

UMOWA Nr: IZP.272.88.2011

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

Płatnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy będą placówki wymienione w § 3 ust. 2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania realizację dostawy zaworów wraz z montażem i pracami towarzyszącymi w ramach zadania: **”Remont pomieszczeń w placówkach oświatowo wychowawczych, w tym wymiana zaworów instalacji c.o.”**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - d) Oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca (gwarant) udziela Zamawiającemu na przedmiot zamówienia gwarancji na okres nie krótszy niż **60** miesięcy.
6. Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego.

§ 2.

Termin zakończenia umowy ustala się:

do dnia 31.08.2011 r. dla zadań nr 4,5,6,7,8,9,10,11,

do dnia 15.09.2011 r. dla zadań nr 1,2,3,12,13,

wskazanych w § 3 niniejszej umowy, [data podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego].

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Cena brutto **PLN** (słownie złotych),
w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN,
w tym:

zadanie 1: Miejskie Przedszkole nr 19 imienia Kubusia Puchatka przy ul. Kurpińskiego 2,

NIP 611-270-60-33

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 2: Miejskie Przedszkole nr 27 przy ul. Tuwima 12, NIP 611-270-64-41

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 3: Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Bolesława Chrobrego przy ul. Armii Krajowej 8, NIP 611-15-66-251

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 4: Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Mikołaja Kopernika przy ul. PCK 14a, NIP 611-11-13-319

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 5: Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Włodzimierza Puchalskiego przy ul. Cieplickiej 74, NIP 611-19-49-615

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 6: Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Morcinka 31, NIP 611-17-29-374

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 7: Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Fryderyka Chopina przy ul. Moniuszki 9, NIP 611-11-42-060

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 8: Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Bronisława Czecha przy ul. Kamiennogórskiej 9, NIP 611-11-19-405

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 9: Gimnazjum Nr 2 im. Bolesława Krzywoustego przy ul. Sudeckiej 53, NIP 611-25-66-885

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 10: Gimnazjum Nr 3 im. Janusza Kusocińskiego przy ul. Grunwaldzkiej 64a, NIP 611-11-42-232

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 11: Gimnazjum Nr 4 im. Noblistów Polskich przy ul. Karłowicza 33, NIP 611-25-86-729

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 12: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy Al. Jana Pawła II 25, NIP 611-25-58-414

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN;

zadanie 13: Zespół Szkół Technicznych „MECHANIK” przy ul. Obrońców Pokoju 10, NIP 611-15-37-982

Cena brutto PLN, w tym podatek VAT (23%) PLN, kwota netto PLN.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Rozliczenie odbędzie się fakturą częściową dla każdego zadania odrębnie, po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołów zdawczo – odbiorczych bezusterkowych na każde zadanie odrębnie.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. **Faktura wystawiona będzie na Płatnika** wskazanego w umowie w § 3 ust. 2.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu dostawy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w ogłoszeniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ część I.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **15** jednobrzmiących egzemplarzach, **14** egzemplarzy dla Zamawiającego i **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: