

ZARZĄDZENIE NR 0050.³⁶⁹.2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25.08.2011 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 871), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawita

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie (III) do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Maria Tarnowska Jan Tarnowski Ul. Elsnera 2/82 58-506 Jelenia Góra	Wniosek o skorygowanie linii rozgraniczającej teren 60.U w dostosowaniu do rzeczywistego stanu nieruchomości i wydanego pozwolenia na budowę	Uwaga uwzględniona		
2.	Focus Park Jelenia Góra sp.z o.o. Al. Jana Pawła II 25 00-854 Warszawa	Wniosek o wprowadzenie w ustaleniach planu, w odniesieniu do terenu 105.UC następujących korekt :			
		1. w par. 5 ust. 5 pkt 3 wprowadzić zastrzeżenie w brzmieniu: „gdy ustalenia szczegółowe uchwały stanowią inaczej”,		Uwaga nieuwzględniona	Stosowny zapis odsyłający do ustaleń szczegółowych zawarty został w par. 5 ust. 5 i ma zastosowanie do wszystkich punktów tego ustępu, także pkt 3.
		2. w par. 11 ust. 13 rubryce „D” dopisać kolejny pkt (7) ustalający wymaganą liczbę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na terenie 105.UC jako 1MP/50 MP,	Uwaga uwzględniona w sposób opisany w rubryce „Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”		Skorygowano zapisy par. 5, odstępując od ustalania wymaganej liczby miejsc postojowych dla niepełnosprawnych. Kwestię tę regulują przepisy rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
		3. w par. 11 ust. 13 rubryce „A” uściślić odwołanie do par. 7 oraz dopuścić rozwiązanie eliminujące konieczność lokalizacji ogólnodostępnego przejścia pieszego w granicach terenu 105.UC – stosownie do decyzji nr 73/07 o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2007r.	Uwaga uwzględniona		Możliwość odstąpienia od wymogu realizacji przejścia pieszego lub pieszo – rowerowego w granicach terenu 105.UC została zawarta w rubryce „D” tabeli w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwagi obejmuje korektę redakcyjną wskazanych zapisów .

		<p>4. określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy zgodnie z decyzją nr 73/07 o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2007r. oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 306/2008 z dnia 04 sierpnia 2008r. do ok. 16m wysokości elewacji frontowej od ul. 1 Maja z możliwością podwyższenia atyki w nawiązaniu do budynku Galerii Karkonoskiej do ok. 19,00m wraz z kaskadowym obniżeniem budynku do wysokości ok. 19,00m w kierunku ul. Kilińskiego, z możliwymi lokalnymi przewyższeniami wysokości zabudowy do ok. 25,00m</p>	<p>Uwaga uwzględniona w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w zakresie ustalenia wysokości zabudowy ściśle wg warunków określonych w decyzji 73/07 o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2007r.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza warunki określone w decyzji 73/07 o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2007r. (tj. określenie w metrach dopuszczalnych przewyższeń)</p>	<p>Investor dysponuje decyzją o warunkach zabudowy z oraz decyzją o pozwoleniu na budowę (bazująca na decyzji o warunkach zabudowy). Ustalenia planu dostosowano do uprawnień wynikających z tych decyzji. Natomiast wniosek o dopuszczenie zwiększenia wysokości zabudowy nie może być uwzględniony ze względu na uwarunkowania krajobrazowe i kulturowe.</p>
		<p>5. w par. 11 ust. 13 rubryce „D” pkt 4 ppkt c w odniesieniu do terenu 105.UC dopuścić zamienne rozwiązanie w formie powiązań funkcjonalno – przestrzennych eliminujących konieczność lokalizacji ogólnodostępnego przejścia pieszego.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu</p>		<p>Możliwość odstąpienia od wymogu realizacji przejścia pieszego lub pieszo – rowerowego w granicach terenu 105.UC była zawarta w rubryce „D” tabeli dla terenu 105.UC (pkt 4 lit.c). Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych dokonano korekty redakcyjnej pkt 4 w rubryce „D” dot. terenu 105.UC (wykreślono pkt. 4 lit.a)</p>
		<p>6. na rysunku planu określić charakter linii zabudowy od strony ul. 1 Maja</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>		<p>Uczytelniono rysunek planu – wzdłuż ul. 1 Maja linia zabudowy jest obowiązująca – zgodnie z decyzją nr 73/07 o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2007r.</p>
		<p>7. zmienić zapis w legendzie „przebieg głównych ciągów pieszych i rowerowych” na „przebieg głównych ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych”</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części w zakresie opisanym w rubryce „Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania korekty w brzmieniu określonym w uwadze</p>	<p>Zapis w legendzie skorygowano nadając mu brzmienie „przebieg głównych ciągów pieszych i/lub rowerowych”, co pozwala zarówno na połączenie obu funkcji jak i realizowanie ich odrębnie.</p>

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawłta