

**ZARZĄDZENIE NR 0050.463.2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 20 października 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zast. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry**
Hubert Pijet
Zastępca Prezydenta Miasta

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.463.2011.VI
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – do wyłożonego do
publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej
Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uzasadnienie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	30.08.2011r.	Krystian Wicik	Wniosek o pogłębienie łuku planowanej trasy średnicowej i wyprowadzenie jej poza teren działek 200/1 i 201/1. Poprowadzenie jej po działkach sąsiadujących	W przeważającej części teren proponowanego w uwadze nowego przebiegu trasy obejmuje obszar położony poza granicami planu. W minimalnej części dotyczy obszaru planu - na terenie oznaczonym symbolem ZP/US7	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej. Teren obejmuje pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy G 2/2 (główniej) – „Trasy Średnicowej”.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Trasa została wytrasowana w specjalistycznym opracowaniu drogowym pt. „Studium techniczno-ekonomiczne na zadanie: - Koncepcja przebiegu II etapu obwodnicy południowej wraz z trasą średnicową łączącą obwodnicę z Trasą Czeską”. Przebieg Trasy uwzględnia: -wymagania techniczne projektowania dróg - odnoszące się do usytuowania pasa drogowego oraz wymaganych minimalnych parametrów przekroju poprzecznego i podłużnego, -warunki terenowe, w tym ukształtowania terenu i sposób dotychczasowego zagospodarowania terenów w zasięgu prognozowanego jej negatywnego oddziaływania. Trasa została wytrasowana w sposób jak najmniej kolizyjny w stosunku do istniejącego zagospodarowania miejskiego. Jednocześnie o przebiegu Trasy przesądzą warunki terenowe poza obszarem wymienionych w uwagach oraz lokalizacja tunełu.	

2			Przeznaczyć teren oznaczony symbolem ZP/US7 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej i bliźniaczej (oznaczyć symbolem MN/MW/U). Przebieg trasy wyprowadzić poza teren działek 200/1 i 2011.			Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Zgodnie z opracowanym i zaakceptowanym „Studium techniczno-ekonomiczne na zadanie: - Koncepcja przebiegu II etapu obwodnicy południowej wraz z trasą średnicową łączącą obwodnicę z Trasą Czeską” tereny oznaczone symbolem ZP/US7 stanowią obszar pasa darowego niezbędnego do realizacji w przyszłości drogi klasy G2/2 – „obwodnicy południowej wraz z trasą średnicową łączącą obwodnicę z Trasą Czeską”	
3			Zmienić zapis terenu US na teren MN/MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej – bliźniaczej i szeregowej), z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i usług nieuciążliwych.	Teren oznaczony US1	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren US położony jest w granicach prognozowanej uciążliwości Trasy Średnicowej i nie może zostać przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej. Prognozowana uciążliwość hałasu, wynikająca z funkcjonowania w przyszłości drogi, znacznie przekroczy wymagane standardy akustyczne do terenów zabudowy mieszkaniowej.	
4			Polepszyć komunikację poprzez wyprostowanie końcowego odcinka ul. Gałczyńskiego, łącząc go z ul. Orkana. Obecne połączenie (poprzez ul. Głowackiego) jest wąskie i wyjątkowo uciążliwe.	Teren oznaczony MN/U,ZP14	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona.	
5.	22.09.2011r.	Krystian Wicik	Zmienić minimalną szerokość działki (dla zabudowy W) z 26m na 20m, na terenach MN/U,ZP 7,8,9,10,12 oraz MN,MW/U,ZP 3,4,5.	Teren oznaczony MN/U,ZP7,8,9,10,12 oraz MN,MW/U,ZP 3,4,5	Minimalna szerokość działki (Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości)– 26m.	Uwaga uwzględniona.	

6		Zmienić zapis terenu na MN/U,ZP9 MN,MW/U,ZP9	Teren oznaczony MN/U,ZP9	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona.	
7		Dla terenów MN,MW/U,ZP3,4,5 i 9 (po zmianie) zwiększyć maksymalną wysokość okapu do 9m.	Teren oznaczony MN,MW/U,ZP3,4,5 Teren oznaczony MN/U,ZP9	Maksymalna wysokość okapu: 6m Maksymalna wysokość okapu: 4m. Po uwzględnieniu uwagi nr 6 - wysokość wyniesie 6m	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Rozpatrując uwagę, postanowiono, co następuje: Analiza uwarunkowań przestrzennych, warunków terenowych i parametrów dotychczasowej zabudowy była podstawą zaproponowanych w projekcie planu – wyłożonego do publicznego wglądu – parametrów kształtowania zabudowy. Dodatkowymi przesłankami do ich określenia, są: -peryferyjnym położeniem obszaru planu – poza centrum, w obszarze ekstensywnego zainwestowania (parametry umożliwiają realizację 3-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego i 2-kondygnacyjnego jednorodzinnego), -północna wystawa terenu, -konieczność ochrony krajobrazu i walorów otoczenia, -negatywne oddziaływanie projektowanej Trasy Średnicowej. W analizie uwzględniono również wnioski do planu, postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz kulturowe uwarunkowania obszaru dotyczące kształtowania zabudowy w tym obszarze miasta. Zmienione parametry zabudowy, jak w uwadze, określają nowe warunki zagospodarowania terenów, które należy ocenić jako sprzeczne z zasadami, o której mowa w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
8		Dla terenów MN/U,ZP7,8,9,10,12 zwiększyć maksymalną wysokość okapu do 6m.	Teren oznaczony MN/U,ZP7,8,9,10,12	Maksymalna wysokość okapu: 4m – 5m		
9		Przedłużyć ul. Gałczyńskiego do ul. Orkana w obszarze terenu oznaczonego MN/U,ZP14.	Teren oznaczony MN/U,ZP14	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona.	

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Hubert Dąbka
Zastępca Prezydenta Miasta