

UMOWA Nr: IZP.272.78.2011

zawarta w dniuczerwca 2011 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania „**Ekspertyzę techniczną budynku na terenie Term Cieplickich**”.
2. Zakres ekspertyzy obejmuje opracowanie oceny stanu technicznego budynku o powierzchni ok. 640 m² i kubaturze ok. 6500 m³ ze szczególnym określeniem:
 - stanu konstrukcji budynku po osiadaniu stwierdzonym trakcie realizacji,
 - przyczyn osiadania budynku
 - propozycji sposobu wzmocnienia/naprawy lub rozebrania budynku z uwzględnieniem przedstawionej propozycji projektanta,
 - ocena projektów Wykonawcy iniekcji i projektu ścianki szczelnej oraz sposobu ich realizacji,
 - ocena wykonanej przez Wykonawcę ekspertyzy budynku przed rozpoczęciem robót.
3. Opracowanie, o którym mowa wyżej, należy sporządzić w formie pisemnej, w 3 egzemplarzach, oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania ekspertyzy.

§ 2.

1. Wykonawca dostarczy ekspertyzę do siedziby Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru ekspertyzy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Podstawą oceny jakości ekspertyzy będzie stan prawny norm i normatywów na dzień jej przekazania.

§ 3.

Termin zakończenia umowy ustala się **na dzień 26.07.2011 r.**

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto..... PLN (słownie złotych:),
w tym podatek VAT (23%) w kwocie PLN, kwota netto PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 3 Umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim, w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: