

**Jelenia Góra: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań
polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości
(etap V)**

Numer ogłoszenia: 211228 - 2011; data zamieszczenia: 21.07.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra , Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości (etap V).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać uprawnienia do wykonania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z treścią załącznika nr 2A. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie formuły spełnia - nie spełnia

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, zgodne z treścią załącznika nr 2A IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie formuły spełnia - nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym, zgodne z treścią załącznika nr 2A IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie formuły spełnia - nie spełnia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które nie uzyskały w roku poprzedzającym zamówienie negatywnej opinii wydanej przez Komisję Arbitrażową działającą przy Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych oraz Komisję Odpowiedzialności Zawodowej w sprawie sporządzonego operatu szacunkowego - zgodne z treścią załącznika nr 2A IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie formuły spełnia - nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodne z treścią załącznika nr 2A IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie formuły spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian, w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, pok. 21, 58-500 Jelenia Góra. SIWZ jest bezpłatna, wydawana na płycie CD.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pokój nr 21, 58-500 Jelenia Góra, Polska.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: CZĘŚĆ I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.ul. Ptasia Działka nr 264/1 o powierzchni 0,1048 ha Obręb 33, AM 6 KW JG1J/00084372/8 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny , na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji, dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej. 2.ul. Nowowiejska Działki nr 361, 362, 363, 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, o łącznej powierzchni 0,1126 ha KW JG1J/00084371/1 KW 63523 KW 63524 KW 63525 KW 63526 KW JG1J/00063527/7 KW JG1J/00063529/1. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu jako jedna nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone na terenie oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny , na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji. 3.ul. Juliusza Słowackiego, Działka nr 86/16 o powierzchni 0,1278 ha Obręb 32 AM 1 KW 63617, Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny , na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. 4.ul. Zgorzelecka, Działki nr 2, 3, 4, 5 o łącznej powierzchni 2,9199 ha Obręb Jelenia Góra 3 AM 1, KW JG1J/00052544/2 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem P określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie gospodarcze (przemysłowe i usługowe). 5.ul. Wiejska, Działka nr 5/2 o powierzchni 0,1163 ha Obręb 60 AM 22 KW JG1J/00082946/9, Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 1M, dla

którego jako przeznaczenie ustalono funkcję mieszkaniową, dopuszcza się usługi wbudowane (z wyłączeniem stacji obsługi samochodów) i zabudowę zagrodową..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: CZĘŚĆ II.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.ul. Karkonoska - Działka nr 50/5 o powierzchni 0,0565 Obręb Jagniątków, AM 8 KW 68857. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem ML, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową Związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na obszarze dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny mieszkaniowe i tereny usług. 2.W rejonie ulic Różanej i Jana Sobieskiego - Działki nr 51/5, 55, 52/2 o łącznej powierzchni 0,2509 ha Obręb 28NE AM 17 KW JG1J/00084490/1. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP, określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. 3.ul. Cieplicka - Działka nr 121/2 o powierzchni 0,1456 ha Obręb Cieplice IV AM 3 KW JG1J/00080589/4. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Cieplice nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolami MN11 wyznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 4.ul. Cieplicka - Działka nr 121/3 o powierzchni 0,0951 ha Obręb Cieplice IV AM 3 KW JG1J/00080589/4 5.ul. Cieplicka - Działka nr 121/4 o powierzchni 0,0941 ha Obręb Cieplice IV AM 3 KW JG1J/00080589/4 6.ul. Cieplicka - Działka nr 121/5 o powierzchni 0,0343 ha Obręb Cieplice IV AM 3 KW JG1J/00080589/4 Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu w udziałach po 1/3 na rzecz nieruchomości określonych w punktach 8÷10, stanowiącą drogę dojazdową do tych nieruchomości..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: CZĘŚĆ III.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.ul. Pijarska 29, 29 of - Działka nr 122/1 o powierzchni 0.0260 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM - 1 KW 63961. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym o pow. użytkowej 169 m2 i oficyny o pow. użytkowej 260 m2 wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. W projekcie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. 2.AI. Wojska Polskiego 36- lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 110,40 m² Dz. Nr 65/1 o pow. 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM- 59, KW JG1J/00068883/5. Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu 3.AI. Wojska Polskiego 36- lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 101,80 m² Dz. Nr 65/1 o pow. 0.0310 ha, obręb 28 NE, AM- 59, KW JG1J/00068883/5. Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu), przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu 4.ul. Janusza Korczaka 1/4 lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni ogólnej 121,39 m² w budynku oficyny Dz. nr 409 o pow. 0.1718 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM - 4, KW JG1J/00084571/3 Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu Budynek oficyny został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji nr 65/98 z dnia 14 kwietnia 1998 roku.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: CZĘŚĆ IV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Ul. Karkonoska 104,107 - Działka nr 49 o powierzchni 0.2742 ha, obręb Jagniątków, AM - 8 KW JG1J/000/35178/0 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej 4 budynkami produkcyjnymi oraz budynkiem gospodarczym byłego zakładu stolarskiego o łącznej powierzchni użytkowej 1178,5 m² wraz z wyodrębnieniem wartości poszczególnych budynków oraz wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem ML, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową - związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodziną. W projekcie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na obszarze, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej. 2.ul. Józefa Piłsudskiego 46 - Działka nr 93/6 o powierzchni 0.0414 ha, obręb 28 NE, AM - 58 KW JG1J/00085100/8 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej niepodpiwniczonym, 3- kondygnacyjnym, budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 380 m² z poddaszem nieużytkowym w zabudowie półzwartej wraz z ciągiem komórek gospodarczych na zapleczu budynku; wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. 3.ul. Józefa Piłsudskiego (zaplecze budynku nr 46) - Działka

nr 93/8 o powierzchni 0,0449 ha, Działka nr 93/7 o powierzchni 0.0157 ha obręb 28 NE, AM - 58, KW JG1J/00088194/4KW JG1J/00085100/8. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi (gospodarczym i garażowym) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu (z wyszczególnieniem wartości działki nr 93/7 i działki nr 93/8), przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC, określonym jako tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Preferowane są nieuciążliwe usługi. 4.Ul. Andrzeja Struga 1 - Działka nr 15/9 i nr 14/3 o powierzchni 0.0989 ha, obręb Cieplice VII, AM - 2 KW JG1J/00063532/5 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wolnostojącym, dwupiętrowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym (powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 307 m², powierzchnia zabudowy 335 m², kubatura 1.785 m³) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona na terenie oznaczonym symbolem Mz, określonym jako tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego. 5.Ul. Stefana Żeromskiego (obok stawu) - Działki nr 172/1, nr172/2 i nr 172/3 o łącznej powierzchni 0.1191 ha, obręb 40, AM - 2 KW JG1J/00082032/9 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej parterowym niewielkim murowanym budynkiem wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem ZP, określonym jako tereny dla zieleni urządzonej (parki, skwery). Dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: CZĘŚĆ V.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Plac Piastowski 11/2 21-AM4-CiepliceV-0,0206ha-JG1J/00023452/8. 2.Plac Piastowski 11/5 21-AM4-CiepliceV-0,0206ha-JG1J/00023452/8 3.Plac Piastowski 30/7 92-AM1-CiepliceV-0,0350ha-JG1J/00035101/0 4.Jagiellońska 17/1 128-AM1-CiepliceV-0,0447ha-JG1J/00056121/9 5.Cieplicka 26/4 216/2-AM5-CiepliceIV-0,0501ha-JG1J/00066456/9 6.Cieplicka 170/5 825/1-AM15-0013-0,0388ha-JG1J/00043524/0 7.Wolności 199/3 20/2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2 8.Kornela Makuszyńskiego 1/3 447/2-AM18-SobieszówII-0,1467ha-JG1J/00068868/4 9.Sudecka 20/2 205/14-AM2-0032-0,0532ha-JG1J/00073976/2 10.Oskara Langego 20b/4 145/31-AM3-CiepliceIV-0,1990ha-JG1J/00080598/0 11.Juliusza Słowackiego 8/1-2 86/15-AM1-0032-0,1184ha-JG1J/00063616/8 12.Józefa Chełmońskiego 21/3 289/2-AM4-0032-0,0867ha-JG1J/00086184/7 13.Józefa Chełmońskiego 21/4 289/2-AM4-0032-0,0867ha-JG1J/00086184/7 14.Solankowa 21,21a, I.21/2 59/1-AM5-CiepliceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0 15.Solankowa 21,21a, I.21/3 59/1-AM5-CiepliceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0 16.Solankowa 21,21a, I.21/5 59/1-AM5-CiepliceV-0,1638ha-JG1J/00080952/0 Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość

nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: CZĘŚĆ VI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Armii Krajowej 16/1 46/8, 46/26-AM59-28NE- 0,0274ha- KW 26454/3 2.Długa 11/3 61/34-AM58-28NE-0,0696ha-KW 64125/6 3.Marii Konopnickiej 25/3 145,146/1-AM1-JG1-0,0571ha-59521/4 4.Sebastiana Klonowica 11/9 79/2-AM59-28NE-0,0360ha-KW 21081/2 5.Pl. Ratuszowy 27/1 2/16-AM58-28NE-0,0258ha-KW 33648/2 6.Obrońców Pokoju 2/8 174/1-AM2-JG1-0,0454ha-KW 77430/1 7.Józefa Piłsudskiego 13a/5 33/7-AM29-28NE-0,0388ha-KW 69918 8.Józefa Piłsudskiego 58/3 65/2-AM58-28NE-0,0354ha-KW 27042/9 9.Piotra Skargi 6/4 514/1-AM4-JG1-0,0845ha-KW 58626 10.Wincentego Pola 7/14 165/2-AM3-JG2-0,0665ha-KW 65424 11.Ziemowita 1/2 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4 12.Ziemowita 1/3 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4 13.Ziemowita 1/6 220/1-AM3-JG2-0,0713ha-KW 69191/4 14.Osiedle Robotnicze 29/6 31-AM1-JG1-0,0186ha-KW 27206/7 Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: CZĘŚĆ VI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.rejon ul. Podchorążych 1/85 i 1/86, obręb 60, AM-38. Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych, które z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność Gminy Jelenia Góra - dla celów wypłaty odszkodowania z tego tytułu 2. Ul. Żwirki Dz. nr 42/2 o pow. 0.0018 ha, Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra oraz ul. Żwirki Dz. nr 41/12 o pow. 0.0005 ha obręb Cieplice IX AM 4 oraz - Dz. nr 82/1 opow. 0.0003 ha Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość we współwłasności Państwa Doroty i Wiesława WORONICZ. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy oraz wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych w celu zawarcia umowy zamiany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki te położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP określonego jako tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej , mozaikowej strukturze zagospodarowania. Obecnie trwają prace nad projektem planu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: CZĘŚĆ VIII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1.ul. Błękitna - Dz. nr 119 o pow. 310 m², obręb Cieplice VII, AM 2 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 118 o pow. 356 m², położonej przy ul. Błękitnej nr 1, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00019890/9. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. W miejscowym planie zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej Nowe Cieplice działka nr 119 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. 2.ul. Osiedle Robotnicze - Dz. nr 29/3 o pow. 55 m², obręb Jelenia Góra 1, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 29/2 o pow. 378 m², położonej przy ul. Osiedle Robotnicze nr 27, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00052004/5. Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra działka nr 29/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych. 3. ul. Wojciecha Tabaki Dz. nr 73/4 o pow. 109 m², obręb Cieplice V, AM 6 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 67 o pow. 556 m², położonej przy ul. Teodora Bilewicza nr 2, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00017110/4 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Działka nr 73/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze i położona jest na terenie oznaczonym symbolem E3, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m. 4.Ul. Podgórze - Działka nr 76/3 o pow. 0,0121 ha, położona w Jeleniej Górze przy ul. Podgórze, obręb 24 AM-2, grunt stanowiący własność Gminy Jelenia Góra, zabudowany stacją transformatorową - obiektem stanowiącym własność EnergiaPro SA. Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości niezabudowanej dla celów sprzedaży na rzecz EnergiaPro SA z/s we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze, w drodze bezprzetargowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 14.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

