

WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych na aktywizację zawodową osób bezrobotnych

1. Lokal przy ul. Wolności 28 – pow. 30,42m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia oraz z pomieszczenia wc poza lokalem (0,54m²).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka bez baterii, dwa wodomierze,

instalację elektryczną – przystosowana do zainstalowania ogrzewania elektrycznego, licznik prądu dwufazowy.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – drewniana i wykładzina PCV, ogólny stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z dużą szybą – stan średni, krata na drzwiach.

Okna krosnowe z podwójnymi szybami – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Handel – stawka czynszu – 20,20 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

2. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią i podgrzewacz wody, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – przystosowaną do zainstalowania ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – drewniana i wykładzina PCV, ogólny stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z dużą szybą, dwudzielne – stan dobry.

Stolarka okienna – okna zespolone PCV 3 szt. – stan dobry.

Na oknach i drzwiach zamontowane rolety – stan dobry.

Ściany i sufity wymagają odnowienia i uzupełnienia tynków.

Handel – stawka czynszu – 10,60 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 6,30 zł/m²
- kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 4,00 zł/m²

3. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4 – pow. 64,30m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową, usługową lub cichą produkcję.

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z ulicy i z prawej strony budynku poniżej parteru.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc należy wymienić miskę ustępową, sedes i spłuczkę,

instalację elektryczną – do wymiany, Należy wykonać pomiary rezystancji i skuteczności zerowania.

Instalacja gazowa – zaślepią.

Brak ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa i okienna – drzwi wejściowe PCV jednoskrzydłowe + roleta - stan średni.

Okno wystawowe PCV + roleta zewnętrzna – stan dobry, w pomieszczeniu magazynu okna 3 szt. – stan dobry. Okiennica drewniana - stan dobry, kraty wewnętrzne i zewnętrzne – stan dostateczny. Drzwi płytowe wewnętrzne 5 szt. – stan dostateczny.

Ściany i sufity – do odnowienia, w pomieszczeniu socjalnym ubytek tynku 2mx2m.

Przed wejściem do lokalu znajdują się dwa stopnie betonowe, które wymagają naprawy.

Handel – stawka czynszu – 10,60 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 6,30 zł/m²

- kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 4,00 zł/m²

Produkcja – stawka czynszu – 2,30 zł/m²

4. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 – pow. 9,06m²

z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal usytuowany w parterowej części budynku (przyziemie).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, kran czerpalny (zimna woda), brak wodomierza,

instalację elektryczną – do wymiany, brak oświetlenia.

Brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z desek - stan dobry. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – stan dostateczny.

Ściany – na wysokości 0,60m zawilgocone, do naprawy, odgrzybienia i do malowania.

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

5. Lokal przy ul. Heleny Modrzejewskiej 2 – pow. 40,20m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (14,40m²; 17,20m²; 2,30m²; wc – 1,60m²) i klatki schodowej.

Instalacja elektryczna – do sprawdzenia, wymieniona część instalacji w części parterowej.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – zlew – brak, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – do wymiany.

Podłoga – na parterze do wykonania posadzka, pomieszczenia na piętrze – podłoga drewniana - stan dostateczny.

Ściany i sufity – brudne, pomieszczenie do odnowienia, na parterze zawilgocone do uzupełnienia tynki.

Instalacja gazowa – brak.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe okratowane – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 1 szt. do wymiany.

W lokalu brak ogrzewania.

Handel – stawka czynszu – 4,40 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 6,30 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 3,50 zł/m²

6. Lokal przy ul. Józefa Chełmońskiego 15 – pow. 27,50m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z sali sprzedażowej + pomieszczenia magazynowego, w tym wydzielonego pomieszczenia wc.

Wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, zlewozmywak z baterią, w pomieszczeniu wc: miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dostateczny, wodomierz (wymaga podpisania umowy),

instalację elektryczną – stan dostateczny, gniazda wtykowe z uziemieniem i wyłączniki zwykłe - stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłogi – ułożone płytki ceramiczne oraz posadzka betonowa – ogólny stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne z szybą, okratowane, nad drzwiami wentylator – stan dostateczny.

Okna krosnowe okratowane – stan dostateczny.

Ściany i sufity do odnowienia, ściany zawilgocone, wymagają wymiany tynków i malowania, płytki ceramiczne – stan zły.

Handel – stawka czynszu – 5,80 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 6,30 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 3,50 zł/m²

7. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 28 – pow. 30,56m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią do wymiany, brak wc,

instalację elektryczną – do wymiany.

Brak ogrzewania.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w dwóch pomieszczeniach posadzka, w jednym pomieszczeniu podłoga drewniana, ogólny stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.

Okna – stan dostateczny.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 9,70 zł/m²
- kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

8. Al. Wojska Polskiego 37 – pow. 68,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, stan zadowalający,

instalację elektryczną – sprawna,

instalację grzewczą – c.o. elektryczne, kocioł do wymiany.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – ułożone płytki ceramiczne - stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – 7 szt. – stan zadowalający.

Stolarka okienna – 5 szt. – stan zadowalający.

Ściany i sufity –malowane, w głównej Sali jedna ściana zawilgocona do wys. 1m, w wc i kuchni położone pytki.

Handel – stawka czynszu – 17,80 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

- kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

9. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 2 – pow. 34,76m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, umywalka, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dobry, wodomierz – 2 szt.,

instalację elektryczną – gniazdka wtykowe z uziemieniem, włączniki zwykłe – stan dostateczny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – betonowa i płytki ceramiczne - ogólny stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe aluminiowe, oszklone z roletą antywłamaniową – stan dobry. Drzwi od zaplecza plus krata metalowa na zewnątrz – stan dostateczny, drzwi do wc – stan dostateczny.

Na oknie - witrynie aluminiowej zamontowana roleta antywłamaniowa, od środka krata metalowa – stan dobry. Okno krosnowe w wc – stan dostateczny.

Ściany i sufity – na suficie kasetony – stan dostateczny, ściana z płyty malowana, pozostałe wyłożone panelami – stan dostateczny, zaplecze – ściany malowane.

W lokalu brak instalacji grzewczej.

Handel – stawka czynszu – 12,20 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 6,30 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 4,00 zł/m²

10. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 8 – pow. 92,07m² z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń (garaż, pomieszczenie na I piętrze i pomieszczenie gospodarcze na parterze). Tynki zewnętrzne stan dobry.

Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową – do wymiany, gniazdka wtykowe zwykłe sztuk 1, włączniki zwykłe sztuk 1 – do wymiany.

Podłogi – betonowa z kanałem - ogólny stan dostateczny, należy uzupełnić ubytki i spękania.

Stolarka drzwiowa – drzwi boczne z desek zamykane kluczem – stan dostateczny, wrota wejściowe dwuskrzydłowe – stan dostateczny.

Stolarka okienna – krosnowe małe okna 4 szt. – stan zły.

Ściany i sufity – tynki wewnętrzne do naprawy, do malowania.

Dach drewniany pokryty papą – stan dobry.

W lokalu brak instalacji grzewczej.

Garaż nie posiada wentylacji grawitacyjnej i nawiewnej.

Pomieszczenie na I piętrze.

Instalacji elektrycznej brak.

Instalacji grzewczej brak.

Podłoga wykonana z desek (suche), nie malowane – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi z desek zamykane na kłódkę.

Stolarka okienna – krosnowe duże okna sztuk 2 – stan dostateczny.

Sufit z desek.

Ściany: tynki do naprawy i malowania.

Dach drewniany pokryty papą – stan dobry.

Pomieszczenie gospodarcze na parterze.

Instalacji elektrycznej brak.

Instalacji grzewczej brak.

Podłoga: betonowa – stan dostateczny, wewnątrz mieści się boks z odpływem.

Stolarka drzwiowa – drzwi z desek zamykane na kłódkę.
Stolarka okienna – krosnowe małe okna sztuk 1 – stan zły.
Sufit z desek.
Ściany: tynki do naprawy i malowania.
Dach drewniany pokryty papą – stan dobry.

Produkcja – stawka czynszu – 2,30 zł/m²
Usługi materialne
 stawka czynszu – 3,10 zł/m²

11. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m² **z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową.**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, zlew, kran czerpalny pojedynczy, miska ustępowa, spłuczka – stan zły,

instalację elektryczną natynkową – stan zły, instalacja siły i szafy rozdzielcze zdewastowane, gniazdka wtykowe zwykłe oraz wyłączniki zwykłe – do wymiany.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzejna c.o. – etażowe, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowo-żeberkowe szt.4 – brak możliwości sprawdzenia. Naczynie zbiorcze – szt. 1 – brak możliwości sprawdzenia.

Podłogi – drewniana – stan dostateczny, miejscami do uzupełnienia.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne, 5 szt. – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Na oknach – kraty wykonane z prętów 6mm.

Ściany i sufity – brudne, nie malowane.

Produkcja – stawka czynszu – 2,10 zł/m²
Usługi materialne
 stawka czynszu – 2,30 zł/m²

12. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 32,16m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, lokal znajduje się w piwnicy z wejściem od strony podwórka.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew i kran czerpalny – stan dostateczny,

instalację elektryczną- nowa.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone, stan dostateczny.

Ściany i sufity – miejscami ubytki tynku, powłoka malarska na ścianach złuszcza się.

Handel – stawka czynszu – 20,20 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

13. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry.

instalację elektryczną plus siła, przystosowane do ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – płytki terakota, w pomieszczeniu głównym wykładzina PCV na podłożu betonowym - stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe kasetonowe z naświetleniem z roletą antywłamaniową – stan dobry.

Ściany i sufity – malowane farbami, zawilgocone do 1,5m, w przedsionku na suficie i ścianie zacieki z dachu, w pomieszczeniach sanitarnych glazura - stan dobry i tynki malowane - stan dostateczny.

Handel – stawka czynszu – 10,60 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 6,30 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 4,00 zł/m²

14. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni,

instalację elektryczną.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w sali głównej czyste, malowane farbą emulsyjną i olejną, jedna ściana ocieplona od wewnątrz styropianem. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Usługi materialne

stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

15. Lokal przy ul. Staromiejskiej 7 – pow. 23,87m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni, brak pomieszczenia wc.

instalację elektryczną – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania, ale istnieje możliwość zamontowania grzejników elektrycznych.

Podłoga – płytki ceramiczne do wymiany.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okno wystawowe z PCV – stan zadowalający, drzwi wejściowe – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania, częściowo tynki do wymiany

Handel – stawka czynszu – 5,80 zł/m²

Usługi materialne

stawka czynszu – 3,10 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

stawka czynszu – 6,30 zł/m²

– kancelarie notarialne i adwokackie

stawka czynszu – 9,70 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 3,50 zł/m²

16. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 21,20m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią - stan średni, zamontowany wodomierz, instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, w lokalu zamontowana terma elektryczna 10-litrowa,

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – posadzka betonowa, na części położone deski – stan zły.

Okno wystawowe - stan średni.

Drzwi wejściowe przeszklone - stan dobry.

Ściany i sufity - tapety – stan zły.

Handel – stawka czynszu – 20,20 zł/m²

Usługi materialne

- stawka czynszu – 4,80 zł/m²

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
stawka czynszu – 9,70 zł/m²

- kancelarie notarialne i adwokackie
stawka czynszu – 14,20 zł/m²

Inne lokale biurowe:

stawka czynszu – 5,70 zł/m²

17. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po barze piwnym)

Lokal składa się z sali sprzedażowej + bufet, z pomieszczenia socjalnego

Wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz,

instalacje elektryczną – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi –na 1/3 części podłogi ułożone płytki ceramiczne a w pozostałej części posadzka betonowa – ogólny stan zły.

Stolarka drzwiowa - do wymiany

Okna krosnowe okratowane – stan średni

Ściany do odnowienia.

W dwóch kabinach wc należy zamontować spłuczki z armaturą, pisuar i umywalkę.

Do lokalu prowadzą schody drewniane (11 stopni) – stan średni.

Gastronomia – stawka czynszu – 9,70 zł/m²

UWAGA!

Umowy najmu na lokale użytkowe zostaną zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Zofia Czernow
Zastępca Prezydenta Miasta