

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Zmiana sposobu ogrzewania w Bursie Szkolnej Nr 4
przy ul. Łazienkowskiej 1 w Jeleniej Górze”.**

CZĘŚĆ III : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zmiana sposobu ogrzewania w Bursie Szkolnej Nr 4 przy ul. Łazienkowskiej 1 w Jeleniej Górze” zostaną wykonane prace projektowe i roboty ogólnobudowlane obejmujące zmianę sposobu ogrzewania w Bursie Szkolnej Nr 4.

Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował m.in.

– prace projektowe

- 1) Wykonanie projektu technicznego kotłowni gazowej kontenerowej wraz z przyłączeniem istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
- 2) Złożenie wykonanej dokumentacji do stosownego urzędu w imieniu Inwestora celem uzyskania pozwolenia na budowę ww. kotłowni zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wskazanymi przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu.

– roboty ogólnobudowlane

- 3) Wykonanie sieci gazowej od przyłącza (głównego zaworu gazowego) do kotłowni kontenerowej tj. kotła grzewczego zlokalizowanego w kontenerze .
- 4) Wykonanie rurociągów do przesyłu energii cieplnej na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z jego przyłączeniem do istniejących wewnętrznych instalacji (c.o. i c.w.u.).
- 5) Wykonanie kotłowni kontenerowej wyposażonej w kocioł grzewczy o mocy min. 280 KW , dwóch podgrzewaczy , pomp , kompletnej instalacji elektrycznej zasilającej na potrzeby kotłowni, instalacji elektronicznej sterującej pracą kotła - automatyki.
- 6) Wykonanie komina wraz z konstrukcją wsporczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Wykonanie robót budowlanych i elektrycznych dostosowawczych wynikających z opracowanego projektu technicznego.
- 8). Uzyskanie pozytywnych odbiorów prac z instytucji kontrolnych zewnętrznych w tym m.in.. odbiór kominiarski, odbiór gazowniczy, akceptacja służb BHP, Straży Pożarnej oraz wystąpienie w imieniu Inwestora o pozwolenie na użytkowanie.

1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**, ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty: prac projektowych, uzgodnień, przyłączenia, urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania zamówienia uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia. **Elementy nieujęte w opisie, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej.**

1.2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte ceną ryczałtową.

1.2.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w opisie przedmiotu zamówienia obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania, który jest konieczny do wykonania z punktu widzenia: przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności, nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

1.2.4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie ewentualne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w opisie przedmiotu zamówienia powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

1.2.5. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.

1.2.6. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 ze zm.).