

**Jelenia Góra: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań
polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości
(III etap)**

Numer ogłoszenia: 175379 - 2011; data zamieszczenia: 27.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra , Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości (III etap).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w tomie III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 15.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlegać wykluczeniu - na potwierdzenie tego warunku Wykonawca złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2A i 2B. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia zgodnie z treścią załącznika nr 2A do niniejszej IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym - zgodnie z treścią załącznika nr 2A do niniejszej IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które nie uzyskały w roku poprzedzającym zamówienie negatywnej opinii wydanej przez Komisję Arbitrażową działającą przy Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych oraz Komisję Odpowiedzialności Zawodowej w sprawie sporządzonego operatu szacunkowego - zgodnie z treścią załącznika nr 2A do niniejszej IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia- zgodnie z treścią załącznika nr 2A do niniejszej IDW. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia w przypadku zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urządzie Miasta Jelenia Góra -Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29, 58-500 Jelenia Góra, pokój 22, Polska. SIWZ jest bezpłatnie, wydawana na płycie CD..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.07.2011

godzina 10:00, miejsce: Urządzie Miasta Jelenia Góra -Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, ul. Sudecka 29,58-500 Jelenia Góra, pokój 23, Polska..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Nowowiejska Działka nr 14/8 o powierzchni 0.1720 ha obręb 34, AM 3 KW JG1J000824134 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej innym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 72MU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego). 2. ul. Michałowicka 11 Działka nr 148 o powierzchni 0.0900 ha, obręb Jagniątków, AM-9 KW JG1J000817329 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po szkole) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem ML - tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjną oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowanego dla jednostki Jagniątków nieruchomość położona na terenach zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, poczty i telekomunikacji, oświaty, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, rekreacji i sportu, kultury, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, rozrywki, drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych. 3. ul. 1 Maja 62 Działka nr 21/1 o powierzchni 0.0730 ha obręb 28 NE, AM-59 KW JG1J000316598 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC - tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa. 4. ul. Jana Sobieskiego 34 Działka nr 294/10 o powierzchni 0.0499 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-3 KW JG1J000382342 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi (wykorzystywanymi wcześniej na cele gospodarcze) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego. 5. ul. Jana Sobieskiego 32 Działka nr 294/9 o

powierzchni 0.0528 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-3 KW JG1J000382342 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym i budynkiem oficyny oraz budynkami gospodarczymi wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część II.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Kasprowicza Działka nr 418/2 o powierzchni 0.0478 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-4 KW JG1J000758095 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (wykorzystywanym wcześniej na cele administracyjno-biurowe) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu bądź ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków. 2. ul. Cieplicka 225 Działka nr 297/2 o powierzchni 0.0590 ha obręb Sobieszów II, AM-15 KW JG1J000838520 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.22 określonym jako tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej. 3. ul. Leona Wyczółkowskiego Działka nr 122/37 o powierzchni 0.0259 ha obręb 40, AM-1 KW JG1J000619112 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. 4. ul. Jana Kasprowicza 63 Działka nr 584/1 o powierzchni 0.0775 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-5 KW 55843

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji. 5. ul. Ludowa 21 Działka nr: 41/2, 41/3 i 41/4 o łącznej powierzchni 0.0824 ha obręb Cieplice VI, AM-2 KW 7822, 56934 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MPz określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. 6. ul. Jana Matejki 20of Działka nr 52/27 o powierzchni 0.0802 ha obręb 28 NE, AM-2 KW JG1J000437132 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC - tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Część III.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Nowowiejska Działka nr 14 9 o powierzchni 0.2000 ha obręb 34, AM 3 KW JG1J000824134 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 72MU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego). 2. ul. Józefa Bema Działka nr 278 o powierzchni 0.0809 ha obręb Sobieszów I, AM 6 KW 1816 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i lub usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowejdziałalności gospodarczej, infrastruktury technicznej. 3. ul. Jasna 6 Działka nr 203 o powierzchni

0.0178 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 2 KW 33339 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC - tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieście część północna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 20 MW/U o przeznaczeniu równorzędnym: zabudowa mieszkaniowa, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego. 4. ul. Jelenia Działki nr: 144 2, 144 4, 144 5, 143 o łącznej powierzchni 0.1636 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 1 KW JG1J000505802 JG1J000505792 JG1J000845696 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC - tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi - głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa. 5. ul. Jagiellońska Działka nr 24 1 o powierzchni 0.1285 ha obręb Cieplice V, AM 2 KW JG1J000809654 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN 4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową. 6. ul. Jagiellońska Działka nr 24 2 o powierzchni 0.1748 ha obręb Cieplice V, AM 2 KW JG1J000809654.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Część IV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Stanisława Wyspiańskiego Działka nr 1 3 o powierzchni 0.0302 ha obręb 40, AM 1 KW JG1J 00084223 9 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. 2. ul. Kalinowa Działka nr 322 8 o powierzchni 0.1097 ha obręb Czarne I, AM 4 KW JG1J 00081723 3 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem UP dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług i administracji publicznej. Przeznaczeniem

dopuszczającym jest mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne. 3. ul. Kalinowa Działka nr 321 o powierzchni 0.1141 ha obręb Czarne I, AM 4 KW JG1J/00081718/5 4. ul. Bolesława Chrobrego Działka nr 321 1 o powierzchni 0.0925 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 3 KW JG1J 00084570 6 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 29.MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego. . 5. ul. Bolesława Chrobrego 4A Działki nr 359 i nr 357 2 o łącznej powierzchni 0.0406 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 3 KW JG1J 00079571 5 KW JG1J 00084570 6 6. ul. Wiejska Działka nr 21 3 o powierzchni 0.0618 ha obręb 60, AM 21 KW 68268 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 4 U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono usługi komercyjne. 7. ul. Wrocławska Działki nr 2 3, 3 1 i 3 3 o łącznej powierzchni 0.5346 ha obręb Maciejowa II, AM 1 KW 66877 JG1J 00049336 7 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MU określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Część V.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Kosmonautów Dz. nr 133 2 o pow. 138 m², obręb 33, AM 5 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 169 o pow. 768 m², położonej przy ul. Kosmonautów nr 9, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00016887 4 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra działka nr 133 2 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy). 2. ul. Zamkowa Dz. nr 141 1 o pow. 145 m², obręb Sobieszów I, AM 2 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 139 o pow. 469 m², położonej przy ul. Zamkowej nr 10, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00021479 9 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej

nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 141 1 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, określonego jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy). Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki -Sobieszów działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 3. ul. Okrężna Dz. nr 376 2 o pow. 202 m², obręb 41, AM 3 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 377 o pow. 270 m², położonej przy ul. Okrężnej nr 62, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00025422 3 Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego nr 62 wykraczającego poza granice działki nr 377przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wycenie podlega wyłącznie grunt bez części składowych (części budynku), gdyż nakłady na wybudowanie w całości zostały poniesione przez wnioskodawców. Działka będąca przedmiotem zbycia położona jest na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce Czarne. Znajduje się w liniach rozgraniczających (orientacyjnych) ulicy KP-J, przyległej do terenów Mz - mieszkalnictwa jednorodzinnego. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów budowlanych mogą być przesunięte w stosunku do oznaczonych na rysunku planu o 5 m. 4. ul. Widok ul. Malinnik Dz. nr 127 6 o pow. 29 m² położona przy ul. Widok oraz dz. nr 138/8 o pow. 154 m² położona przy ul. Malinnik, obręb Cieplice VIII AM 1, łączna pow. gruntu przeznaczonego do zbycia 183 m² Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 124 o pow. 452 m², położonej przy ul. Widok nr 34, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00025234 8 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki będące przedmiotem zbycia położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, określonego jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy). 5. rejon ul. Przeskok Dz. nr 217 5 o pow. 194 m² oraz dz. nr 223 5 o pow. 23 m² położona przy ul. Przeskok, obręb 32 AM-2, łączna pow. gruntu przeznaczonego do zbycia 217 m² Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 224 13 o pow. 856 m², położonej przy ul. Przeskok, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00067949 9 Określenie wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki będące przedmiotem zbycia położone są w liniach rozgraniczających jednostkę terenową oznaczoną symbolem MW, określoną jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodziną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo zabudową wielorodziną, usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz tereny zieleni urządzonej. 6. ul. Jana Kilińskiego Dz. nr 7/3 o pow. 6 m², obręb 28NE, AM 36 Na poprawę stanu

zagospodarowania nieruchomości zabudowanej (stan surowy zamknięty - budynek nie ujawniony w księdze wieczystej) oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7 1 o pow. 647 m², położonej przy ul. Jana Kilińskiego nr 36, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00069572 9 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 7 3 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC określonego jako tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze i Cieplicach, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część północna w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.MN,U, dla którego ustalono: - zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe równorzędne, - urządzenia towarzyszące służące potrzebom mieszkańców lub obsłudze obiektów usługowych i zielen jako przeznaczenie uzupełniające..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Część VI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. Chłopska 2 3 53 1-AM3-36-0,0985ha-KW JG1J 00053027 Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 2. Jana Kilińskiego 20 3 21 19-AM36-28NE-0,0802ha-KW JG1J 00061715 8 3. Pionierów Jeleniej Góry 4 5 2 9-AM58-28NE-0,0342ha-KW JG1J 00037391 3 4. Rudolfa Weigla 4 2 351 3-AM5-JG2-0,0320ha-KW JG1J 00048574 5. Pl. Niepodległości 3 6 438, 437 2-AM4-JG1-0,0374ha-KW JG1J 00028195 5 6. Pl. Niepodległości 3 8 438, 437 2-AM4-JG1-0,0374ha-KW JG1J 00028195 5 7. Groszowa 27 2 465 1-AM4-JG1-0,0298ha-KW JG1J 00057821 8. Władysława Orkana 3 1 178-AM2-40-0,0511ha-KW JG1J 00084220 8 9. Władysława Orkana 3 3 178-AM2-0040-0,0511ha-JG1J 00084220 8 10. Władysława Orkana 3 4 178-AM2-40-0,0511ha-KW JG1J/00084220/8 11. Adama Mickiewicza 23 3-3a 230/1-AM2-32-0,0334ha-KW JG1J 00030229.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Część VII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. Cieplicka 149 3 222-AM9-0013-0,0202ha-JG1J 00042646 Określenie

wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. 2. Leona Wyczółkowskiego 3 6 122 4-AM1-0040-0,0209ha-JG1J 00021928 2 3. Walerego Wróblewskiego 6 1 60-AM3-Cieplice VII-0,1249ha-JG1J 00060175 3 4. Walerego Wróblewskiego 6 3 60-AM3-Cieplice VII-0,1249ha-JG1J 00060175 3 5. Walerego Wróblewskiego 6 4 60-AM3-Cieplice VII-0,1249ha-JG1J 00060175 3 6. Plac Piastowski 11 6 21-AM4-Cieplice V-0,0206ha-JG1J 00023452 8 7. Cieplicka 142 6 191 1-AM9-0013-0,2578ha-JG1J 00059321 2 8. Wolności 222 1 108 4-AM1-Cieplice VI-0,0850ha-JG1J 00040727 2 9. Cieplicka 29 5 136 14-AM3-Cieplice IV-0,0743ha-JG1J 00063712 1.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Część VIII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. Karola Miarki 11 4 150 2-AM3-JG3-0,1258ha-JG1J 00068838 5 Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 2. Bartosza Głowackiego 4 9 11 6-AM1-0041-0,0491ha-JG1J 00033327 6 3. Zjednoczenia Narodowego 9A 9 95-AM1-CiepliceV-0,1650ha-JG1J 00046648 6 4. Wolności 67 8 134 25-AM1-0040-0,0284ha-JG1J 00029451 3 5. Podgórzyńska 1a 4 2 4-AM8-CiepliceV-0,0201ha-JG1J 00049335 0 6. Wolności 199 1 20 2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J 00071150 2 7. Wolności 199 2 20 2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J 00071150 2 8. Wolności 199 5 20 2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J 00071150 2 9. Wolności 199 6 20 2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J 00071150 2 10. Wolności 53 8 71 24-AM1-0040-0,0640ha-JG1J 00050569 9.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Część IX.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. Karkonoska 55 1 303-AM8-0012-0,0411ha-JG1J 00017755 7 Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 2. Michała Drzymały 39 2 100-AM1-JG2-0,0236ha-JG1J 00027241 4 3. Podgórzyńska 1 4 2 3-AM8-CiepliceV-0,0177ha-JG1J 00039549 0 4. Warszawska 3 1 226 4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J 00084500 5 5. Warszawska 3 2 226 4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J 00084500 5 6. Warszawska 3 3 226 4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J 00084500 5 7. Warszawska 3 4 226 4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J 00084500 5 8.

Warszawska 3 5 226 4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J 00084500 5 9. Lubańska 36 3 11 4-AM2-CiepliceI-0,0195ha-JG1J 00048266 8 10. Heleny Modrzejewskiej 2 2 218 4-AM2-0032-0,1422ha-JG1J 00055880 0 11. Leona Wyczółkowskiego 20 3 139 2-AM1-0040-0,0287ha-JG1J 00030518 1 12. Wojciecha Tabaki 24 3 124-AM3-CiepliceV-0,0231ha-JG1J 00026989 2.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Część X.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. rejon ul. Podchorążych 1 85 i 1 86, obręb 60, AM-38 Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych, które z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność Gminy Jelenia Góra - dla celów wypłaty odszkodowania z tego tytułu 2. Ul. Żwirki Ul. Żwirki Dz. nr 42/2 o pow. 0.0018 ha, Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jelenia Gór - Dz. nr 41/12 o pow. 0.0005 ha obręb Cieplice IX AM 4 oraz - Dz. nr 82/1 opow. 0.0003 ha Obręb Cieplice IX AM-4 nieruchomość we współwłasności Państwa Doroty i Wiesława WORONICZ Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy oraz wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych w celu zawarcia umowy zamiany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki te położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP określonego jako tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej , mozaikowej strukturze zagospodarowania. Obecnie trwają prace nad projektem planu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: Część XI.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1 ul. Przyboczna 4 Działka Nr 214 o pow. 596 m2 obręb Jelenia Góra 5, AM-3, KW NR JG1J 00007038 2 Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. 2 ul. Józefa Chełmońskiego 46 Działka Nr 302 3 o pow. 509 m2 obręb 32, AM-4, KW NR JG1J 00016979 6 3 ul. Karkonoska 69 Działka Nr 298 o pow. 960 m2 obręb Sobieszów- I, AM-7, KW NR JG1J 00008529 8 4 ul. Transportowa 3 Działka Nr 105 o pow. 264 m2 obręb Jelenia Góra 3, AM-2, KW NR JG1J 00021822 9 5 ul. Oskara Langego Działka Nr 15 3 o pow. 106 m2 obręb Cieplice-V, AM-1, KW NR JG1J 00046393 3 6 ul. Karkonoska 98 Działka Nr 24 2 o pow. 420 m2 obręb Jagniątków, AM-8, KW NR JG1J 00053015 2 Określenie wartości nieruchomości gruntowej jako

przedmiotu prawa użytkowania wieczystego - stosownie do art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 7 ul. Topolowa 23 Działka Nr 637 o pow. 449 m2 obręb Sobieszów- II, AM-19, KW NR JG1J 00028317 5.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: Część XII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. Plac Ratuszowy 50,51,52 - lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 52 o ogólnej powierzchni 64,60 m2 Dz. nr 49/25 o pow. 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J 00033650 9 Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze przetargu 2. ul. Bankowa 11 - lokal mieszkalny nr 11 o ogólnej powierzchni 20,90 m2 Dz. nr 68 1 o pow. 0.0379 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J 00025166 0 3. ul. Cypriana Kamila Norwida 7 - lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 173,66 m2 Dz. nr 232 1 o pow. 0.1267 ha, obręb 32, AM-2, KW 53032 4. ul. Karkonoska 55 - lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 52,38 m2 Dz. nr 303 o pow. 0.0411 ha, obręb Sobieszów I, AM-8, KW JG1J 00017755 7 5. ul. Henryka Jordana 1 - lokal mieszkalny nr 7 o ogólnej powierzchni 37,70 m2 Dz. nr 45 15 o pow. 0,1100 ha, obręb 60, AM-21, KW 51749 6. ul. Mikołaja Kopernika 2 - lokal użytkowy - garaż nr 16 o ogólnej powierzchni 6,50 m2 Dz. nr 4 5 o pow. 0.01386 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J 00026425 1.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA: Część XIII.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1. ul. Kruszwicka Dz. nr 22 4 o pow. 110 m2, obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 23 o pow. 747 m2, położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00030808 1 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 22 4, 22 5, 22 3 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP, określonego jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego. Obecnie przystąpiono do prac nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. 2. ul.

