

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa (adaptacja) i wyposażenie części budynku przy ul. Różyckiego 21, w celu utworzenia nowych miejsc opieki nad małymi dziećmi w Miejskim Przedszkolu Nr 19 w Jeleniej Górze przy ul. Kurpińskiego 2, w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch”.

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- 1. CZĘŚĆ III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. CZĘŚĆ III B – PROJEKT BUDOWLANY**
- 3. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT**
- 4. CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
- 5. CZĘŚĆ III E – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA**

Część III.A. – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1. przebudowę (adaptację) części pomieszczeń zlokalizowanych pomiędzy klatkami schodowymi w celu utworzenia dodatkowych miejsc opieki nad małymi dziećmi. W poziomie piwnicy zostanie zlokalizowana prasownia z suszarnią oraz przebudowany węzeł sanitarny pracowników kuchni. W poziomie parteru zostanie wykonana sala zajęć dla 11 dzieci z własnym węzłem sanitarnym, połączona z istniejącą rozdzielnią jedzenia. Istniejąca pralnia zostanie pomniejszona. Klatka schodowa do piwnicy zostanie wydzielona i zamknięta drzwiami o odporności ogniowej WI30. W poziomie I piętra planuje się salę zajęć dla 15 dzieci z własnym węzłem sanitarnym, połączona z przebudowaną rozdzielnią jedzenia. Pomieszczenie gospodarcze zostanie przebudowane na pokój biurowy. W przebudowywanych pomieszczeniach zostaną wymienione grzejniki oraz instalacja elektryczna. Istniejąca rozdzielnia główna z licznikami zostanie przeniesiona z części kuchennej na klatkę schodową. Dźwig towarowy kuchenny zostanie wymieniony na nowy o udźwigu 100 kg.

1.2. zakup i dostawa wyposażenia zgodnie z załączonym *zestawieniem wyposażenia*. Do zakresu zamówienia wchodzi również montaż wyposażenia placu zabaw – w gruncie, na fundamencie.

Meble oraz urządzenia rekreacyjno-sportowe dla żłobka powinny posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami – jak dla instytucji edukacyjnych.

2. Informacje dodatkowe:

- a) Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
- b) **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.**
- c) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. **Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach lub dodając pozycje własne.**

CZĘŚĆ III B – PROJEKT BUDOWLANY - w załączeniu

| Lp. | Branża | Ilość stron |
|-----|--|-------------|
| 1. | Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny | 40 |
| 2. | Projekt budowlany instalacji sanitarnych | 13 |
| 3. | Projekt budowlany instalacji elektrycznych | 13 |
| 4. | Inwentaryzacja | 5 |

CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT - w załączeniu

| Lp. | Obiekt | Ilość stron |
|-----|---------------------------------------|-------------|
| 1. | Przedmiar robót część ogólnobudowlana | 11 |
| 2. | Przedmiar robót część elektryczna | 9 |
| 3. | Przedmiar robót część sanitarna | 8 |

CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – w załączeniu

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość stron |
|-----|------------------|-------------|
| 1. | STWiOR | 98 |

CZĘŚĆ III E – WYPOSAŻENIE – w załączeniu

| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość stron |
|-----|-------------------------|-------------|
| 1. | Zestawienie wyposażenia | 4 |