10) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połaci dachu mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, jednakowo dla poszczególnych elementów budynku;
- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

§3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym poszczególne tereny;
- 3) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - b) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy z wymogiem równoległości.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4.1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1. MN,MW,KS,U zawiera poniższa tabela.

przedmiot planu	ustalenia
A- przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenu: a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej z zakresu: - ochrony zdrowia, opieki społecznej, - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m <sup>2</sup> , - kultury, sztuki i rozrywki, - sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, - turystyki i hotelarstwa, - gastronomii, - oświaty, - administracji , - usług badawczo-rozwojowe, - usług pocztowych i łączności, - obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną , w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości, stacje obsługi samochodów z wyjątkiem stacji paliw b) wyodrębniony zespół garaży dla samochodów osobowych, c) parking dla samochodów osobowych, 2) uzupełniające przeznaczenie terenu - garaże i budynki gospodarcze służące obsłudze budynków podstawowego przeznaczenia terenu.
B- zasad ochrony środowiska i przyrody	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich; 3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż: a) 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) 15% dla zabudowy usługowej; 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 5) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl przepisów szczególnych.
C- Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) poszczególne funkcje terenu wymienione w przeznaczeniu podstawowym mogą być realizowane w dowolnych proporcjach , z możliwością realizacji wybranych funkcji w granicach całego terenu; 2) ustala się następujące wymagania dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: a) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta, b) wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje usytuowane ponad poziomem terenu , w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, c) wskaźnik zabudowy działki – max. 0,3, d) wskaźnik intensywności zabudowy- max. 0,7,

<p>D - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p>e) dachy o kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>; wymóg ten nie dotyczy wolnostojących parterowych garaży oraz budynków gospodarczych o pow. zabudowy nie przekraczającej 24 m<sup>2</sup>,</p> <p>f) maksymalna ilość budynków w obrębie działki - 2, w tym: budynek mieszkalny oraz budynek garażowy lub gospodarczy; ograniczenie to nie odnosi się do obiektów małej architektury z wyjątkiem zamkniętych altan ogrodowych,</p> <p>g) wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z PCV.</p> <p>3) ustala się następujące wymagania dla wyodrębnionego zespołu garaży dla samochodów osobowych :</p> <p>a) zabudowa zwarta parterowa,</p> <p>b) zespół garaży należy realizować z jednakowych segmentów,</p> <p>c) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić dla całego zespołu w granicach terenu;</p> <p>4) wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5m oraz żywot o wysokości co najmniej 1,5 m;</p> <p>5) ustala się możliwość lokalizacji 1 nośnika reklamowego w granicach terenu związanego z prowadzoną działalnością.</p>
<p>E - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,</p>	<p>Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.</p>
<p>F- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>	<p>Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.</p>

## 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MW zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
<p>A- przeznaczenie terenu</p>	<p>1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>2) uzupełniające przeznaczenie terenu:</p> <p>a) usługi wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- handlu detalicznego,</li> <li>- ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,</li> <li>- działalności biurowej, administracji i zarządzania,</li> <li>- ubezpieczeń i finansów,</li> <li>- oświaty i nauki,</li> <li>- turystyki,</li> <li>- projektowania i pracy twórczej;</li> </ul> <p>b) garaże i parkingi służące obsłudze budynków mieszkalnych,</p> <p>c) obiekty i urządzenia rekreacji i sportu.</p>

B- zasad ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy;</li> <li>2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;</li> <li>3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25%;</li> <li>4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;</li> <li>5) teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl przepisów szczególnych.</li> </ol>
C- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące wymagania dla zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>d) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje usytuowane ponad poziomem terenu,</li> <li>e) dachy płaskie w formie stropodachów lub strome o nachyleniu do 30°,</li> <li>f) garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub podziemne;</li> </ol> </li> <li>2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.</li> </ol>
E - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
F- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1.KS** zawiera poniższa tabela.

<b>przedmiot planu</b>	<b>ustalenia</b>
A- przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren parkingów jedno i wielopoziomowych;</li> <li>2) uzupełniające przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynek portierni i sanitariatów o powierzchni do 20m<sup>2</sup>,</li> <li>b) myjnia samochodowa jedno stanowiskowa.</li> </ol> </li> </ol>

B- zasad ochrony środowiska i przyrody	<p>1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy;</p> <p>2) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;</p> <p>3) wskaźnik terenów biologicznie czynnych w granicach terenu nie może być mniejszy niż 25% ;</p> <p>4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;</p> <p>5) kształtowanie zieleni wg jednej z zasad:</p> <p>a) w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu parkingu,</p> <p>b) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.</p>
C- Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
D - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>Ustala się następujące wymagania dla zabudowy:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne,</p> <p>2) dachy płaskie w formie stropodachów lub dachy o nachyleniu do 30°.</p>
E - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
F- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§5. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 9 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90°, z tolerancją do 20°,
- 4) minimalna szerokość działek służących obsłudze komunikacyjnej – 6m,
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
1. KD/Z	<p>1) ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym z dwustronnym chodnikiem oraz drogą rowerową;</p> <p>2) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych;</p> <p>3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi;</p> <p>4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska;</p>

<b>1. KD/Z</b>	5) teren KD/Z jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m <sup>2</sup> realizowanych w zabudowie zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół .
<b>1.KD/L</b>	1) ulica lokalna o przekroju jednojezdniowym; 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych; 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska; 5) teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m <sup>2</sup> realizowanych w zabudowie zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół .
<b>1. KDW/p-j</b>	1) wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny; 2) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych; 3) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi; 4) teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
- 2) dla usług
  - a) handlu – 1miejsce/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
  - c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce /4 łóżka
- 3) dla pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§7. Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego .
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istn. sieć kanalizacji sanitarnej .

odprowadzanie ścieków opadowych	Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej .
zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych , na warunkach określonych przez gestora sieci.
zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą .
gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości- 30%

### **ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE**

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej Jeleniej Góry**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:  
JANA KIEPURY, IGNACEGO PADEREWSKIEGO I JANA PAWŁA II W JELENIEJ GÓRZE.**

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0151-1097/V/09 z dnia 08.07.2009r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej</b>	<b>Treść u wagi</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem</b>
1	2	3	4	5
1.	Sylwia Filak Eliza Ostrowska	W ustaleniach dla terenu 1.MN,KS,U zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej dla usług i zespołu wyodrębnionych garaży z 10m do 6m.	Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub wprowadzenie zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5m oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Ustalenie projektu planu ma na celu ograniczenie ewentualnych konfliktów wynikających z wprowadzania nowych funkcji mogących stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1.MN,KS,U. W obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15m . W projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m, przy czym wprowadzono dodatkowe wymogi dotyczące nasadzeń drzew i żywopłotów.

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej Jeleniej Góry**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

    Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy.