

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 27 października (czwartek) 2011 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 25 października 2011 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956:

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu:

- 75-64-28-218 (dotyczy lokali: ul. Cieplicka 15, ul. Cieplicka 19, ul. Cieplicka 32, ul. Cieplicka 152, ul. Cieplicka 183, ul. Jagiellońska 6),
- 075-64-57-709 (dotyczy lokali: ul. Wolności 61a, ul. Powstańców Wielkopolskich 4, ul. Adama Mickiewicza 2, ul. Heleny Modrzejewskiej 2, Al. Wojska Polskiego 35, Al. Wojska Polskiego 63, ul. Jana Kasprowicza 11),
- 075-64-57-360 (dotyczy lokali: ul. Wolności 15, ul. Groszowa 3, ul. Długa 6of, ul. Stefana Okrzei 20-22, Placu Ratuszowym 13/14, ul. Mieczysława Karłowicza 25).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 25 października 2011 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

### **1. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 194,70m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń oraz piwnicy.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią (2 kpl.), miska ustępowa ze spłuczką (kompakt), sedes – stan urządzeń średni, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, miedziana, licznik elektryczny zdjęty,  
instalację gazową – piec II funkcyjny TERMATEK, licznik gazowy na klatce schodowej  
(zdjęty).

Lokal posiada c.o. etażowe (gazowe) – piec c.o. w piwnicy, grzejniki płytowe i zawory termostatyczne.

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach terrakota.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe antywłamaniowe, oszklone plus krata, drzwi płytowe pełne i z małą szybą – stan średni.

Stolarka okienna – okna z PCV plus kraty – stan dobry, do wymiany w oknie wystawowym 3 szyby.

Ściany i sufity – sufity wykonane w formie kasetonów, na ścianach farba akrylowa.

W lokalu zamontowane wentylatory ściennie - 2 szt.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.348,84 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 700,92 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.888,59 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.764,74 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.109,79 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

## **2. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią i podgrzewacz wody, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – przystosowaną do zainstalowania ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – drewniana i wykładzina PCV, ogólny stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z dużą szybą, dwudzielne – stan dobry.

Stolarka okienna – okna zespolone PCV 3 szt. – stan dobry.

Na oknach i drzwiach zamontowane rolety – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia i uzupełnienia tynków.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 562,86 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 164,61 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 334,53 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 515,07 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 212,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

### **3. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 – pow. 64,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową, usługową lub cichą produkcję.**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z prawej strony budynku poniżej parteru.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc należy wymienić miskę ustępową, sedes i spłuczkę,

instalację elektryczną – do wymiany, należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

Instalacja gazowa – zaślepiąca.

Brak ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi wejściowe PCV jednoskrzydłowe + roleta - stan średni.

Okno wystawowe PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, w pomieszczeniu magazynu okna 3 szt. – stan dobry. Okiennica drewniana - stan dobry, kraty wewnętrzne i zewnętrzne – stan dostateczny. Drzwi płytowe wewnętrzne 5 szt. – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odnowienia, w pomieszczeniu socjalnym ubytek tynku 2mx2m.

Przed wejściem do lokalu znajdują się dwa stopnie betonowe, które wymagają naprawy.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 681,58 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 199,33 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 405,09 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 623,71 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 257,20 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 147,89 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**4. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 – pow. 9,06m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal usytuowany w parterowej części budynku (przyziemie).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, kran czerpalny (zimna woda), brak wodomierza, instalację elektryczną – do wymiany, brak oświetlenia.

Brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z desek - stan dobry. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – stan dostateczny.

Ściany – na wysokości 0,60m zawilgocone, do naprawy, odgrzybienia i do malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 43,49 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 87,88 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 128,65 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 51,64 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy ul. Heleny Modrzejewskiej 2 – pow. 40,20m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (14,40m<sup>2</sup>; 17,20m<sup>2</sup>; 2,30m<sup>2</sup>; wc – 1,60m<sup>2</sup>) i klatki schodowej.

Instalacja elektryczna – do sprawdzenia, wymieniona część instalacji w części parterowej.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – zlew – brak, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – do wymiany.

Podłoga – na parterze do wykonania posadzka, pomieszczenia na piętrze – podłoga drewniana - stan dostateczny.

Ściany i sufity – brudne, pomieszczenie do odnowienia, na parterze zawilgocone do uzupełnienia tynki.

Instalacja gazowa – brak.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe okratowane – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 1 szt. do wymiany.

W lokalu brak ogrzewania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 176,88 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m<sup>2</sup> wadium – 124,62 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 253,26 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 389,94 zł
- Inne lokale biurowe:  
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 140,70 zł
- postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 35 – pow. 37,30m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, stan dobry,

instalację elektryczną – sprawna.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłogi – położona terakota – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – 4 szt. stan dobry.

