

ZARZĄDZENIE NR 0050.297.2011.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa celem wykonania lub remontu przyłączy lub sieci uzbrojenia terenu wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – na podstawie odrębnego upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Geodeta Miasta.

§ 2

Do wniosku o wydanie uzgodnienia lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. trasa zamierzonej inwestycji przedstawiona na kopii mapy zasadniczej.
2. Aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji
3. Aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.
4. Opinię Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w przypadku zajęcia gruntów będących w jego administracji.

§ 3

Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
2. decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jeżeli są one niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
3. Projekt inwestycji sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych.
4. Część opisowa dokumentacji projektowej – do wglądu.

§ 4

Pozwolenie na zajęcie gruntów powinno zawierać między innymi:

1. Obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu.
2. Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.
3. Obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób (dzierżawców, zarządców) uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków zajęcia gruntu.
4. Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem inwestycji lub odstępstw od projektu
5. Określenie wysokości ekwiwalentu za zajęcie gruntów.

6. Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na wykonanie remontów sieci uzbrojenia podziemnego wynosi:
- do 5 m - 165 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 5 m do 20 m - 27 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m do 50 m - 23 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m - 13 zł + VAT
2. Kaucja o której mowa w § 4 pkt. 6 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu bez podatku VAT.

§ 6

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa na wykonanie nowych przyłączy i sieci uzbrojenia podziemnego wynosi :
- do 5 m - 330 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 5 m do 20 m - 55 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m – do 50 m - 44 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m - 22 zł + VAT
2. Kaucja o której mowa w § 4 pkt. 6 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu bez podatku VAT.

§ 7

Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów pod realizację zbiorczych sieci liniowych i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, może zostać ustalane w drodze negocjacji z Prezydentem Miasta Jeleniej Góry.

§ 8

1. Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które zostało wydane uzgodnienie a nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów lub jej przebieg znacznie odbiega od przebiegu na które zostało wydane pozwolenie i naliczony ekwiwalent, zostanie naliczona opłata jako dwukrotność kwot wyliczonych zgodnie z § 6, nie mniej niż 2 000 zł
2. Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci na którą nie zostało wydane uzgodnienie, a po dostarczeniu przez inwestora dokumentacji projektowej uzyska ona pozytywne uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, zostanie naliczona opłata jako trzykrotność kwot wyliczonych zgodnie z § 6, nie mniej niż 3 000 zł.

§ 9

Kwoty ekwiwalentu ustalone na podstawie § 5, 6, 7 i 8 płatne są jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury. Ustalone na podstawie § 5, 6 i 7 kwoty kaucji inwestor jest zobowiązany wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwestor winien zawiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o rozpoczęciu prac, dołączając do zawiadomienia potwierdzenie wpłaty kaucji.

§ 10

Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego .

Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonują pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy udziale przedstawiciela administratora terenu (Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska).

Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego oraz mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu, którego dotyczyła zgoda. W przypadku stwierdzenia, że teren nie został przywrócony do stanu pierwotnego zgodnie z oświadczeniem kaucja nie podlega zwrotowi

§ 11

W przypadku odstępstwa od projektu, na który zostało wydane pozwolenie następuje przepadek kaucji. W przypadku znaczącej zmiany trasy sieci lub przyłącza zostanie naliczona opłata zgodnie z § 8 lub zgłoszenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego samowoli budowlanej.

§ 12

Przepisy § 5 , 6, 7, 8 niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania w przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra.

§ 13

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 14

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra nie przeniosło swoich praw własności do nieruchomości objętej pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 15

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania ekwiwalentu i kaucji od inwestorów - osób fizycznych, następuje w drodze odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 16

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 0151-811/V/08 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 29 października 2008 roku oraz Zarządzenie Nr 0151-1257/V/09 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 4 listopada 2009 roku.

§ 17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta