

1. Nazwa i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „**Ekspertyzy technicznej budynku na terenie Term Cieplickich**” o powierzchni ok. 640 m² i kubaturze ok. 6500 m³.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Główny przedmiot: 71.63.00.00-3

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy umożliwiającej kontynuację robót budowlanych w tym zakresie.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Projekt budowy Term Cieplickich zakłada wykorzystanie istniejącego budynku O5 po jego adaptacji. Podczas prowadzonych prac budowlanych przy wykopach pod budynek główny Term, zauważono pęknięcia na ścianach szczytowych budynku O5. Założono Larseny w celu obserwacji osiadania ścian. Obserwacje prowadzono w okresie od 18.03.2011 do 27.06.2011 r. Obecnie należy podjąć decyzję o dalszej realizacji inwestycji. Ekspertyza techniczna budynku O5 ma wykazać, czy należy go wzmacniać, czy rozebrać.

3. Podstawa opracowania ekspertyzy

Podstawą opracowania ekspertyzy są następujące dokumenty:

1. Projekt odwodnienia wykopu szerokoprzecznego.
2. Projekt studzien odwodnieniowych.
3. Ekspertyza budynku przed wykonaniem robót.
4. Monitoring osiadania budynku.
5. Mapki i zdjęcia z realizacji inwestycji.

W załączeniu: pliki od 1 do 13 (zdjęcia i rysunki).

4. Zakres rzeczowy ekspertyzy

Wykonanie oceny stanu technicznego budynku o powierzchni ok. 640 m² i kubaturze ok. 6500 m³ ze szczególnym określeniem:

- stanu konstrukcji budynku po osiadaniu stwierdzonym trakcie realizacji,
- przyczyn osiadania budynku
- propozycji sposobu wzmocnienia/naprawy lub rozebrania budynku z uwzględnieniem przedstawionej propozycji projektanta,
- ocena projektów Wykonawcy dotyczących iniekcji i projektu ścianki szczelnej oraz ocena sposobu ich realizacji,
- ocena wykonanej przez Wykonawcę ekspertyzy budynku przed rozpoczęciem robót.