

Tom III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze****1. Informacje ogólne**

Kompleks obiektów sportowych przy ulicy Złotniczej 12 w Jeleniej Górze (województwo dolnośląskie, Polska) składa się z hali sportowej, pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej, bieżni lekkoatletycznej trybun ziemnych, boiska treningowego. Infrastruktura stadionu miejskiego obejmuje również część hotelową, gastronomiczną, salę konferencyjną oraz zaplecze sanitarne. Całość uzupełnia parking.

Sporządzona dokumentacja projektowa obejmuje:

1. budowę trybuny południowej z zapleczem w części parterowej
2. budowę zadaszenia nad trybuną południową
3. boisko piłkarskie o naturalnej nawierzchni – pełnowymiarowe (105x68 m)
4. sześciotorową bieżnię lekkoatletyczną
5. nawierzchnię dla urządzeń lekkoatletycznych
6. boisko piłkarskie treningowe o sztucznej nawierzchni – pełnowymiarowe (93x60 m)
7. nawierzchnie do treningowych urządzeń lekkoatletycznych
8. przebudowę trybun ziemnych
9. budowę sanitariatów pod zachodnią trybuną ziemną
10. nawierzchnię parkingów i ciągów komunikacji pieszej oraz kołowej
11. oświetlenie stadionu
12. instalację do zraszaczy i drenaż dla nawierzchni boisk piłkarskich
13. zagospodarowanie terenu poza bieżnią, w obrębie istniejącego ogrodzenia
14. rezerwową powierzchnię z trawą dla boiska głównego
15. przyłącza sanitarne i sieci elektryczne zewnętrzne

2. Opis zakresu przedmiotu zamówienia

Zakresem przedmiotu zamówienia jest przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze , w którym zostaną wykonane niżej wymienione elementy:

1. Trybuna południowa z zadaszeniem
2. Budowa boiska głównego pełnowymiarowego z nawierzchnią z trawy naturalnej
3. Budowa bieżni lekkoatletycznej z urządzeniami lekkoatletycznymi
4. Oświetlenie meczowe boiska głównego
5. Nawierzchnie terenu - w zakresie określonym w załączniku graficznym – nawierzchnie
6. Ogrodzenia - w zakresie określonym w załączniku graficznym – ogrodzenia
7. Przyłącza sanitarne i elektryczne do wykonanych obiektów
8. Rozbiórki: istniejącej trybuny południowej, budynku garażowego.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załączniku graficznym

3. Informacje dodatkowe

- a. Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
- b. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.
- c. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt 2**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
- d. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia określone w pkt 2, a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót. **Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach lub dodając pozycje własne.**

- e. Załączone przedmiary robót obejmują cały zakres przebudowy stadionu a nie tylko zakres określony w pkt. 2, dlatego należy je traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie.
- f. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, **dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech i parametrów, **a wszystkie nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji projektowej i ST **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**
- g. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** w tym asfaltu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).
- h. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

4. Wymagane dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

W celu potwierdzenia że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca winien załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. aktualna aprobatą techniczną ITB, lub aktualna rekomendacja techniczna ITB, oraz wyniki specjalistycznego laboratorium posiadającego akredytację IAAF potwierdzające parametry oferowanej kauczukowej nawierzchni np. Labosport,
 2. kartę techniczną oferowanej kauczukowej nawierzchni sportowej potwierdzoną przez jej producenta, która zawiera parametry oferowanej nawierzchni,
 3. atest higieniczny na oferowaną kauczukową nawierzchnię sportową,
 4. autoryzację producenta kauczukowej nawierzchni sportowej, wystawioną dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,
 5. Certyfikat IAAF Class 1 dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchniowego (nawierzchnia powinna zostać wykonana na co najmniej jednym obiekcie, który uzyskał certyfikat IAAF Class 1 potwierdzony stosownym dokumentem),
 6. autoryzację producenta murawy naturalnej (darni), wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,
 7. paszport murawy naturalnej potwierdzający jej wiek, paszport winien zawierać lokalizację plantacji oraz potwierdzenie rezerwacji trawy naturalnej oraz wzmocnień w polach bramkowych dla danej inwestycji,
 8. autoryzacja części wzmocnionej murawy naturalnej dla Wykonawcy wystawiona i podpisana przez Producenta, z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji),
 9. karta techniczna części wzmocnionej podpisana przez producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji),
 10. atest higieniczny na oferowany produkt części wzmocnionej,
5. **Zamawiający wymaga aby nawierzchnia z trawy naturalnej na boisku piłkarskim była na dzień odbioru końcowego (tj. dn. 30.04.2012 r.) zdalna do użytku i przeprowadzania rozgrywek piłkarskich bez dodatkowych ograniczeń, bez utraty gwarancji na nawierzchnie.**

TOM III B – Dokumentacja projektowa (w załączeniu) zawierająca:

1. Projekt budowlany
2. Projekt wykonawczy – architektura
3. Projekt wykonawczy – konstrukcja
4. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
5. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
6. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszego zamówienia - nawierzchnie
7. Ogrodzenie – podział na ogrodzenie do wykonania w ramach niniejszego zamówienia

TOM III C – SPECYFIKACJE TECHNICZNE – w załączeniu.

1. Ogólnobudowlana
2. Sanitarna
3. Elektryczna

TOM III D – PRZEDMIAR ROBÓT (w załączeniu) zawierający części :

1. Ogólnobudowlana
2. Sanitarna
3. Elektryczna