

**ZARZĄDZENIE NR 0050.462.2011.VI  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 20 października 2011 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

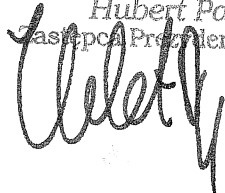
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry

Hubert Papaj  
Zastępca Prezydenta Miasta



**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.462.2011.VI  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 20 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag**

Wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze

l.p	Data wpływu uwagi	Nazwiska i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1.	2011.09.08	Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Gminnego Zasobu Nieruchomości	Uwzględnienie przebiegu pasa drogowego KDW1 w śladzie działki drogowej.	dz. 306	MN,UT,MW/U 1.37 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych. MN,UT,MW/U 1.45 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	Uwaga uwzględniona.
2.	2011.08.03	ul. Ptasia 2-3 58-500 Jelenia Góra	Przeznaczenie działki pod odrębne zainwestowanie.	dz. 660/1	U,MN,MW/ZP,KS 1.18 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.	Uwaga uwzględniona.
3.	2011.08.10		Wydzielenie samodzielnej oferty inwestycyjnej z dz. nr 28 i 29	dz. 28 dz. 29	U/MW,MN 4 - tereny zabudowy usługowej MN,UT,MW/U 1.24 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Utrzymanie funkcji usługowej terenu (z zachowaniem dotychczasowego zagospodarowania i granic działek) wynika z zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych jego uwarunkowań, historycznego sposobu wykorzystania (plebania, dom organisty przy kościele św. Marcina), jak i położenia w sąsiedztwie z założenia folwarczno – pałacowego (w przyszłości centrum turystycznego i aktywności społecznych/gospodarczych).
4.	2011.09.12		Wyznaczyć dojazd do MDK „Muflon” od ul. Łazienkowskiej	dz. 389/2 dz. 390/2 dz. 392/2	U/ZP 1 - tereny zabudowy usługowej U,MN,MW/ZP,KS 1.6 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej. KDW2 – droga wewnętrzna	Uwaga uwzględniona.
5.	2011.09.30	Stowarzyszenie Sympatyków Sobieszowa MDK „Muflon”	1.Przedłużenie ul. Bema w kierunku Jagniątkowa	Obszar projektu planu	Z/R,ZL 3 - tereny zieleni nieurządzonej	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak zgodności ze SUIKZP. Niekorzystne warunki ukształtowania terenu do wytrasowania nowego układu komunikacyjnego.

6.	ul. Cieplicka 172 58-570 Jelenia Góra	2. Zmiana funkcji terenu P,U/KS,ZP3 i P,U/KS,ZP6 na tereny rekreacyjno-sportowe.	dz. 839 teren oznaczony: P,U/KS,ZP3 i P,U/KS,ZP6	P,U/KS,ZP 3 - tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług. P,U/KS,ZP 6 - tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak zgodności ze SUIKZP.
7		3. Tereny przeznaczyć pod funkcję parkowo-rekreacyjno-sportową.	dz. 485 dz. 486/4	U/ZP 2 - tereny zabudowy usługowej U,MN,MW/ZP,KS 1.13 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej. MN/U,ZP 1.15 – tereny zabudowy usługowej;	<b>Uwaga nieuwzględniona dla terenu U/ZP2 i U,MN,MW/ZP,KS 1.13.</b> 1. Teren - o dużych walorach ekonomicznych, położony w ścisłym centrum dzielnicy oraz w obrębie istniejącej i planowanej zwartej zabudowy - winien być przeznaczony na funkcje usługowe (z zielenią), związane z rozwojem aktywności gospodarczej Sobieszowa (usługi, turystyka). 2. Znaczne koszty utrzymanie terenów (zieleni i rekreacji) przy jednoczesnym pozbyciu się przez miasto korzyści finansowych, społecznych i przestrzennych wynikających z funkcjonowania zagospodarowania ustalonego w dotychczasowym projekcie planu (usługi). 3. Brak uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych obszarów zieleni w ścisłym centrum i w obszarze zwartej zabudowy ze względu na ułatwiony dostęp do terenów zieleni, sportu i rekreacji (w tym głównie terenów otwartych), jak i na specyficzne ukształtowanie urbanistyczne Sobieszowa oraz jego położenia. <b>Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP 1.15</b>
8		4. Zmiana przeznaczenia MN/U,ZP 2.4 na tereny rezerwy pod rozbudowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego	cz. dz. 886 cz. dz. 453	MN/U,ZP 2.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej;	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Teren dostępny komunikacyjnie oraz przewidziany do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan.
9		5. Zmiana przeznaczenia U,MN,MW/zp,ks 1.5 na rekreację.	Teren U,MN,MW/ZP,KS 1.5	U,MN,MW/ZP,KS 1.5 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak uzasadnienia dla tworzenia dodatkowych obszarów zieleni. Teren uzbrojony z zapewnioną obsługą komunikacyjną. Dodatkowe uzasadnienie jak w pkt 7.
10		6. Zmiana przeznaczenia MN/U,ZP 2.6 i U,MN,MW/ZP,KS 3.2 na tereny zieleni parkowej i ochronnej.	Teren MN/U,ZP 2.6 i U,MN,MW/ZP,KS3 .2	MN/U,ZP 2.6 – tereny zabudowy mieszkaniowej; U,MN,MW/ZP,KS 3.2 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Teren przewidziany do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan.

11			7. Część terenu Z/R,ZL 6 przeznaczyć pod placem zabaw z zieleni parkową.	dz. 38/1	Z/R,ZL 6 - tereny zieleni nieurządzonej	Uwaga uwzględniona.
12			8. Wyznaczyć na terenie MN,UT,MW/u 2.6 ciąg pieszy w śladzie strumyka.	dz. 256/17	MN,UT,MW/U 2.6 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Przykrycie cieku wodnego może doprowadzić do zwiększenia zagrożenia powodziowego. Cieki podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
13			9. Teren MN,UT,MW/u 1.36 przeznaczyć pod tereny ogródków działkowych.	Teren MN,UT,MW/u 1.36	MN,UT,MW/U 1.36 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak zgodności ze SUIKZP.
14			10. Wyznaczenie drogi pieszej.	dz. 199/2 dz. 200	MN,UT,MW/U 1.28 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak możliwości zachowania warunków technicznych, wynikających z przepisów odrębnych.
15			11. Wyznaczenie drogi dojazdowej.	dz. 676	MN/U,ZP 1.19 – tereny mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Plan dopuszcza przeznaczenie uzupełniające obejmujące drogi wewnętrzne i dojazdy
16			12. Wprowadzenie schematu przebiegu drogi rowerowej „Dolina Wrzosówki”	Obszar projektu planu	W obszarze projektu, o którym mowa w uwadze nie oznaczono schematu przebiegu ścieżek rowerowych	Uwaga uwzględniona.
17			13. Skorygować linie rozgraniczające i przeznaczyć całą działkę na poprawę warunków zagospodarowania dla działki 715	dz. 714/7	KD PJ1 - ulica / droga pieszo – jezdna	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Określony na rysunku projektu planu przebieg linii rozgraniczających uwzględnia warunki określone przez Zarząd Dróg Miejskich. Istnieje konieczność zachowania rezerwy terenu pod modernizację dróg.
18			14. Zmienić przeznaczenie terenów z U/ZP,MN 3 na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. 748 – 751, dz. 754/2	U/ZP,MN 3 - tereny zabudowy usługowej	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Teren przewidziany do utworzenia ośrodka dydaktycznego. Rozwiązanie uwzględnia złożone do planu wnioski i konsultacje. Teren należy do Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, Ośrodek Edukacyjny – Ekologiczny.
19			15. Korekta układu komunikacyjnego ul. Karkonoskiej poprzez wyburzenie budynku nr31 a nie 32.	dz. 201 (nr31) dz. 204 (nr32)	KD L6 – ulica lokalna	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Określony na rysunku projektu planu przebieg linii rozgraniczających uwzględnia warunki określone przez Zarząd Dróg Miejskich.

20	2011.09.29	Zespół Aktywności Społecznej w Sobieszowie ul. Cieplicka 172 58-570 Jelenia Góra	Przeznaczenie terenów wokół dawnego basenu przy Łazienkowskiej przeznaczyć na cele rekreacyjne.	Teren MN/U,ZP 2.5, U/ZP2, MN/U,ZP1.15	MN/U,ZP 2.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U/ZP2 – tereny zabudowy usługowej; MN/U,ZP1.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP2.5 i U/ZP2.</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Tereny w pełni dostępne komunikacyjnie oraz uzbrojone / w części przewidziane do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan. Dodatkowe uzasadnienie jak pkt 7. <b>Uwaga uwzględniona dla terenu MN/U,ZP 1.15</b>
21	2011.09.30	Jarosław Kłak	Zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,35	dz. 253/10	Wskaźnik intensywności: 0,25	Uwaga uwzględniona.
22			Nie ustalać min. powierzchni działki i szerokości frontu działki	MN,UT,MW/u 1.32	Min. pow. działki: 700m <sup>2</sup> Min. szer. działki: 20m	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustawa wymaga określenia kwestionowanych parametrów w planie.
23			Zmienić dopuszczalny kąt nachylenia dachu do 50 <sup>0</sup>		38 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup>	Uwaga uwzględniona.
24			Wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację zabudowy na granicy działki		W odległościach 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, dopuszcza się lokalizację zabudowy w ograniczonym zakresie.	Uwaga uwzględniona.
25	2011.09.30	Wiesław Juszczyżyn	Zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,35		dz. 253/13	Wskaźnik intensywności: 0,25
26			Nie ustalać min. powierzchni działki.	MN,UT,MW/u 1.32	Min. pow. działki: 700m <sup>2</sup>	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustawa wymaga określenia kwestionowanych parametrów w planie.
27	2011.09.30	Józef Wiącek	Dopuszczenie możliwości lokalizacji siedliska.	dz. 809	Z/R,ZL 1 - tereny zieleni nieurządzonej ZL 1 – tereny lasów WS 1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Teren położony w obszarze Natura 2000. Utrudniona możliwością dojazdu oraz brak zgodności z SUiKZP.
28	2011.09.29	Anna Tatarek	Przeznaczenie dz. 200 (droga) na polepszenie warunków zagospodarowania dz. 199/1 oraz lokalizację miejsca postojowego.	dz. 200	MN,UT,MW/U 1.28 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zakres ustaleń planu nie przewiduje regulacji dotyczących warunków polepszenia zagospodarowania. Lokalizacja miejsca postojowego do ustalenia z projekcie zagospodarowania działki.
29	2011.09.28	Rafał Kaczmarek	Przeznaczenie MN/u,zp 2.6 i U,MN,MW/zp,ks 3.2 na tereny zieleni parkowej i ochronnej z wyłączeniem możliwości wprowadzenia budownictwa jednorodzinne.		<b>MN/U,ZP 2.6</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U,MN,MW/ZP,KS 3.2 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski, ustalenia z konsultacji oraz postanowienia SUiKZP. Teren przewidziany do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan.

30	2011.09.26	Małgorzata i Jan Bersz	Przeznaczenie dz. 200 (droga) na polepszenie warunków zagospodarowania dz. 199/1 oraz lokalizację miejsca postojowego.	dz. 199/1 dz. 200	MN,UT,MW/U 1.28 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zakres ustaleń planu nie przewiduje regulacji dotyczących warunków polepszenia zagospodarowania. Lokalizacja miejsca postojowego do ustalenia z projekcie zagospodarowania działki.	
31	2011.09.26	Agata i Bartosz Radzcy	Usunięcie zapisu dotyczącego wymogu deskowania szczytów w drugiej kondygnacji.	dz. 872	MN/U,ZP 1.8 – tereny zabudowy usługowej;	Uwaga uwzględniona.	
32	2011.09.23	Józef Pałka	Wprowadzenie zakazu zabudowy działek ze względu na niekorzystne warunki terenowe i przeznaczenie dz. 187 na polepszenie warunków zagospodarowania.	dz. 187 dz. 194	MN,UT,MW/U 1.28 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i / lub usług turystycznych.	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Dotychczasowe rozwiązanie konsultowane z wydziałami UM. Istnieje możliwość wykorzystania terenów pod zabudowę uzupełniającą. Zakres ustaleń planu nie przewiduje regulacji dotyczących warunków polepszenia zagospodarowania.	
33	2011.09.07	Anna Naumowicz Leokadia i Roman Śnieżek	Zmiana min pow. działki na 900m <sup>2</sup>	dz. 180	Min. pow. działki: 1000m <sup>2</sup>	Uwaga uwzględniona.	
34	Zmienić dopuszczalny kąt nachylenia dachu na 40 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup>		MN,UT,MW/u 2.3 (pismo wyjaśniające o ustalenie lokalizacji)	Zakres 40 <sup>o</sup> -41 <sup>o</sup>	Uwaga uwzględniona.		
35	Zmienić maksymalną wysokość okapu na 6,0m			Maksymalna wysokość okapu: 4,0m	Uwaga uwzględniona.		
36	2011.09.06	Antoni Wyszynski	Przesunięcie z terenu działki projektowanej drogi KD L9.2 i KD P2	dz. 453	MN/U,ZP 2.4 – tereny zabudowy usługowej; U,MN,MW/ZP,KS 3.2 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej. KD L9.2 – ulica lokalna	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski oraz ustalenia z konsultacji. Teren przewidziany do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan. Droga jest niezbędnym elementem i warunkiem udostępnienia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową lub usługowa (rejonie ulic Żabiej i Reymonta). Projektowana droga umożliwi też pełne uzbrojenie terenów wschodniej części Sobieszowa.	
37	Przesunięcie linii zabudowy w kierunku północnym.						
38	Zlikwidowanie KD P2 z terenu działki.		KD P2 - droga pieszo- rowerowa				<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Ciąg pieszy jest niezbędnym elementem przyszłego turystycznego i rekreacyjnego zagospodarowania części terenów Sobieszowa.
39	Wyrównanie granic działki.		Ustalono regularny układ działek i zabudowy				Uwaga uwzględniona