Okna – 2 szt. stan dobry.

Ściany i sufity odnowione.

Wysokość pomieszczeń 2,30m– 2,76m.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 753,46 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 179,04 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe  
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 361,81 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 529,66 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 212,61 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata**

**7. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 63 – pow. 259,88m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gastronomiczną, produkcyjną lub biurową.**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń, w tym pomieszczeń wc.

Wejście do lokalu usytuowane bezpośrednio z chodnika i z tyłu budynku.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny,

instalację elektryczną – do wymiany, należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

instalację gazową – do sprawdzenia.

W lokalu jest ogrzewanie c.o. etażowe – do sprawdzenia.

Podłogi – położona terakota – stan dobry.

Stolarka drzwiowa i okienna – 8 szt. okien skrzynkowych do konserwacji lub wymiany, szyby do uzupełnienia, drzwi wejściowe - stan średni, drzwi płytowe wewnętrzne szt. 16 – stan dostateczny.

Ściany i sufity do odnowienia.

Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 4.469,94 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.195,45 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 935,57 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.520,84 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.690,30 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.481,32 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.039,52 zł  
postąpienie 0,50 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata**

### **8. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową.**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, zlew, kran czerpalny pojedynczy, miska ustępowa, spłuczka – stan zły,

instalację elektryczną natynkową – stan zły, instalacja siły i szafy rozdzielcze zdewastowane, gniazdko wtykowe zwykłe oraz włączniki zwykłe – do wymiany.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzejna c.o. – etażowe, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowo-żeberkowe szt.4

– brak możliwości sprawdzenia. Naczynie zbiorcze – szt. 1 – brak możliwości sprawdzenia.

Podłogi – drewniana – stan dostateczny, miejscami do uzupełnienia.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne, 5 szt. – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Na oknach – kraty wykonane z prętów 6mm.

Ściany i sufity – brudne, nie malowane.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,10 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 296,18 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 2,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 324,39 zł
postąpienie 1,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**9. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 32,16m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, lokal znajduje się w piwnicy z wejściem od strony podwórka.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew i kran czerpalny – stan dostateczny,

instalację elektryczną- nowa.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone, stan dostateczny.

Ściany i sufity – miejscami ubytki tynku , powłoka malarska na ścianach złuszcza się.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 649,63 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 154,37 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 311,95 zł
---	--------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 456,67 zł
--	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 183,31 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**10. Lokal przy ul. Cieplickiej 19 – pow. 85,12m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym piwnica.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną- stan dobry, po remoncie.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.  
Podłoga betonowa – płytki i wykładzina stan dobry.  
Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.  
Ściany i sufity – do odnowienia przez malowanie.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.515,14 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 408,58 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 825,66 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.208,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 485,18 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **11. Lokal przy ul. Cieplickiej 32 – pow. 52,70m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń i dwóch piwnic (powierzchnia 4,30m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany,

instalację elektryczną - do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – płyta stan zły, w przedpokoju, wc i kotłowni - stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – 4 szt. okna zespolone - stan dostateczny, 2 szt. okna skrzynkowe - stan zły, 7 szt. drzwi w stanie dostatecznym.

Ściany i sufity – powłoka malarska na ścianach złuszcza się, ściany zawilgocone i brudne, wymagają odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 938,06 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 252,96 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 511,19 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 748,34 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 300,39 zł
postąpienie 1,00 zł.	



**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**12. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 38,60m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadowalający.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

W lokalu znajduje się ogrzewanie etażowe koksowo-węglowe – stan zadowalający.

Podłogi – płytki terakota w pomieszczeniu głównym – stan dobry, posadzka betonowa w kotłowni - stan zły.

Stolarka drzwiowa i okienna – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odnowienia przez malowanie.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 470,92 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 119,66 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 243,18 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 374,42 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 154,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**13. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry.

instalację elektryczną plus siła, przystosowane do ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – płytki terakota, w pomieszczeniu głównym wykładzina PCV na podłożu betonowym - stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe kasetonowe z naświetleniem z roletą antywłamaniową – stan dobry.

Ściany i sufity – malowane farbami, zawilgocone do 1,5m, w przedsionku na suficie i ścianie zacieki z dachu, w pomieszczeniach sanitarnych glazura - stan dobry i tynki malowane - stan dostateczny.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,60 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 500,32 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,10 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 146,32 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 297,36 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 457,84 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 188,80 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **14. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni,

instalację elektryczną.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w sali głównej czyste, malowane farbą emulsyjną i olejną, jedna ściana ocieplona od wewnątrz styropianem. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 163,06 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

    – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 329,51 zł
---	--------------------

    – kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 482,37 zł
--	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 193,63 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**15. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 21,20m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią - stan średni, zamontowany wodomierz,  
instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, w lokalu zamontowana terma elektryczna  
10-litrowa,

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania w lokalu.

Podłoga – posadzka betonowa, na części położone deski – stan zły.

Okno wystawowe - stan średni.

Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszklone - stan dobry.

Kraty na drzwiach i oknie.

Ściany i sufity - tapety – stan zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 428,24 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 101,76 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 205,64 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 301,04 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 120,84 zł
postąpienie 1,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**16. Lokal przy ul. Długiej 6of – pow. 145,50m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z pomieszczeń biurowych, pomieszczenia wc., klatki schodowej i strychu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka  
z armaturą stan słaby, wodomierz,

instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, sprawna, podgrzewacz elektryczny - stan  
średni,

ogrzewanie z sieci miejskiej – instalacja opomiarowana.

Podłoga – posadzka betonowa lastriko – stan średni, w pokojach wykładzina dywanowa -  
stan niezadowolający.

Okna – stan średni.

Drzwi płytowe pełne – stan średni, drzwi na strych metalowe - stan średni, drzwi aluminiowe  
przeszklone – stan zadowolający.

Ściany i sufity - do malowania.

Dodatkowe wyposażenie – instalacja telefoniczna i komputerowa zakończona gniazdami.  
Instalacja alarmowa.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 654,75 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 12,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.818,75 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.808,15 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.164,00 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**17. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 20-22 – pow. 62,80m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, kompletna, do wykonania pomiarów elektrycznych.

instalację wodno – kanalizacyjną – podgrzewacz wody przepływowej, wc na klatce schodowej.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne elektryczne z pieca znajdującego się w piwnicy.

Podłoga – przedsiónek i hol panele podłogowe, pomieszczenie socjalne i wc płytki ceramiczne, w jednym pomieszczeniu wykładzina dywanowa, w drugim pomieszczeniu wylewka betonowa.

Stolarstwo okienne – 4 szt. skrzynkowe podwójne, 4 szyby pęknięte, wymaga remontu.

Stolarstwo drzwiowe – 4 szt. pełne i 1 szt. przesuwane, zamek w drzwiach wejściowych do naprawy.

Ściany: brudne, do malowania.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 301,44 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 609,16 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 891,76 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m<sup>2</sup> wadium – 357,96 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**18. Lokal przy Pl. Ratuszowym 13/14 – pow. 182,76m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po lokalu gastronomicznym).**

Lokal składa się z jedenastu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkową, licznik energii elektrycznej zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywaki, baterie zlewozmywakowe, umywalki z bateriami, wodomierz, muszla, spłuczka z armaturą, sedes.

instalację gazową – gazomierz zdjęty.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej - elektroniczne podzielniki kosztów, zawory termoregulacyjne, grzejniki: żeliwne, panelowe, fawir.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan dobry, w jednym pomieszczeniu i za bufetem wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna – 4 szt. okna zespolone – stan dobry, witryny w sali konsumpcyjnej nie otwierane z pojedynczą szybą.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe, drzwi do pomieszczeń wc i od strony zaplecza – stan dobry, pozostałe drzwi – stan średni.

Ściany: malowane, częściowo tapetowane – wymagają odnowienia, w salach konsumpcyjnych częściowo wyłożone boazerią drewnianą, na zapleczu część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

W lokalu pozostawiono bufet.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 4,60 zł/m<sup>2</sup>  
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 840,70 zł

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

**19. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową (po lokalu gastronomicznym).**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, licznik elektryczny, brak zabezpieczenia puszek w pomieszczeniu magazynowym.

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (w jednym pomieszczeniu stan dobry w drugim stan mierny), wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – 2 szyby pęknięte.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan dobry, 2 szt. drzwi harmonijkowe – stan średni, 2 szt. drzwi stan średni.

Ściany: w jednym pomieszczeniu wc glazura – stan dobry, w sali sprzedaży 2m<sup>2</sup> glazury, pozostałe ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, w sali sprzedaży zacieki na suficie z nieszczelnego dachu.

**Uwaga!** W lokalu poprzedni najemca pozostawił kompletne wyposażenie baru do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą lokalu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 997,51 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 6,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 381,07 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 4,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 268,99 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 543,59 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 795,77 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,70 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 319,43 zł
postąpienie 1,00 zł.	

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Zofia Czernow  
Zastępca Prezydenta Miasta