

UZASADNIENIE

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 28 czerwca 2011r. na XIV sesji rozpatrzyła skargę wspólnoty mieszkaniowej Plac Ratuszowy 50-52 reprezentowanej przez radcę prawnego Stanisława Ostaleckiego, działającego w oparciu o udzielone pełnomocnictwo z dnia 15.04.2011r., na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie przewlekłego prowadzenia sprawy wydzierżawienia gruntu określonego, jako działka nr 49/41 przylegającego do budynków położonych przy Placu Ratuszowym 50-52.

Po wysłuchaniu opinii przedstawionej przez Komisję Gospodarki Komunalnej, co do zasadności skargi, a także Pana Jacka Praszczyka Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami i Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Huberta Papaja, Rada Miejska stwierdza, że sprawa dotyczy umowy cywilno-prawnej, którą zawiera miasto oraz zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe. Skoro wspólnoty mieszkaniowe nie mogą dojść do porozumienia, co do zakresu wspólnego korzystania z działki, ani też wydzielenia części działki do odrębnego korzystania, to miasto nie może przymusić wspólnot do zawarcia umowy.

Zatem skarga wspólnoty mieszkaniowej Plac Ratuszowy 50-52 reprezentowanej przez radcę prawnego Stanisława Ostaleckiego, działającego w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, na Prezydenta Miasta Jeleniej Góry jest nieuzasadniona.