

## **TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości (IV etap)”**

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

## 2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1	Andrzeja Struga	0007	1	46/3	JG1J/00079032/5	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
				46/4		
				46/5		
2	Bartka Zwycięzcy 4	0033	1	21/4	37329	
3	Bartka Zwycięzcy 6	0033	1	21/3	JG1J/00038707/9	
5	Aleja Bolesława Krzywoustego 2	0028	17	23	27363	
6	Aleja Bolesława Krzywoustego 3	0028	14	5	JG1J/00048798/6	
	Aleja Bolesława Krzywoustego 5			6		
7	Jana Kilińskiego	0028	36	32/1	JG1J/00047340/4	
8	Jana Kilińskiego 6	0028	36	35/1	JG1J/00041005/2	
	Jana Kilińskiego 6			35/2		
	Jana Kilińskiego, Górna			35/3		
9	Jana Kilińskiego 8	0028	36	36/1	JG1J/00041006/9	
	Górna 3			36/2		
10		0028	8	4	JG1J/00042869/3	
11	Osiede Robotnicze 38	0018	1	89	41007	
	Jana Kilińskiego 11			96/1		
12	Karola Miarki	0020	8	512/4	JG1J/00070726/4	
	Karola Miarki 53			512/5		
13		0020	2	65/9	42050	
				65/10		
				65/11		
				65/12		
				65/14		
				65/15		
				65/16		
65/17						
14	Jana Sobieskiego	0020	2	59/1	JG1J/00072786/6	
15	Jana Sobieskiego	0020	2	60/2	JG1J/00081592/5	
16	Okopowa 6	0020	1	40/5	66500	

17	Jana Sobieskiego	0020	1	12/4	JG1J/00074528/4
				12/5	
				12/6	
				12/7	
18	Jana Sobieskiego	0018	3	345/1	JG1J/0008320/2
19	Bolesława Chrobrego 5 D, 5 E	0018	4	379/6	JG1J/00068713/3
20	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/7	JG1J/00078663/0
21	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/5	JG1J/00078792/3
22	Ludwika Waryńskiego 20	0019	5	295/3	JG1J/00079924/5
23	Rudolfa Weigla	0019	5	322/1	JG1J/00074038/2
				331	
24	Rudolfa Weigla	0019	5	347	34356
25	Rudolfa Weigla 24 B	0019	5	343	JG1J/00029403/2
26	Rudolfa Weigla	0019	5	322/2	JG1J/00073126/9
27	Rudolfa Weigla	0019	5	322/3	JG1J/00072624/3
28	Rudolfa Weigla	0019	5	322/4	14827
29	Rudolfa Weigla	0019	5	322/5	JG1J/00072399/6
30	Rudolfa Weigla	0019	5	322/6	JG1J/00074769/5
31	Powstańców Śląskich 10	0019	2	151/1	JG1J/00067964/0
32	Powstańców Śląskich 11	0019	2	537/1	JG1J/00061674/8
33	Powstańców Śląskich 12	0019	2	537/2	JG1J/00082780/7
35	Złotnicza 14	0019	2	132	JG1J/00038073/5
36	Adama Mickiewicza	0032	2	154/4	50185
37	Adama Mickiewicza	0032	2	154/5	50186
38	Adama Mickiewicza 19A	0032	2	154/6	18886
39	Jacka Malczewskiego 8	0040	1	64/7	14036
	Jacka Malczewskiego			64/12	
40	Działkowicza 14, 16	0060	4	105/1	JG1J/00054806/1
41	Działkowicza	0060	4	107/7	JG1J/00073634/3
42	Działkowicza	0060	4	107/6	JG1J/00041886/1

**3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do pisemnego sporządzenia podziału kosztów przedmiotu zamówienia.**

4. Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
  - Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

5. W operacji szacunkowej, Zamawiający żąda zamieszczenia:
- opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia ),
  - protokołu badania księgi wieczystej,
  - protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
  - wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
  - dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie
6. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.