



**UMOWA Nr IZP.272.147.I.2011**

zawarta w dniu .....2011 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

Płatnikami zobowiązań wynikających z niniejszej umowy są:

1. **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej nr 1 w Jeleniej Górze**, NIP 611-253-27-74, REGON 231228282;
2. **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej nr 3 w Jeleniej Górze**, NIP 611-255-11-74, REGON 020005565;
3. **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 5 w Jeleniej Górze**, NIP 611-249-83-62, REGON 231190349;
4. **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Złotniczej 9 w Jeleniej Górze**, NIP 611-245-07-05, REGON 231095421.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach realizacji zadania pn.: „**Renowacja budynków przy ulicy Złotniczej 1,3,5,9 w Jeleniej Górze**”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
2. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
  - 1) dokumentacji projektowej budynku przy ul. Złotniczej nr 1, której zakres obejmuje:
    - a) remont elewacji frontowej;
    - b) remont elewacji tylnej;
    - c) remont dachu papowego (pokrycie papą termozgrzewalną);
    - d) remont dachu skośnego (dachówka karpiówka);
    - e) izolację pionową ściany od frontu wraz z wymianą obudów okienek piwnicznych;
    - f) zakup i montaż urządzenia osuszającego budynek;

- g) wymianę instalacji wraz z osprzętem od ZK budynku do zabezpieczeń mieszkań na klatce schodowej;
  - h) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej;
  - i) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów.
- 2) dokumentacji projektowej budynku przy ul. Złotniczej nr 3, której zakres obejmuje:
    - a) remont elewacji frontowej;
    - b) remont balkonów;
    - c) wymianę WLZ;
    - d) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej;
    - e) remont z dociepleniem elewacji tylnej;
    - f) remont klatki schodowej wraz z remontem schodów.
  - 3) dokumentacji projektowej budynku przy ul. Złotniczej nr 5, której zakres obejmuje:
    - a) montaż instalacji odgromowej;
    - b) malowanie klatki schodowej – gładzie, utrzymanie lamperii, odnowienie barierki schodowej;
    - c) stopnie schodowe – ułożenie wykładziny na szerokości 80 cm wraz z noskami – pozostała powierzchnia do przemalowania;
    - d) spoczniki – zerwanie starej wykładziny i ułożenie nowej;
    - e) wymianę stolarki okiennej przynależnej do klatki schodowej – szt. 4;
    - f) parter (latriko) – likwidacja pęknięcia + naprawa posadzki;
    - g) piwnica (korytarze) - naprawa tynków + malowanie;
    - h) piwnica – wymiana wszystkich okienek piwnicznych, od strony zaplecza należy zmniejszyć powierzchnię otworów okiennych, drzwi od pralni zamurować;
    - i) remont daszku nad wejściem do budynku;
    - j) wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
    - k) remont elewacji wraz z kolorystyką od strony zaplecza- docieplenie.
  - 4) dokumentacji projektowej budynku przy ul. Złotniczej nr 9, której zakres obejmuje:
    - a) remont elewacji frontowej z dociepleniem;
    - b) remont WLZ;
    - c) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej;
    - d) remont z dociepleniem elewacji tylnej;
    - e) remont klatki schodowej.
  - 5) przedmiary robót,
  - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - 7) kosztorysy inwestorskie.
4. Opracowania, o których mowa wyżej, należy sporządzić w formie pisemnej, dla: ust. 3.a) w 4 egzemplarzach, dla ust. 3.b) i 3.c) w 2 egzemplarzach i ust. 3.d) w 1 egzemplarzu oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.
  5. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji:
    - a) Dokumentacja projektowa sporządzona zgodnie z wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072).
    - b) Przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym.
    - c) Kosztorys inwestorski sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389).

- d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót sporządzoną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do **pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego** w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

## §2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 18 października 2011 r.** [data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego].

## §3.

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 oraz przekazać protokołem zdawczo -odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umowy.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**Cena brutto .....** PLN (słownie złotych .....),  
w tym należny podatek VAT.

2. Podział kosztów sporządzenia dokumentacji:  
**Budynek przy ulicy Złotniczej nr 1: wartość ryczałtowa (brutto) .....PLN**  
(słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT.  
**Budynek przy ulicy Złotniczej nr 3: wartość ryczałtowa (brutto) .....PLN**  
(słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT.  
**Budynek przy ulicy Złotniczej nr 5: wartość ryczałtowa (brutto) .....PLN**  
(słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT.  
**Budynek przy ulicy Złotniczej nr 9: wartość ryczałtowa (brutto) .....PLN**  
(słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. **Wykonawca wystawi fakturę końcową odrębnie na każdego Płatnika** pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

#### § 6.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły zdawczo- odbiorcze.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. faktury i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy dla danego budynku, którego dotyczy dokumentacja.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy dla danego budynku, którego dotyczy dokumentacja;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy dla danego budynku, którego dotyczy dokumentacja licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy dla danego budynku, którego dotyczy dokumentacja za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 8.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

### § 9.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem, w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 10.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### § 12.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **sześciu** jednobrzmiących egzemplarzach: **jeden** egzemplarz dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy i **cztery** egzemplarze dla Płatników.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**