

ZARZĄDZENIE NR 0050.⁴⁷⁷2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie korekty Zarządzenia nr 0050.462.2011.VI z dnia 20 października 2011r.
w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 0050.462.2011.VI z dnia 20 października 2011r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze, dokonuje się następujących korekt:

1) w pozycji 4, w kolumnie 5, **zamiast:** „dz. 392/2” **winno być:** „dz. 392/4”;

2) w pozycji 7 w kolumnie 7,

zamiast: „Uwaga nieuwzględniona dla terenu U/ZP2 i U,MN,MW/ZP,KS 1.13. 1. Teren - o dużych walorach ekonomicznych, położony w ścisłym centrum dzielnicy oraz w obrębie istniejącej i planowanej zwartej zabudowy - winien być przeznaczony na funkcje usługowe (z zielenią), związane z rozwojem aktywności gospodarczej Sobieszowa (usługi, turystyka). 2. Znaczne koszty utrzymanie terenów (zielni i rekreacji) przy jednoczesnym pozbyciu się przez miasto korzyści finansowych, społecznych i przestrzennych wynikających z funkcjonowania zagospodarowania ustalonego w dotychczasowym projekcie planu (usługi). 3. Brak uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych obszarów zieleni w ścisłym centrum i w obszarze zwartej zabudowy ze względu na ułatwiony dostęp do terenów zieleni, sportu i rekreacji (w tym głównie terenów otwartych), jak i na specyficzne ukształtowanie urbanistyczne Sobieszowa oraz jego położenia. Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP 1.15”

winno być: „Uwaga nieuwzględniona. 1. Teren - o dużych walorach ekonomicznych, położony w ścisłym centrum dzielnicy oraz w obrębie istniejącej i planowanej zwartej zabudowy - winien być przeznaczony na funkcje usługowe (z zielenią), związane z rozwojem aktywności gospodarczej Sobieszowa (usługi, turystyka). 2. Znaczne koszty utrzymanie terenów (zielni i rekreacji) przy jednoczesnym pozbyciu się przez miasto korzyści finansowych, społecznych i przestrzennych wynikających z funkcjonowania zagospodarowania ustalonego w dotychczasowym projekcie planu (usługi). 3. Brak uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych obszarów zieleni w ścisłym centrum i w obszarze zwartej zabudowy ze względu na ułatwiony dostęp do terenów zieleni, sportu i rekreacji (w tym głównie terenów otwartych), jak i na specyficzne ukształtowanie urbanistyczne Sobieszowa oraz jego położenia”;

3) w pozycji 8, w kolumnie 5, **zamiast:** „cz. dz. 886”, **winno być:** „cz. dz. 886/2”;

4) w pozycji 15, w kolumnie 5 **zamiast:** „dz. 676”, **winno być:** „dz. 676/1”;

5) w pozycji 18, w kolumnie 5 **skreśla się** „dz. 754/2”;

6) w pozycji 20 w kolumnie 7:

zamiast: „Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP2.5 i U/ZP2. Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Tereny w pełni dostępne komunikacyjnie oraz uzbrojone / w części przewidziane do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan. Dodatkowe uzasadnienie jak pkt 7. Uwaga uwzględniona dla terenu MN/U,ZP 1.15”

winno być: „Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Tereny w pełni dostępne komunikacyjnie oraz uzbrojone / w części przewidziane do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan. Dodatkowe uzasadnienie jak w pkt 7”;

7) w pozycji 30, w kolumnie 3 **zamiast:** „Bersz”, **winno być:** „Bemsz”;

8) w pozycji 43, w kolumnie 7:

zamiast: „Uwaga uwzględniona”

winno być: „Uwaga nieuwzględniona. Brak uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych obszarów zieleni w ścisłym centrum i w obszarze zwartej zabudowy ze względu na ułatwiony dostęp do terenów zieleni, sportu i rekreacji (w tym głównie terenów otwartych), jak i na specyficzne ukształtowanie urbanistyczne Sobieszowa oraz jego położenia.”;

9) w pozycji 47, w kolumnie 5 **dopisuje się:** „cz. dz. 799, cz. dz. 803/26”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papay
Zastępca Prezydenta Miasta

Uzasadnienie

W Zarządzeniu nr 0050.462.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 października 2011 r. stwierdzono błędnie wprowadzone zapisy, spowodowane błędami redakcyjnymi i pisarskimi. Błędy w redakcji zarządzenia skorygowano w następujący sposób:

1. Korekty dokonane w § 1 pkt. 3 i 4 odnoszą się do numeracji działek wynikające z dokonanych podziałów wtórnych działek geodezyjnych i zmiany mają na celu dostosowania do aktualnych danych ewidencji gruntów.
2. Korekty dokonane w § 1 pkt. 1, 5, 7 i 9 odnoszą się sprostowania pomyłki pisarskiej, zarówno w przypadku numerów działek jak i nazwiska składającego uwagę.
3. Korekty dokonane w § 1 pkt. 2, 6 i 8 są sprostowaniem oczywistej pomyłki. W dniu 20.10.2011 r. Prezydent Jeleniej Góry podczas rozpatrywania uwag rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w całości uwag wymienionych w pozycji 2, 6 i 8, co nie zostało uwzględnione przy redagowaniu ostatecznej wersji Załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Ze względu na duży stopień skomplikowania oraz rozbudowanie załącznika powyższe należy uznać za błąd redakcyjny tabeli.

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta