

UMOWA Nr IZP.272.102.2011

zawarta w dniu.....2011 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawię
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Władysława Broniewskiego, 58-560 Jelenia Góra, ul. Paderewskiego 13, NIP 611-15-45-177.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** w ramach zadania pn.: „**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 im. Władysława Broniewskiego w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13**”, w zakresie obejmującym budowę:
 - a) **boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 42 x 22 m o nawierzchni z trawy syntetycznej** z liniami boisk: dwóch boisk do gry w siatkówkę o wym. 9 x 18m; dwóch boisk do gry w koszykówkę o wym. 15 x 20 m; jednego boiska do gry w piłkę ręczną o wym. 20 x 40 m. Wyposażenia boisk: piłkochwyty wysokości 6 m , sprzęt sportowy do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki. Odprowadzenia wód opadowych z boiska za pomocą drenażu podziemnego;
 - c) **bieżni czterotorowa do biegu na 60 m** o szerokości torów 122 cm (wymiary zewnętrzne bieżni: 73,12 x 5,25 m). Nawierzchnia bieżni poliuretanowa typu NATRYSK w kolorze ceglanym;
 - d) **rozbiegu do skoku w dal o wymiarach 1,44 x 53,11 m**. Nawierzchnia rozbiegu poliuretanowa typu NATRYSK w kolorze ceglanym;
 - e) **niecki do zeskoku wypełnionej piaskiem** o wymiarach 8,07 x 2,87 m;
 - f) **odbicia do skoku w dal** z belą zagłębionej w rozbiegu o wymiarach: długość 1,22 m, szerokość 30 cm, grubość 6cm , koloru białego,
 zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Dokumentacja projektowa,
 - e) Oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
- b) uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru końcowego,
- c) zapewnić bieżący nadzór inwestorski.

§ 3.

1. Termin zakończenia robót objętych niniejszą umową ustala się **do dnia 31.10.2011 r.** [data podpisania końcowego protokołu zdawczo -odbiorczego].
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto **PLN** (słownie złotych),
w tym podatek VAT (....%) PLN, kwota netto PLN.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego będą pomocnicze przy fakturowaniu częściowym.

§ 5.

1. Rozliczenie może odbywać się fakturami częściowymi (rozliczenia częściowe nie mogą przekroczyć 60% wartości robót) – za odebrane i skończone elementy oraz fakturą końcową, po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy i podpisaniu końcowego protokołu zdawczo– odbiorczego bezusterkowego.
2. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) faktury częściowej z protokołem odbioru wykonywanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - b) faktury końcowej z protokołem odbioru końcowego podpisany przez komisję odbioru Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. **Faktura wystawiona będzie na Płatnika** wskazanego w umowie.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
7. Roboty wykonywane przez podwykonawców będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru robót przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a podwykonawcą będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

§ 6.

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji, a kopię polisy dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.**
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 8.

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia kiedy przedmiot niniejszej umowy został wydany Zamawiającemu.

§ 10.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 Umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w ogłoszeniu i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ część I.

§ 14.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: