

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości (III etap)”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poszczególnych częściach zamówienia.

Nieruchomości przedstawiono w poniższych częściach zadań :

CZĘŚĆ I

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Nowowiejska	Działka nr 14/8 o powierzchni 0.1720 ha obręb 34, AM 3 KW JG1J/00082413/4	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej innym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 72MU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego).</i>
2.	ul. Michałowicka 11	Działka nr 148 o powierzchni 0.0900 ha, obręb Jagniątków, AM-9 KW JG1J/00081732/9	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (po szkole) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem ML – tereny, na których preferuje się zabudowę pensjonatową, usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjną oraz mieszkaniową o charakterze rekreacyjnym, mieszkaniową jednorodziną. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowanego dla jednostki Jagniątków nieruchomość położona na terenach zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, poczty i telekomunikacji, oświaty, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, rekreacji i sportu, kultury, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, rozrywki, drobnych usług rzemieślniczych z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.</i>

3.	ul. 1 Maja 62	Działka nr 21/1 o powierzchni 0.0730 ha obręb 28 NE, AM-59 KW JG1J/00031659/8	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”. Towarzystwem funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.</i></p>
4.	ul. Jana Sobieskiego 34	Działka nr 294/10 o powierzchni 0.0499 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-3 KW JG1J/00038234/2	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi (wykorzystywanymi wcześniej na cele gospodarcze) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.</i></p>
5.	ul. Jana Sobieskiego 32	Działka nr 294/9 o powierzchni 0.0528 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-3 KW JG1J/00038234/2	<p>Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym i budynkiem oficyny oraz budynkami gospodarczymi wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.</p> <p><i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, usługi sektora publicznego.</i></p>

CZĘŚĆ II

l.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Kasprowicza	Działka nr 418/2 o powierzchni 0.0478 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-4 KW JG1J/00075809/5	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (wykorzystywanym wcześniej na cele administracyjno-biurowe) wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu bądź ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze, nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 27/MW.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, przeznaczeniem uzupełniającym są usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie w parterach budynków.</i>
2.	ul. Cieplicka 225	Działka nr 297/2 o powierzchni 0.0590 ha obręb Sobieszów II, AM-15 KW JG1J/00083852/0	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.22 określonym jako tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.</i>
3.	ul. Leona Wyczółkowskiego	Działka nr 122/37 o powierzchni 0.0259 ha obręb 40, AM-1 KW JG1J/00061911/2	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze.</i>
4.	ul. Jana Kasprowicza 63	Działka nr 584/1 o powierzchni 0.0775 ha obręb Jelenia Góra 1, AM-5 KW 55843	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji.</i>

5.	ul. Ludowa 21	Działki nr: 41/2, 41/3 i 41/4 o łącznej powierzchni 0.0824 ha obręb Cieplice VI, AM-2 KW 7822, 56934	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MPz określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze.</i>
6.	ul. Jana Matejki 20of	Działka nr 52/27 o powierzchni 0.0802 ha obręb 28 NE, AM-2 KW JG1J/00043713/2	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym wraz z wyodrębnieniem wartości gruntu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”. Towarzystwającą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.</i>

CZĘŚĆ III

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Nowowiejska	Działka nr 14/9 o powierzchni 0.2000 ha obręb 34, AM 3 KW JG1J/00082413/4	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 72MU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z usługami (handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego).</i>
2.	ul. Józefa Bema	Działka nr 278 o powierzchni 0.0809 ha obręb Sobieszów I, AM 6 KW 1816	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN,UT,MW/U określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej/działalności gospodarczej, infrastruktury technicznej.</i>

3.	ul. Jasna 6	Działka nr 203 o powierzchni 0.0178 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 2 KW 33339	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”. Towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieście część północna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 20 MW/U o przeznaczeniu równorzędnym: zabudowa mieszkaniowa, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego.</i>
4.	ul. Jelenia	Działki nr: 144/2, 144/4, 144/5, 143 o łącznej powierzchni 0.1636 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 1 KW JG1J/00050580/2 JG1J/00050579/2 JG1J/00084569/6	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MUC – tereny śródmiejskie (centralne), które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; preferuje się różne nieuciążliwe usługi – głównie o charakterze centrotwórczym oraz placówki administracji państwowej i samorządowej”. Towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa.</i>
5.	ul. Jagiellońska	Działka nr 24/1 o powierzchni 0.1285 ha obręb Cieplice V, AM 2 KW JG1J/00080965/4	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN 4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową.</i>
6.	ul. Jagiellońska	Działka nr 24/2 o powierzchni 0.1748 ha obręb Cieplice V, AM 2 KW JG1J/00080965/4	

CZĘŚĆ IV

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Działka nr 1/3 o powierzchni 0.0302 ha obręb 40, AM 1 KW JG1J/00084223/9	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze.</i>

2.	ul. Kalinowa	Działka nr 322/8 o powierzchni 0.1097 ha obręb Czarne I, AM 4 KW JG1J/00081723/3	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce Czarne nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem UP dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług i administracji publicznej. Przeznaczeniem dopuszczającym jest mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi komercyjne.</i>
3.	ul. Kalinowa	Działka nr 321 o powierzchni 0.1141 ha obręb Czarne I, AM 4 KW JG1J/00081718/5	
4.	ul. Bolesława Chrobrego	Działka nr 321/1 o powierzchni 0.0925 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 3 KW JG1J/00084570/6	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 29.MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne i usługi sektora publicznego. .</i>
5.	ul. Bolesława Chrobrego 4A	Działki nr 359 i nr 357/2 o łącznej powierzchni 0.0406 ha obręb Jelenia Góra 1, AM 3 KW JG1J/00079571/5 KW JG1J/00084570/6	
6.	ul. Wiejska	Działka nr 21/3 o powierzchni 0.0618 ha obręb 60, AM 21 KW 68268	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 4 U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono usługi komercyjne.</i>
7.	ul. Wrocławska	Działki nr 2/3, 3/1 i 3/3 o łącznej powierzchni 0.5346 ha obręb Maciejowa II, AM 1 KW 66877 JG1J/00049336/7	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym symbolem MP określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MU określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</i>

CZĘŚĆ V

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Kosmonautów	Dz. nr 133/2 o pow. 138 m ² , obręb 33, AM 5 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 169 o pow. 768 m ² , położonej przy ul. Kosmonautów nr 9, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00016887/4	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra działka nr 133/2 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).</i>

2.	ul. Zamkowa	<p>Dz. nr 141/1 o pow. 145 m², obręb Sobieszów I, AM 2</p> <p>Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 139 o pow. 469 m², położonej przy ul. Zamkowej nr 10, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00021479/9</p>	<p>Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.</p> <p><i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 141/1 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, określonego jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy). Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki –Sobieszów działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i></p>
3.	ul. Okrężna	<p>Dz. nr 376/2 o pow. 202 m², obręb 41, AM 3</p> <p>Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 377 o pow. 270 m², położonej przy ul. Okrężnej nr 62, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00025422/3</p>	<p>Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego nr 62 wykraczającego poza granice działki nr 377 przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.</p> <p>Wycenie podlega wyłącznie grunt bez części składowych (części budynku), gdyż nakłady na wybudowanie w całości zostały poniesione przez wnioskodawców.</p> <p><i>Działka będąca przedmiotem zbycia położona jest na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce Czarne. Znajduje się w liniach rozgraniczających (orientacyjnych) ulicy KP-J, przyległej do terenów Mz – mieszkalnictwa jednorodzinne. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów budowlanych mogą być przesunięte w stosunku do oznaczonych na rysunku planu o 5 m.</i></p>
4.	ul. Widok/ul. Malinnik	<p>Dz. nr 127/6 o pow. 29 m² położona przy ul. Widok oraz dz. nr 138/8 o pow. 154 m² położona przy ul. Malinnik, obręb Cieplice VIII AM 1, łączna pow. gruntu przeznaczonego do zbycia 183 m²</p> <p>Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 124 o pow. 452 m², położonej przy ul. Widok nr 34, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00025234/8</p>	<p>Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.</p> <p><i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki będące przedmiotem zbycia położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, określonego jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).</i></p>

5.	rejon ul. Przeskok	Dz. nr 217/5 o pow. 194 m ² oraz dz. nr 223/5 o pow. 23 m ² położona przy ul. Przeskok, obręb 32 AM-2, łączna pow. gruntu przeznaczonego do zbycia 217 m ² Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 224/13 o pow. 856 m ² , położonej przy ul. Przeskok, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00067949/9	Określenie wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki będące przedmiotem zbycia położone są w liniach rozgraniczających jednostkę terenową oznaczoną symbolem MW, określoną jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo zabudową wielorodzinną, usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz tereny zieleni urządzonej.</i>
6.	ul. Jana Kilińskiego	Dz. nr 7/3 o pow. 6 m ² , obręb 28NE, AM 36 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej (stan surowy zamknięty – budynek nie ujawniony w księdze wieczystej) oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 7/1 o pow. 647 m ² , położonej przy ul. Jana Kilińskiego nr 36, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00069572/9	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 7/3 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MUC określonego jako tereny śródmiejskie (centralne) w Jeleniej Górze i Cieplicach, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych. Ponadto w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.MN,U, dla którego ustalono:</i> - zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe równorzędne, - urządzenia towarzyszące służące potrzebom mieszkańców lub obsłudze obiektów usługowych i zieleni jako przeznaczenie uzupełniające.

CZĘŚĆ VI

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Chłopska 2/3	53/1-AM3-36-0,0985ha-KW JG1J/00053027	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Jana Kilińskiego 20/3	21/19-AM36-28NE-0,0802ha-KW JG1J/00061715/8	
3.	Pionierów Jeleniej Góry 4/5	2/9-AM58-28NE-0,0342ha-KW JG1J/00037391/3	
4.	Rudolfa Weigla 4/2	351/3-AM5-JG2-0,0320ha-KW JG1J/00048574	
5.	Pl. Niepodległości 3/6	438, 437/2-AM4-JG1-0,0374ha-KW JG1J/00028195/5	
6.	Pl. Niepodległości 3/8	438, 437/2-AM4-JG1-0,0374ha-KW JG1J/00028195/5	
7.	Groszowa 27/2	465/1-AM4-JG1-0,0298ha-KW JG1J/00057821	
8.	Władysława Orkana 3/1	178-AM2-40-0,0511ha-KW JG1J/00084220/8	
9.	Władysława Orkana 3/3	178-AM2-0040-0,0511ha-JG1J/00084220/8	
10.	Władysława Orkana 3/4	178-AM2-40-0,0511ha-KW JG1J/00084220/8	
11.	Adama Mickiewicza 23/3-3a	230/1-AM2-32-0,0334ha-KW JG1J/00030229	

CZĘŚĆ VII

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Cieplicka 149/3	222-AM9-0013-0,0202ha-JG1J/00042646	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.
2.	Leona Wyczółkowskiego 3/6	122/4-AM1-0040-0,0209ha-JG1J/00021928/2	
3.	Walerego Wróblewskiego 6/1	60-AM3-CiepliceVII-0,1249ha-JG1J/00060175/3	
4.	Walerego Wróblewskiego 6/3	60-AM3-CiepliceVII-0,1249ha-JG1J/00060175/3	
5.	Walerego Wróblewskiego 6/4	60-AM3-CiepliceVII-0,1249ha-JG1J/00060175/3	
6.	Plac Piastowski 11/6	21-AM4-CiepliceV-0,0206ha-JG1J/00023452/8	
7.	Cieplicka 142/6	191/1-AM9-0013-0,2578ha-JG1J/00059321/2	
8.	Wolności 222/1	108/4-AM1-CiepliceVI-0,0850ha-JG1J/00040727/2	
9.	Cieplicka 29/5	136/14-AM3-Cieplice IV-0,0743ha-JG1J/00063712/1	

CZĘŚĆ VIII

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Karola Miarki 11/4	150/2-AM3-JG3-0,1258ha-JG1J/00068838/5	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Bartosza Głowackiego 4/9	11/6-AM1-0041-0,0491ha-JG1J/00033327/6	
3.	Zjednoczenia Narodowego 9A/9	95-AM1-CiepliceV-0,1650ha-JG1J/00046648/6	
4.	Wolności 67/8	134/25-AM1-0040-0,0284ha-JG1J/00029451/3	
5.	Podgórzyńska 1a/4	2/4-AM8-CiepliceV-0,0201ha-JG1J/00049335/0	
6.	Wolności 199/1	20/2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2	
7.	Wolności 199/2	20/2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2	
8.	Wolności 199/5	20/2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2	
9.	Wolności 199/6	20/2-AM4-CiepliceVII-0,0826ha-JG1J/00071150/2	
10.	Wolności 53/8	71/24-AM1-0040-0,0640ha-JG1J/00050569/9	

CZĘŚĆ IX

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Karkonoska 55/1	303-AM8-0012-0,0411ha-JG1J/00017755/7	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu). W celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Michała Drzymały 39/2	100-AM1-JG2-0,0236ha-JG1J/00027241/4	
3.	Podgórzeńska 1/4	2/3-AM8-CieplisceV-0,0177ha-JG1J/00039549/0	
4.	Warszawska 3/1	226/4-AM3-JG3-0,1628ha-JG1J/00084500/5	
5.	Warszawska 3/2	226/4-AM3-JG3—0,1628ha-JG1J/00084500/5	
6.	Warszawska 3/3	226/4-AM3-JG3—0,1628ha-JG1J/00084500/5	
7.	Warszawska 3/4	226/4-AM3-JG3—0,1628ha-JG1J/00084500/5	
8.	Warszawska 3/5	226/4-AM3-JG3—0,1628ha-JG1J/00084500/5	
9.	Lubańska 36/3	11/4-AM2-CieplisceI-0,0195ha-JG1J/00048266/8	
10.	Heleny Modrzejewskiej 2/2	218/4-AM2-0032-0,1422ha-JG1J/00055880/0	
11.	Leona Wyczółkowskiego 20/3	139/2-AM1-0040-0,0287ha-JG1J/00030518/1	
12.	Wojciecha Tabaki 24/3	124-AM3-CieplisceV-0,0231ha-JG1J/00026989/2	

CZĘŚĆ X

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	rejon ul. Podchorążych	1/85 i 1/86, obręb 60, AM-38	Określenie wartości prawa własności gruntów niezabudowanych, które z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na własność Gminy Jelenia Góra – dla celów wypłaty odszkodowania z tego tytułu
2.	Ul. Żwirki	Dz. nr 42/2 o pow. 0.0018 ha, Obręb Cieplisce IX AM-4 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy oraz wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych <u>w celu zawarcia umowy zamiany.</u>
	Ul. Żwirki	- Dz. nr 41/12 o pow. 0.0005 ha obręb Cieplisce IX AM 4 oraz - Dz. nr 82/1 opow. 0.0003 ha Obręb Cieplisce IX AM-4 nieruchomość we współwłasności Państwa Doroty i Wiesława WORONICZ	<i>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działki te położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP określonego jako tereny na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o drobnoziarnistej, mozaikowej strukturze zagospodarowania. Obecnie trwają prace nad projektem planu.</i>

CZĘŚĆ XI

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1	ul. Przyboczna 4	Działka Nr 214 o pow. 596 m ² obręb Jelenia Góra 5, AM-3, KW NR JG1J/00007038/2	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.
2	ul. Józefa Chełmońskiego 46	Działka Nr 302/3 o pow. 509 m ² obręb 32, AM-4, KW NR JG1J/00016979/6	
3	ul. Karkonoska 69	Działka Nr 298 o pow. 960 m ² obręb Sobieszów- I, AM-7, KW NR JG1J/00008529/8	
4	ul. Transportowa 3	Działka Nr 105 o pow. 264 m ² obręb Jelenia Góra 3, AM-2, KW NR JG1J/00021822/9	
5	ul. Oskara Langego	Działka Nr 15/3 o pow. 106 m ² obręb Cieplice-V, AM-1, KW NR JG1J/00046393/3	
6	ul. Karkonoska 98	Działka Nr 24/2 o pow. 420 m ² obręb Jagniątków, AM-8, KW NR JG1J/00053015/2	Określenie wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – stosownie do art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
7	ul. Topolowa 23	Działka Nr 637 o pow. 449 m ² obręb Sobieszów- II, AM-19, KW NR JG1J/00028317/5	

CZĘŚĆ XII

I.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Plac Ratuszowy 50,51,52 – lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 52 o ogólnej powierzchni 64,60 m ²	Dz. nr 49/25 o pow. 0.0677 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00033650/9	Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze przetargu
2.	ul. Bankowa 11 – lokal mieszkalny nr 11 o ogólnej powierzchni 20,90 m ²	Dz. nr 68/1 o pow. 0.0379 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00025166/0	
3.	ul. Cypriana Kamila Norwida 7 – lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni 173,66 m ²	Dz. nr 232/1 o pow. 0.1267 ha, obręb 32, AM-2, KW 53032	
4.	ul. Karkonoska 55 – lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 52,38 m ²	Dz. nr 303 o pow. 0.0411 ha, obręb Sobieszów I, AM-8, KW JG1J/00017755/7	
5.	ul. Henryka Jordana 1 – lokal mieszkalny nr 7 o ogólnej powierzchni 37,70 m ²	Dz. nr 45/15 o pow. 0,1100 ha, obręb 60, AM-21, KW 51749	
6.	ul. Mikołaja Kopernika 2 – lokal użytkowy – garaż nr 16 o ogólnej powierzchni 6,50 m ²	Dz. nr 4/5 o pow. 0.01386 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00026425/1	

CZĘŚĆ XIII

l.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Kruszwicka	Dz. nr 22/4 o pow. 110 m ² , obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 23 o pow. 747 m ² , położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00030808/1	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka nr 22/4, 22/5, 22/3 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MP, określonego jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o „drobnoziarnistej, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego. Obecnie przystąpiono do prac nad sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.</i>
2.	ul. Kruszwicka	Dz. nr 22/5 o pow. 157 m ² , obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 24 o pow. 667 m ² , położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6A, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00030807/4	
3.	ul. Kruszwicka	Dz. nr 22/3 o pow. 211 m ² , obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 25 o pow. 806 m ² , położonej przy ul. Kruszwickiej nr 6B, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00030806/7	
4.	ul. Wita Stwosza	Dz. nr 9/8 o pow. 846 m ² , obręb Cieplice IV, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 9/1 o pow. 173 m ² , położonej przy ul. Wita Stwosza nr 13, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035129/2	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.15- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</i>
5.	ul. Cieplicka	Dz. nr 76/3, nr 76/4, nr 76/5, nr 76/9, obręb Cieplice IV, AM-4 o łącznej pow. 396 m ² Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości niezabudowanej (budynek w stanie surowym zamkniętym – nie ujawniony w księdze wieczystej) oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 76/2 i nr 76/8 o łącznej pow. 603 m ² , położonej przy ul. Czesława Miłosza, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035565/0	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, MW, U21, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny usług, jako przeznaczenie uzupełniające-ogólnodostępne parkingi.</i>

CZĘŚĆ XIV

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1	DOMEYKI 1	0013	15	379	JG1J/00018514/3	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
2	DOMEYKI 10	0013	15	346	JG1J/00015538/6	
3	DOMEYKI 12	0013	9	93	JG1J/00015537/9	
4	DOMEYKI 17	0013	9	99	JG1J/00028966/9	
5	DOMEYKI 5	0013	15	338	15540	
6	FAŁATA 1	0013	5	52	JG1J/00061409/0	
7	CHAŁUBIŃSKIEGO 2	0013	19	534/4	41450	
8	KAMIENNOGÓRSKA	0013	21	772/2	JG1J/00064057/8	
9	KAMIENNOGÓRSKA 1	0013	20	666	JG1J/00014210/4	
10	KAMIENNOGÓRSKA 10E	0013	21	783	JG1J/00025213/5	
11	KAMIENNOGÓRSKA 11	0013	20	702	JG1J/00003444/3	
12	KAMIENNOGÓRSKA 14	0013	21	788	JG1J/0017754/0	
13	KAMIENNOGÓRSKA 16	0013	21	789	JG1J/00017797/3	
14	KAMIENNOGÓRSKA 20	0013	21	791	JG1J/00017767/4	
15	KAMIENNOGÓRSKA 22	0013	21	792	JG1J/00029626/1	
16	KAMIENNOGÓRSKA 25	0013	21	772/1	1838	
17	KAMIENNOGÓRSKA 26	0013	21	794	JG1J/00029628/5	
18	KAMIENNOGÓRSKA 31	0013	21	769	JG1J/0001916/9	
19	MAKUSZYŃSKIEGO 7	0013	18	473/3	39632	
	MAKUSZYŃSKIEGO			473/4		
20	MAKUSZYŃSKIEGO 7	0013	18	473/1	JG1J/00046455/6	
21	MIŁA 2	0013	19	560	28356	
22	OGRODOWA 4	0013	20	695	JG1J/00016396/5	
23	OS.ŻEROMSKIEGO 3	0013	21	760	1841	
24	OS.ŻEROMSKIEGO 8	0013	21	765	JG1J/00001839/5	
25	REYMONTA 3 A	0013	16	425	JG1J/00032004/9	
26	REYMONTA	0013	16	846	32006	
	REYMONTA 3 C		16	422		
27	REYMONTA 4	0013	16	427	JG1J/00016535/2	
28	REYMONTA 4 A	0013	16	426	JG1J/00021481/6	
29	REYMONTA 5	0013	16	442	JG1J/00016401/4	
30	ROMERA 1	0013	15	352	JG1J/00017503/6	
31	ROMERA 13	0013	15	313	37285	
32	ROMERA 3	0013	15	350	JG1J/00019143/8	
33	ROMERA 7	0013	15	348	JG1J/00018519/8	
34	SABAŁY 2	0013	19	519	JG1J/00006813/2	
	SABAŁY			517		
	SABAŁY			518		
	SABAŁY			520		
	SABAŁY			830		
	SABAŁY	831				
35	SABAŁY 7 A	0013	19	512 513/1	JG1J/00017720/3	
36	SĄDOWA	0013	20	654/1	67902	
37	SĄDOWA 8 A	0013	19	541	JG1J/00031674/9	
38	SĄDOWA 1	0013	19	529/3	38354	
39	SĄDOWA 18	0013	20	652/2	18943	
	SĄDOWA			652/1		
40	KARKONOSKA 11	0012	2	62	JG1J/00017762/9	

CZĘŚĆ XV

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1	Andrzeja Struga	0007	1	46/3	JG1J/00079032/5	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
				46/4		
				46/5		
2	Bartka Zwycięzcy 4	0033	1	21/4	37329	
3	Bartka Zwycięzcy 6	0033	1	21/3	JG1J/00038707/9	
5	Aleja Bolesława Krzywoustego 2	0028	17	23	27363	
6	Aleja Bolesława Krzywoustego 3	0028	14	5	JG1J/00048798/6	
	Aleja Bolesława Krzywoustego 5			6		
7	Jana Kilińskiego	0028	36	32/1	JG1J/00047340/4	
8	Jana Kilińskiego 6	0028	36	35/1	JG1J/00041005/2	
	Jana Kilińskiego 6			35/2		
	Jana Kilińskiego, Górna			35/3		
9	Jana Kilińskiego 8	0028	36	36/1	JG1J/00041006/9	
	Górna 3			36/2		
10		0028	8	4	JG1J/00042869/3	
11	Osiedle Robotnicze 38	0018	1	89	41007	
	Jana Kilińskiego 11			96/1		
12	Karola Miarki	0020	8	512/4	JG1J/00070726/4	
	Karola Miarki 53			512/5		
13		0020	2	65/9	42050	
				65/10		
				65/11		
				65/12		
				65/14		
				65/15		
				65/16		
65/17						
14	Jana Sobieskiego	0020	2	59/1	JG1J/00072786/6	
15	Jana Sobieskiego	0020	2	60/2	JG1J/00081592/5	
16	Okopowa 6	0020	1	40/5	66500	
17	Jana Sobieskiego	0020	1	12/4	JG1J/00074528/4	
				12/5		
				12/6		
				12/7		
18	Jana Sobieskiego	0018	3	345/1	JG1J/0008320/2	
19	Bolesława Chrobrego 5 D, 5 E	0018	4	379/6	JG1J/00068713/3	
20	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/7	JG1J/00078663/0	
21	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/5	JG1J/00078792/3	
22	Ludwika Waryńskiego 20	0019	5	295/3	JG1J/00079924/5	
23	Rudolfa Weigla	0019	5	322/1	JG1J/00074038/2	
				331		

24	Rudolfa Weigla	0019	5	347	34356
25	Rudolfa Weigla 24 B	0019	5	343	JG1J/00029403/2
26	Rudolfa Weigla	0019	5	322/2	JG1J/00073126/9
27	Rudolfa Weigla	0019	5	322/3	JG1J/00072624/3
28	Rudolfa Weigla	0019	5	322/4	14827
29	Rudolfa Weigla	0019	5	322/5	JG1J/00072399/6
30	Rudolfa Weigla	0019	5	322/6	JG1J/00074769/5
31	Powstańców Śląskich 10	0019	2	151/1	JG1J/00067964/0
32	Powstańców Śląskich 11	0019	2	537/1	JG1J/00061674/8
33	Powstańców Śląskich 12	0019	2	537/2	JG1J/00082780/7
35	Złotnicza 14	0019	2	132	JG1J/00038073/5
36	Adama Mickiewicza	0032	2	154/4	50185
37	Adama Mickiewicza	0032	2	154/5	50186
38	Adama Mickiewicza 19A	0032	2	154/6	18886
39	Jacka Malczewskiego 8	0040	1	64/7	14036
	Jacka Malczewskiego			64/12	
40	Działkowicza 14, 16	0060	4	105/1	JG1J/00054806/1
41	Działkowicza	0060	4	107/7	JG1J/00073634/3
42	Działkowicza	0060	4	107/6	JG1J/00041886/1

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do pisemnego sporządzenia podziału kosztów przedmiotu zamówienia.

4. Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
- Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

5. W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:

- opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
- protokołu badania księgi wieczystej,
- protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
- wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
- dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie

6. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.