

OBWIESZCZENIE Nr 266/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 marca 2009 roku

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych w Jeleniej Górze przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- Uchwały Nr 310/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Groszowej 10, w drodze przetargu nieograniczonego,
- Uchwały Nr 311/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wolności, w drodze przetargu nieograniczonego,

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości zabudowane położone w Jeleniej Górze przy ul. Groszowej 10 oraz ul. Wolności.
Wykaz opisanych wyżej nieruchomości zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 5 marca 2009 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski

**Załącznik do Obwieszczenia nr 266/V/09
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 marca 2009 roku.**

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Groszowa 10</u>	Działka gruntu nr 430/8 o powierzchni 0.0585 ha obręb Jelenia Góra I AM-4 księga wieczysta: JG1J/00080079/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym dwupoziomym. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 244,23 m ² .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia w Jeleniej Górze część zachodnia, nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem 33MW,U co oznacza równorzędnie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne oraz usługi sektora publicznego. Wyżej powołany plan ustala również zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (obowiązują ustalenia dotyczące: ochrony konserwatorskiej innych zabytków nieruchomych oraz obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami konserwatorskimi m.in. formy elewacji budynków nowych i poddanych przebudowie). <i>Nieruchomość przeznaczona na cele usługowo-mieszkalne</i>	3 lata od daty nabycia nieruchomości, tj. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zgodnie z wymogami Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.	170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).
<u>ul. Wolności</u>	Działka gruntu nr 2/2 o powierzchni 0.0824 ha obręb Cieplice VII AM-1 księga wieczysta: JG1J/00080391/9	Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi: garażem, dwukondygnacyjnym obiektem częściowo murowanym i częściowo drewnianym oraz dwukondygnacyjnym obiektem murowanym.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice, nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. <i>Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalno-usługowe.</i>	3 lata od daty nabycia nieruchomości, tj. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zgodnie z wymogami Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu	124.500,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące i pięćset złotych).

Nieruchomość położona przy ul. Groszowej 10 – nieruchomość położona w centrum Jeleniej Góry, w strefie śródmiejskiej, w pobliżu obszaru koncentracji handlu, usług i urzędów administracji publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa. W niedalekiej odległości znajduje się: Ratusz i Plac Ratuszowy, rynek, placówki handlowe, szkoły i przedszkola. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Stan techniczny budynku zły.

Obciążenia: nieruchomość obciążona przebiegiem sieci telefonicznej, wodnej, gazowej, energetycznej niskiego napięcia. Część z wyżej wymienionej infrastruktury stanowi przyłącza do istniejącego budynku.

Nieruchomość przy ul. Groszowej 10 nie jest chroniona prawnie przez wpis do rejestru zabytków. Znajduje się w spisie konserwatorskim.

Nieruchomość położona przy ul. Wolności – nieruchomość położona w strefie centralnej miasta. Najbliższe otoczenie zdominowane przez zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Nieruchomość korzystnie usytuowana w stosunku do linii komunikacji miejskiej oraz placówek usługowo-handlowych, w znacznej odległości znajdują się placówki administracji publicznej. Stan techniczny budynków zły, praktycznie nadają się do rozbiórki.

Obciążenia: nieruchomość obciążona napowietrzną linią energetyczną ze słupem i kablem energetycznym wysokiego napięcia, siecią ciepłowniczą oraz drzewami.

Prezydent Miasta

Jeleniej Góry

Marek Obrębalski