Kruszwicka Dz. nr 22 5 o pow. 157 m2, obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 24 o pow. 667 m2, położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6A, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00030807 4 3. ul. Kruszwicka Dz. nr 22 3 o pow. 211 m2, obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 25 o pow. 806 m2, położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6B, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00030806 7 4. ul. Wita Stwosza Dz. nr 9 8 o pow. 846 m2, obręb Cieplice IV, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 9 1 o pow. 173 m2, położonej przy ul. Wita Stwosza nr 13, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00035129 2 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.15-określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 5. ul. Cieplicka Dz. nr 76 3, nr 76 4, nr 76 5, nr 76 9, obręb Cieplice IV, AM-4 o łącznej pow. 396 m2 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej (budynek w stanie surowym zamkniętym - nie ujawniony w księdze wieczystej) oznaczonej geodezyjnie jako dz nr 76 2 i nr 76 8 o łącznej pow. 603 m2, położonej przy ul. Czesława Miłosza, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J 00035565 0 Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U21, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny usług, jako przeznaczenie uzupełniające-ogólnodostępne parkingi..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 7.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA: Część XIV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1 DOMEYKI 1 0013 15 379 JG1J 0018514/ Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. 2 DOMEYKI 10 0013 15 346 JG1J 00015538 6 3 DOMEYKI 12 0013 9 93 JG1J 00015537 9 4 DOMEYKI 17 0013 9 99 JG1J 00028966 9 5 DOMEYKI 5 0013 15 338 15540 6 FAŁATA 1 0013 5 52 JG1J 00061409 0 7 CHAŁUBIŃSKIEGO 2 0013 19 534 4 41450 8 KAMIENNOGÓRSKA 0013 21 772 2 JG1J 00064057 8 9 KAMIENNOGÓRSKA 1 0013 20 666 JG1J 00014210 4 10 KAMIENNOGÓRSKA 10E 0013 21 783 JG1J 00025213 5 11 KAMIENNOGÓRSKA 11 0013 20 702 JG1J 00003444 3 12 KAMIENNOGÓRSKA 14 0013 21 788 JG1J 0017754 0 13 KAMIENNOGÓRSKA 16 0013 21 789 JG1J 00017797 3 14 KAMIENNOGÓRSKA 20 0013 21 791 JG1J 00017767 4 15 KAMIENNOGÓRSKA 22 0013

21 792 JG1J 00029626 1 16 KAMIENNOGÓRSKA 25 0013 21 772 1 1838 17 KAMIENNOGÓRSKA 26
0013 21 794 JG1J 00029628 n5 18 KAMIENNOGÓRSKA 31 0013 21 769 JG1J 0001916 9 19
MAKUSZYŃSKIEGO 7 0013 18 473 3 39632 MAKUSZYŃSKIEGO 473 4 20 MAKUSZYŃSKIEGO 7 0013
18 473 1 JG1J 00046455 6 21 MIŁA 2 0013 19 560 28356 22 OGRODOWA 4 0013 20 695 JG1J
00016396 5 23 OS.ŻEROMSKIEGO 3 0013 21 760 1841 24 OS.ŻEROMSKIEGO 8 0013 21 765 JG1J
00001839 5 25 REYMONTA 3 A 0013 16 425 JG1J 00032004 9 26 REYMONTA 0013 16 846 32006
REYMONTA 3 C 16 422 27 REYMONTA 4 0013 16 427 JG1J 00016535 2 28 REYMONTA 4 A 0013 16
426 JG1J 00021481 6 29 REYMONTA 5 0013 16 442 JG1J 00016401 4 30 ROMERA 1 0013 15 352 JG1J
00017503 6 31 ROMERA 13 0013 15 313 37285 32 ROMERA 3 0013 15 350 JG1J 00019143 8 33
ROMERA 7 0013 15 348 JG1J 00018519 8 34 SABAŁY 2 0013 19 519 JG1J 00006813 2 SABAŁY 517
SABAŁY 518 SABAŁY 520 SABAŁY 830 SABAŁY 831 35 SABAŁY 7 A 0013 19 512 JG1J 00017720 3 513
1 36 SĄDOWA 0013 20 654 1 67902 37 SĄDOWA 8 A 0013 19 541 JG1J 00031674 9 38 SĄDOWA 1
0013 19 529 3 38354 39 SĄDOWA 18 0013 20 652 2 18943 SĄDOWA 652 1 40 KARKONOSKA 11 0012 2
62 JG1J 00017762 9.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 15 NAZWA: Część XV.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra: 1 Andrzeja Struga 0007 1 46 3 JG1J 00079032 5 Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. 46 4 46 5 2 Bartka Zwycięzcy 4 0033 1 21 4 37329 3 Bartka Zwycięzcy 6 0033 1 21 3 JG1J 00038707 9 5 Aleja Bolesława Krzywoustego 2 0028 17 23 27363 6 Aleja Bolesława Krzywoustego 3 0028 14 5 JG1J 00048798 6 Aleja Bolesława Krzywoustego 5 6 7 Jana Kilińskiego 0028 36 32 1 JG1J 00047340 4 8 Jana Kilińskiego 6 0028 36 35 1 JG1J 00041005 2 Jana Kilińskiego 6 35 2 Jana Kilińskiego, Górna 35 3 9 Jana Kilińskiego 8 0028 36 36 1 JG1J 00041006 9 Górna 3 36 2 10 0028 8 4 JG1J 00042869 3 11 Osiedle Robotnicze 38 0018 1 89 41007 Jana Kilińskiego 11 96 1 12 Karola Miarki 0020 8 512 4 JG1J 00070726 4 Karola Miarki 53 512 5 13 0020 2 65 9 42050 65 10 65 11 65 12 65 14 65 15 65 16 65 17 14 Jana Sobieskiego 0020 2 59 1 JG1J 00072786 6 15 Jana Sobieskiego 0020 2 60 2 JG1J 00081592 5 16 Okopowa 6 0020 1 40 5 66500 17 Jana Sobieskiego 0020 1 12 4 JG1J 00074528 4 12 5 12 6 12 7 18 Jana Sobieskiego 0018 3 345 1 JG1J 0008320 n2 19 Bolesława Chrobrego 5 D, 5 E 0018 4 379 6 JG1J 00068713 3 20 Ludwika Waryńskiego 0019 5 295 7 JG1J 00078663 0 21 Ludwika Waryńskiego 0019 5 295 5 JG1J 00078792 3 22 Ludwika Waryńskiego 20 0019 5 295 3 JG1J 00079924 5 23 Rudolfa Weigla 0019 5 322 1 JG1J 00074038 2 331 24 Rudolfa Weigla 0019 5 347 34356 25 Rudolfa Weigla 24 B 0019 5 343 JG1J 00029403 2 26 Rudolfa Weigla 0019 5 322 2 JG1J 00073126 9 27 Rudolfa Weigla 0019 5 322 3 JG1J 00072624 3 28 Rudolfa Weigla 0019 5 322 4 14827 29 Rudolfa Weigla 0019 5 322 5 JG1J

00072399 6 30 Rudolfa Weigla 0019 5 322 6 JG1J 00074769 5 31 Powstańców Śląskich 10 0019 2 151 1
JG1J 00067964 0 32 Powstańców Śląskich 11 0019 2 537 1 JG1J 00061674 8 33 Powstańców Śląskich 12
0019 2 537 2 JG1J 00082780 7 35 Złotnicza 14 0019 2 132 JG1J 00038073 5 36 Adama Mickiewicza 0032
2 154 4 50185 37 Adama Mickiewicza 0032 2 154 5 50186 38 Adama Mickiewicza 19A 0032 2 154 6 18886
39 Jacka Malczewskiego 8 0040 1 64 7 14036 Jacka Malczewskiego 64 12 40 Działkowicza 14, 16 0060 4
105 1 JG1J 00054806 1 41 Działkowicza 0060 4 107 7 JG1J 00073634 3 42 Działkowicza 0060 4 107 6
JG1J 00041886 1.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 21.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.