

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

GK-O.6845.64.2011

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne i działki ogrodowe dla dotychczasowych dzierżawców korzystających z tych gruntów w drodze bezprzetargowej oraz grunty rolne i działki ogrodowe z przeznaczeniem do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 357 o powierzchni 2,1340 ha AM 2 obręb Czarne I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Lz-Rola	klasy V	0,1782 ha
Rola	klasy IVb	1,1265 ha
Rola	klasy V	0,8293 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW 41091

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny cmentarzy, na których dopuszcza się lokalizację parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych budynków gospodarczych i usługowych. Na terenie określonym jako ekosystemy łąkowe o obszarach źródliskowych, łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją oraz na terenie określonym jako tereny lasów i dolesień..
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,89 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 718/44 o powierzchni 5,3767 ha AM 1 obręb Czarne I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Lz-Rola	klasy V	0,7623 ha
Rola	klasy IVb	1,3654 ha
Rola	klasy V	3,2490 ha

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny cmentarzy, na których dopuszcza się lokalizację parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych budynków gospodarczych i usługowych, na terenie określonym jako tereny lasów i dolesień.
- okres dzierżawy- 3 lata;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,96 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,0490 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0735 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0735 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36,75 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.

- okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 30 o powierzchni 0,0490 ha AM 8 obręb Goduszyn I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|-----------|-----------|
| Rola | klasy IVb | 0,0490 ha |
|------|-----------|-----------|
- Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00081293/9
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny pozostałe, w tym dla użytków rolnych i nieużytków.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,50 zł;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 185/19 o powierzchni 0,0400 ha AM 5 obręb 33** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|-----------|---------|-----------|
| Pastwisko | klasy V | 0,0400 ha |
|-----------|---------|-----------|
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084369/4
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako tereny, na których preferuje się w równym stopniu zieleni urzędową i usługi sportu oraz tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną.
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 80,00 zł;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 30 września danego roku.
13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako część działki **nr 293 o powierzchni 1,0326 ha AM 7 obręb Sobieszów I** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:
- | | | |
|------|----------|-----------|
| Łąka | klasy IV | 0,4326 ha |
| Łąka | klasy V | 0,6000 ha |
- Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW 1756
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry w/w działka położona jest na terenie określonym jako pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków;
 - okres dzierżawy- 3 lata;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,92 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Jelenia Góra, 06.10.2011 r.

Z. up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Ludmiła Witkowiak, tel. 7546223