40	2011.09.05	Jolanta Szarkowicz	Zarurowanie cieklu wodnego (rowu melioracyjnego)	dz. 508/4	WS1- tereny wód powierzchniowych śródlądowych MN/U,ZP 1.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zarurowanie cieklu wodnego może potencjalnie doprowadzić do zwiększenia zagrożenia powodziowego w jego otoczeniu. Cieki podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
41			Możliwość dołączenia dz. 508/4 do dz. 509/1 celem poprawy warunków zagospodarowania.			<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zakres ustaleń planu nie przewiduje regulacji dotyczących warunków polepszenia zagospodarowania. Działka 508/4 może stanowić samodzielną nieruchomość.
42			Możliwość wydzielenia samodzielnej / niezależnej nieruchomości.			Uwaga uwzględniona.
43	2011.09.02	wniosek grupy mieszkańców: Zdzisław Moszyński, Monika i Michał Zielonka, Zbigniew Świst, Henryk Kriger, Ewa Woroniecka, Stanisław Pajon,	Przekształcenie dz. 486/4 i 508/4 na tereny zielone z zakazem zabudowy.	Teren MN/U,ZP1.15	MN/U,ZP 1.15 – tereny mieszkaniowej jednorodzinnej;	Uwaga uwzględniona.
44	2011.09.30	Andrzej Blusz	Pozostawienie dz. 886 jako tereny zielone i rekreacyjne.	dz. 886	MN/U,ZP 2.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP 3 - tereny zieleni urządzonej KD PJ3 - ulica / droga pieszo – jezdna	<b>Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP 2.4 i KDPJ3</b> Ustalenia projektu planu uwzględniają złożone do planu wnioski, ustalenia z konsultacji oaz postanowienia SUiKZP. Teren przewidziany do uzbrojenia w programach rozwoju sieci wod.-kan. Dodatkowe uzasadnienie jak w pkt 7. <b>Uwaga uwzględniona dla terenu ZP3.</b>

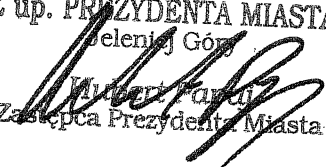
45	2011.09.27	Olaf Pelzer	Usunięcie z cz. dz. 61 (w granicach opracowania) drogi KD Z2.2.	cz. dz. 61	KD Z2.2 – ulica zbiorcza	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Działka w części przeznaczona pod modernizację układu komunikacyjnego - zgodnie z ustaleniami SUIKZP oraz uzgodnieniem Zarządu Dróg Miejskich.</p> <p>Trasa drogi, jak i ustalona szerokość projektowanego pasa drogowego w liniach rozgraniczających uwzględnia warunki techniczne określone w przepisach odrębnych i zapewnia niezbędne warunki do jej budowy w przyszłości.</p> <p>W przekroju drogowym i w usytuowaniu pasa drogowego przewidziano konieczność włączenia ul. Cieplickiej do Romera oraz budowę nowego skrzyżowania skanalizowanego / ronda - łączącego ulicę Romera, Cieplicka i nową ulicę w kierunku wschodnim (do obsługi projektowanych aktywności w rejonie bazy Urzędu Celnego).</p>
46	2011.09.30		Wyłączenie z granic opracowania dz. 61.		KD Z2.2 – ulica zbiorcza	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Granice opracowania oddzielnego planu dla ternu obejmującego między innymi działkę nr 61, wyznaczono w podjętej przez Radę Miejską Jeleniej Góry uchwale nr .....z dnia ... w/w uchwala nie obejmuje terenu KDZ2.2.</p>
47	2011.09.19	Renata i Jerzy Kokorudz	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. 803/19 dz. 803/21 dz. 803/23-25	U/ZP,MN 6 – tereny zabudowy usługowej; U/ZP,MN 7 – tereny zabudowy usługowej; MN/U,ZP 2.8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren zabudowy mieszkaniowej zajmuje około 37% terenu objętego uwagą) I/E 1 – energetyka KDWP1 – droga wewnętrzna KDWP – droga wewnętrzna piesza	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak zgodności z SUIKZP.</p> <p>Sposób zagospodarowania jest wynikiem uwzględnienia uwag złożonych do I wyłożenia i konsultacji z zainteresowanymi - łącznie z ustaleniem lokalizacji wspólnych dojazdów i stacji transformatorowej.</p> <p>Również zgodnie z zapisem projektu planu / potrzebami inwestora podjęto aktualizację studium.</p> <p>Wyznaczone drogi są niezbędne dla obsługi projektowanego zagospodarowania (zabudowy mieszkaniowej i usługowej) na działkach geodezyjnych wyznaczonych bez dostępu do drogi.</p>



48			Brak określenia wskaźnika intensywności zabudowy.		Nie ustalono – zgodnie z przyjętą konstrukcją zapisów - wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej. Ustalenia planu przewidują lokalizację obiektów związanych z turystką (nie przewidują lokalizacji obiektów handlu, łączności i innych nie związanych z turystyką). Obiekty ochrony zdrowia ujęto jako niezbędne funkcje wzbogacające funkcję uzdrowiskową.	Uwaga uwzględniona.
49			Brak określenia maksymalnej wysokości zabudowy.		Plan ustalił maksymalną wysokość okapu: U/ZP,MN 6: 3,0-9,0m U/ZP,MN 7: 3,0-8,0m MN/U,ZP 2.8: 2,8-3,5m. Nie ustalono maksymalnej wysokości kalenicy (brak wysokości kalenicy zapewnia swobodę w prowadzeniu inwestycji, między innymi poprzez możliwość swobodnego ustalania ilości kondygnacji).	Uwaga uwzględniona.
50	2011.10.04	Krystyna Pikulska	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	dz. 805 dz. 806	U/ZP,MN 9 - tereny zabudowy usługowej; U/ZP,MN 10 - tereny zabudowy usługowej; KD W1 – droga wewnętrzna	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Brak zgodności z SUIKZP.

51			Brak określenia wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości	<p>Nie ustalono – zgodnie z przyjętą konstrukcją zapisów - wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej.</p> <p>Ustalenia planu przewidują lokalizację obiektów związanych z turystką (nie przewidują lokalizacji obiektów handlu, łączności i innych nie związanych z turystką). Obiekty ochrony zdrowia ujęto jako niezbędne funkcje wzbogacające funkcję uzdrowiskową.</p> <p>Plan ustalił maksymalną wysokość okapu:  U/ZP,MN 6: 3,0-9,0m; U/ZP,MN 7: 3,0-8,0m; MN/U,ZP 2.8: 2,8-3,5m.</p> <p>Nie ustalono maksymalnej wysokości kalenicy (brak wysokości kalenicy zapewnia swobodę w prowadzeniu inwestycji, między innymi poprzez możliwość swobodnego ustalania ilości kondygnacji).</p>	Uwaga uwzględniona.
----	--	--	--	--	---------------------

Jelenia Góra, 20.10.2011 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry  
  
Włodzisław Papiński  
Zastępca Prezydenta Miasta